

عرض أرباح "المركز"

لعام 2024

المركز
MARKAZ

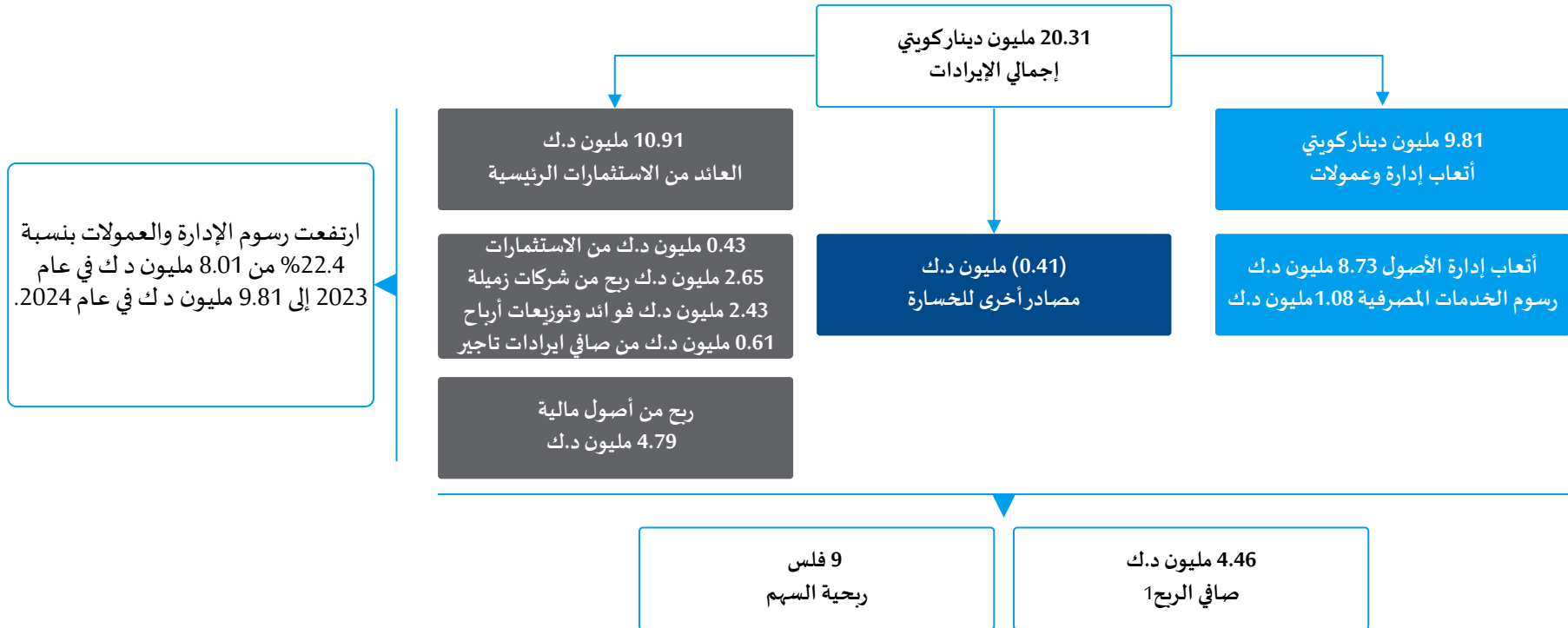
المحتويات

4-3	أبرز بيانات الأداء لعام 2024
8-6	نبذة عن "المركز"
10-9	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
12-11	اتجاهات الأداء المالي
13	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
14	المؤشرات الرئيسية للميزانية
15	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
16	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
17	العائد على الاستثمارات الرئيسية
18	هيكل رأس المال والعوائد
19	معلومات المساهمين
20	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء لعام 2024

بلغ إجمالي الأصول المدارة 1,409 مليون دك، بارتفاع ما نسبته 16.3% مقارنة بديسمبر 2023

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء لعام 2024

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.409 مليار د.ك لعام 2024

بلغ إجمالي الإيرادات لعام 2024 20.31 مليون د.ك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 9.81 مليون د.ك. لعام 2024

الكويت، 19 فبراير 2025: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ:KK) عن نتائجها المالية لعام 2024، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 20.31 مليون دينار كويتي، بتراجع نسبته 23%، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 26.32 مليون دينار كويتي عن عام 2023. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 4.46 مليون دينار كويتي عن عام 2024، مقارنة بصافي ربح بلغ 4.15 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 9 فلس عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع -7 فلس للسهم (تخضع لموافقة الجمعية العمومية).

وصرح السيد ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس إدارة "المركز" قائلاً: "في عام 2024، أظهرت اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي مرونة ملحوظة، حيث ارتفع مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس المحلي للأسواق الخليجية بنسبة 5.9%. وكان أداء السوق الكويتي إيجابياً، حيث ارتفع المؤشر العام بنسبة 8%، فيما ارتفع مؤشر السوق الرئيسي 50 بنسبة 24%. مدفوعاً بتزايد اهتمام المستثمرين بأسهم الشركات المتوسطة والصغيرة. كما ساهمت أسعار النفط في دعم الاستقرار المالي، بينما واصلت السياسات والاستثمارات الحكومية التركيز على التنوع الاقتصادي. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في دول مجلس التعاون الخليجي 1.4% في عام 2024، مدفوعاً بمساعي التنوع الاقتصادي واستثمارات البنية التحتية. وشهد الاقتصاد العالمي في عام 2024 مزيجاً من الفرص والتحديات، حيث يتوقع المحللون نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي بنسبة 3.2%، مدفوعاً بتراجع مستويات التضخم في الاقتصادات المتقدمة. كما استفادت الأسواق الناشئة من تحسن تدريجي في سلاسل التوريد وأسواق العمل. ومع ذلك، شكّلت حالة عدم اليقين الجيوسياسية والتدابير المعتمدة على التعريفات الجمركية تحدياً لاستدامة النمو. وبالنظر إلى المستقبل، فإننا متفائلون بقدرة المنطقة على الاستفادة من فرص النمو وإمكاناتنا في تقديم قيمة مضافة لأصحاب المصلحة."

وصرح السيد علي خليل، الرئيس التنفيذي "المركز": "بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 8.73 مليون دينار كويتي في عام 2024، مقارنة بـ 7.17 مليون دينار كويتي في عام 2023. كما بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات 1.08 مليون دينار كويتي في عام 2024، مقارنة بـ 0.84 مليون دينار كويتي في عام 2023، بارتفاع نسبته 29%. ولقد مثل عام 2024 محطة فارقة في تاريخ "المركز"، حيث احتفل بالذكرى الخمسين لتأسيسه، ما يعكس رحلته على مدى عقودٍ من النمو المستدام عبر الابتكار وبناء الثقة. وواصل "المركز" العمل على تحسين تجربة العملاء ورفع مستويات الكفاءة التشغيلية، إيماناً منه بأن نجاح عملائه جزء لا يتجزأ من نجاحه، وتعزيز مكانته الرائدة في السوق. ولقد اغتنم فريق استثمارات الأسهم في "المركز" الفرص في أسواق المنطقة عبر صناديق استثمارية متنوعة، حيث تفوق صندوق المركز

للاستثمار والتطوير (ميداف) وصندوق فرصة المالي على المؤشرات القياسية، محققين أداءً متميزاً.

أبرز بيانات الأداء لعام 2024 (تتمة)

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.409 مليار د.ك لعام 2024

بلغ إجمالي الإيرادات لعام 2024 20.31 مليون د.ك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 9.81 مليون د.ك. لعام 2024

وتميزت استثمارات "المركز" العقارية في منطقة الشرق الأوسط بالكفاءة التشغيلية وارتفاع معدلات الإيجار والإشغال والتحصيل. وساهمت هذه العوامل في تحقيق دخل وعوائد إيجابية في صندوق المركز العقاري وصندوق المركز العقاري الخليجي (طرح خاص). وعلى الصعيد الدولي، قدمت المحفظة العقارية "المركز" أداءً جيداً رغم اتساع معدلات رأس المال وارتفاع أسعار الفائدة عن التوقعات. ونجح "المركز" في بيع مشاريع استثمارية في أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية بنجاح. وفي ظل الظروف الراهنة للأسواق، يركز "المركز" على الاستثمارات ذات الإمكانيات العالية، مع التركيز على استثمارات الدين ذو الرافعة المالية المرتفعة في مشاريع التطوير الصناعي والسكني في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا.

وواصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في "المركز" إثبات قدراته المبتكرة من خلال تنفيذ برنامج سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي لصالح البنك التجاري الكويتي، إضافةً إلى طرح أول سندات قابلة للتحويل مقومة بالدينار الكويتي في المنطقة، ما يعكس ريادته في تطوير حلول مالية مبتكرة. كما قدم الفريق خدمات استشارية متخصصة، شملت عمليات الاندماج والاستحواذ واستراتيجيات إعادة الهيكلة ودراسات الجدوى، لمعالجة الهيكليات المالية المعقدة في الشركات الكبرى والشركات العائلية. ومن خلال التركيز على خلق قيمة مضافة طويلة الأجل، يهدف "المركز" إلى مواءمة استراتيجياته مع ديناميكيات الأسواق ومتطلبات العملاء، نحو تحقيق النمو المستمر والنتائج المثمرة.

وصرح السيد عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب – إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، قائلاً: "ارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة 16% ليبلغ 1.41 مليار دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024. وعلى الرغم من التحديات في الأسواق، فإن دورنا الاستراتيجي كمستشارين للاستثمار قد مكنتنا من اغتنام الفرص السوقية بشكل فعال، عبر مشاريعنا المستمرة في قطاعات أسهم الملكية الخاصة والائتمان الخاص والدخل الثابت المحلي في الأسواق الثانوية. كما قمنا بتعزيز العلاقات مع المؤسسات المحلية والإقليمية الرائدة وتوسيع قاعدة عملائنا. وقد أدت كل هذه الجهود إلى حصول "المركز" على تقدير من منظمات مرموقة شملت جلوبال فاينانس وإيميا فاينانس ويوروموني وميد، والفوز بـ (9) جوائز مرموقة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية والعقار والحلول الرقمية والابتكار. ونهدف في "المركز" إلى تزويد عملائنا بأفضل الحلول الاستثمارية المبتكرة التي تحقق أهدافهم المالية، مع الالتزام بتقديم قيمة مضافة عالية الجودة."

نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا
فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت
السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين
تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق
باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة عن "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

 <p>أفضل بنك استثماري في الكويت و أفضل بنك خاص في الكويت من: جلوبل فاينانس</p>	 <p>التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري من: ميد</p>	 <p>أفضل ابتكار لصندوق يتبع استراتيجية الزخم من: جلوبل فاينانس</p>	 <p>أفضل مدير أصول في الكويت / أفضل بنك استثماري في الكويت من: ايما فاينانس</p>
 <p>أفضل بنك خاص محلي من: يوروموني</p>	 <p>أفضل أبحاث الاستثمار في الشرق الأوسط من: يوروموني</p>	 <p>أفضل مدير استثمار عقاري في الشرق الأوسط / أفضل مدير استثمار عقاري في الكويت من: يوروموني</p>	 <p>الأفضل للحلول الرقمية / ادارة الأوراق المالية الأكثر ابتكارا في الكويت من: يوروموني</p>



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,409 مليون د.ك بزيادة قدرها 16.3% من ديسمبر 2023

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 391 مليون د.ك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 286 مليون د.ك

- إدارة محفظة العقارات المدرة للدخل باجمالي قيمة تصل إلى 197 مليون د.ك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 73 مليون د.ك مستثمرة في 17 عقار

المحفظة الوطنية العقارية - صندوق المركز العقاري وصندوق المركز للعقار الخليجي

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 101 مليون د.ك

- نجح "المركز" بالتخارج من مشروعات صناعيين خلال الفترة مع تحقيق عوائد إيجابية
- خلال عام 2024، استثمر "المركز" في مشروع صناعي في الولايات المتحدة الأمريكية

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 1,018 مليون د.ك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 800 مليون د.ك

- حقق كل من صندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) وصندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف)، وصندوق المركز الإسلامي وصندوق فرصة المالي، وصندوق وصندوق الزخم الخليجي عوائد سنوية 11.04% و 11.62% و 9.21% و 11.28% و 11.39% على التوالي.

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 218 مليون د.ك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)

- ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - صندوق المركز الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت (طرح خاص) - محافظ خاصة - النفط والغاز/ الملكية الخاصة - صندوق الزخم الخليجي - صندوق المركز العقاري - صندوق المركز للعقار الخليجي (طرح خاص)

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز" تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند
- تشمل التقارير المنشورة خلال الفترة 2023-2024 "الخدمات المصرفية الكويتية 2024: تحليل أسعار الفائدة ومؤشر أسعار الفائدة في صافي النتائج"، و"مراجعة أسواق رأس المال العالمية والخليجية"، و"تقارير التوقعات العقارية"، و"تأثير زيادة أسعار الفائدة على بنوك دول مجلس التعاون الخليجي"، و"دول مجلس التعاون الخليجي - لتخصيص الأسواق الناشئة
- خلال عام 2023 وعام 2024، أصدرت "مارمور" أكثر من 212 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي
- **موضوعات الأبحاث:** الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية.
- **تركيز الاستشارات:** استشارات استراتيجية، خطط الأعمال ودراسات دخول السوق، تقييم السوق الصناعي، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- خلال عام 2024، نجح فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في تقديم المشورة بشأن العديد من عمليات الاندماج والاستحواذ وتصفية الاستثمارات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، مع التركيز القوي على حوكمة الشركات العائلية والتقييمات والتحويلات الاستراتيجية. أجرى الفريق العناية الواجبة الشاملة وإعادة الهيكلة المالية، ودعم العملاء في تحسين هياكل رأس المال الخاصة بهم ودفع النمو على المدى الطويل.
- حافظت الأنشطة المصرفية الاستثمارية في أسواق رأس المال في دول مجلس التعاون الخليجي على قوتها، حيث اكتسبت الدين وإصدار الأسهم زخماً. ولعب "المركز" دوراً رئيسياً في تنفيذ برنامج السندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي للبنك التجاري الكويتي، وطرح أول سندات قابلة للتحويل مقومة بالدينار الكويتي في المنطقة، مما عزز ريادته في مجال حلول التمويل المهيكل.
- استمرت الممارسة الاستشارية للاكتتاب العام في التوسع، مما يدعم الشركات في الاستعداد للسوق وتقييمات التقييم والامتثال التنظيمي. مع تزايد عدد الاكتتابات العامة الأولية والإدراجات العامة، لا يزال الفريق يركز على مساعدة المصدريين على التنقل في أسواق رأس المال بكفاءة وجذب اهتمام المستثمرين القويين.
- ويواصل "المركز" التزامه بتقديم حلول إعادة هيكلة مخصصة، ومساعدة العملاء من الشركات في تحسين الميزانية العمومية، والتحويلات المالية، ومبادرات إعادة هيكلة الديون. تستمر خبرة الفريق في الاستشارات الاستراتيجية وتحسين رأس المال في خلق قيمة طويلة الأجل للشركات التي تتكيف مع ظروف السوق المتطورة.

اتجاهات الأداء المالي

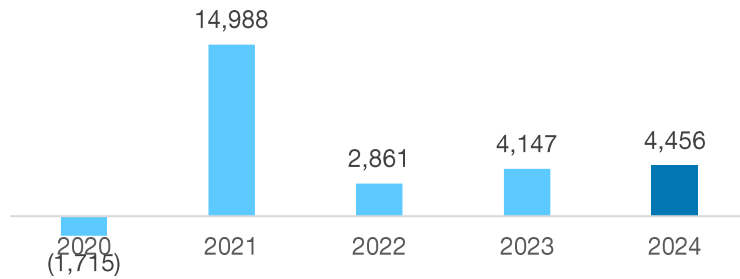
صافي الربح لعام 2024 (ألف د.ك)

- ارتفع صافي الربح لعام 2024 مدفوعاً بإيرادات الفوائد، والربح من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالإضافة إلى حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة.

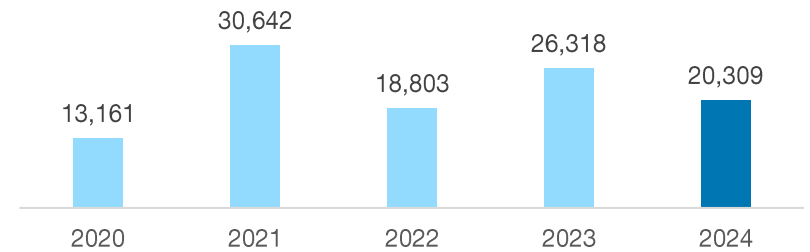
نمو الإيرادات خلال عام 2024 على أساس سنوي

- انخفض إجمالي الإيرادات بواقع 23% ليصل إلى 20.3 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 26.3 مليون دينار كويتي ويعود السبب إلى انخفاض الربح الناتج من بيع استثمارات عقارية و خسارة من المصاهرة الأخرى للدخل.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 22% على أساس سنوي
- ارتفعت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس سنوي بسبب التغيرات الإيجابية للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي بلغت قيمتها 4.8 مليون د.ك مقارنة بمبلغ (0.63) مليون د.ك في عام 2023 .
- انخفض صافي إيرادات التأجير بنسبة 72% لتصل إلى 0.61 مليون د.ك مقارنة بمبلغ 2.19 مليون د.ك في عام 2023 بسبب بيع الاستثمارات العقارية

صافي الربح¹ (ألف د.ك)



إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

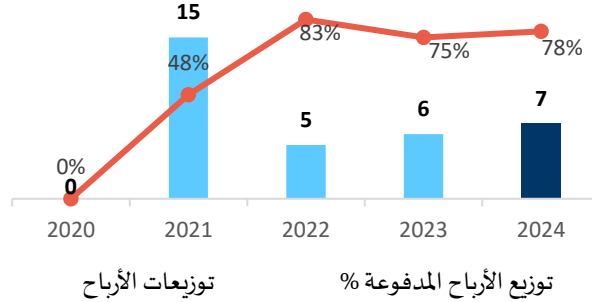


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

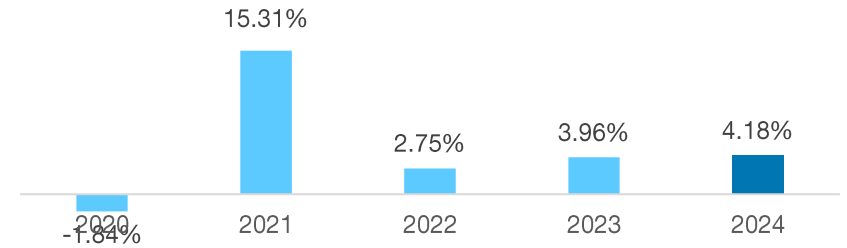
توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 77.8% من ربحية السهم
- في عام 2024 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2023



العائد على حقوق الملكية¹

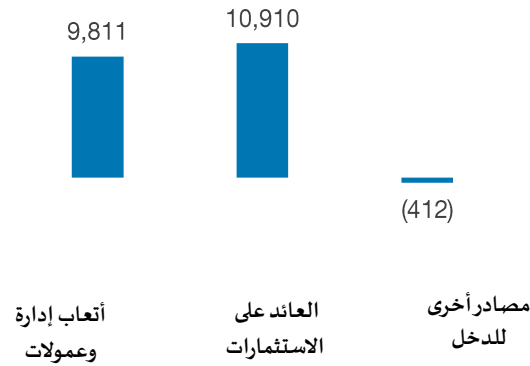
- بلغ العائد على حقوق الملكية 5.6% على أساس سنوي بسبب الزيادة في إيرادات الفوائد، والربح من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالإضافة إلى حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل الإيرادات لعام 2024



ملاحظات:

- تشمل أرباح الإدارة والعمولات إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من تحويل عملات اجنبية و إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

	السنة المنتهية في		سنوياً النمو (%)
	2023	2024	
أرباح إدارة وعمولات	8,013	9,811	22.4%
إيرادات فوائد	1,007	1,251	24.2%
إيرادات توزيعات الأرباح	1,454	1,176	(19.1)%
الربح/ (الخسارة) من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(630)	4,798	-
الخسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(13)	-	-
حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة	(287)	2,602	-
ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميله	9	45	-
ربح تقديري من ابعاد صندوق تابع	1,057	-	-
ربح من بيع عقارات استثمارية	11,691	433	-
صافي إيرادات تأجير	2,192	605	(72.4)%
مصادر أخرى (للخسارة) / الدخل	1,825	(412)	-
إجمالي الإيرادات	26,318	20,309	(22.8)%
مصاريف تشغيلية	(13,684)	(12,569)	(8.2)%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	12,634	7,740	(38.7)%
هامش (%)	48%	38%	(20.6)%
تكاليف تمويل	(3,521)	(2,653)	(24.7)%
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة	(311)	(345)	10.9%
صافي الربح للفترة	8,968	4,644	(48.2)%
هامش (%)	34%	23%	(32.9)%
صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم	4,147	4,456	7.5%
صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة	4,821	188	-
ربحيه السهم (فلس)	8	9	7.5%

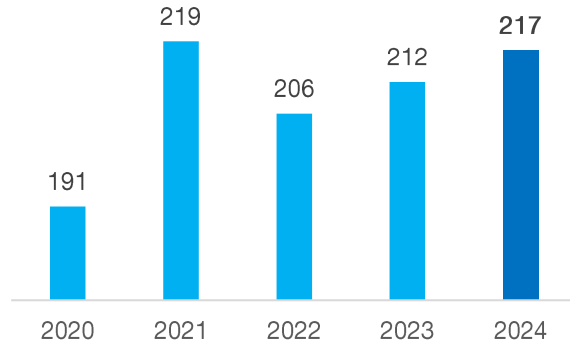
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة لعام 2023
1,212 مليون دك

الأصول المدارة لعام 2024
1,409 مليون دك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)

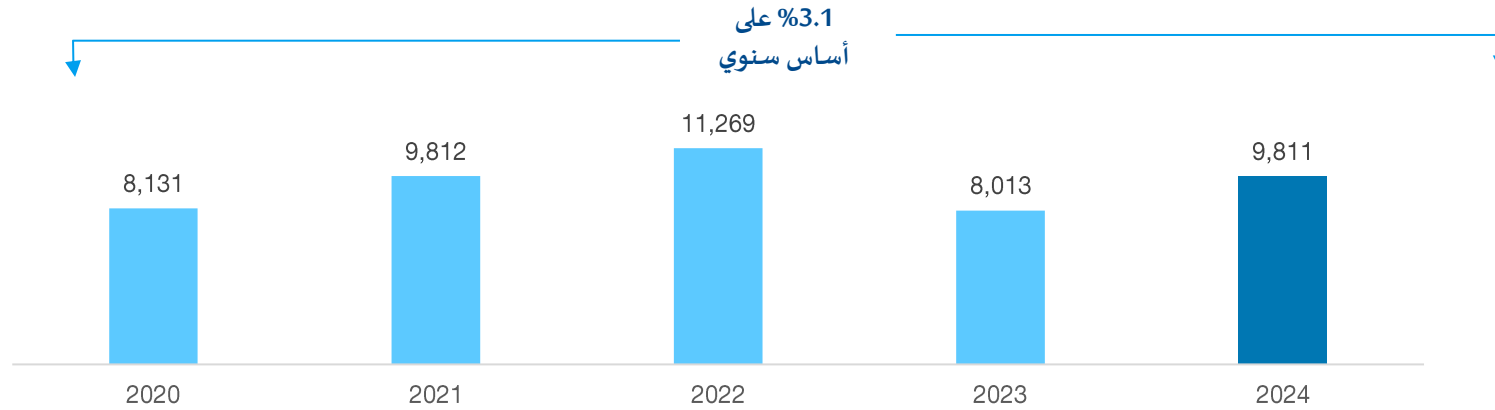


يعود زيادة القيمة الدفترية بسبب صافي ربح المحقق خلال السنة بواقع 4.4 مليون دينار كويتي.

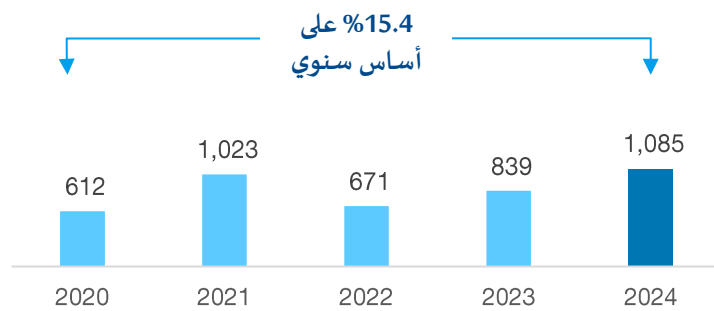
		ديسمبر 2023	ديسمبر 2024	(ألف دينار كويتي)
الأصول				
	نقد وأرصدة لدى البنوك	6,639	5,952	
	ودائع لأجل	272	1,208	
	ذمم مدينة وأصول أخرى	6,020	6,579	
	قروض للعملاء	2,565	2,498	
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	83,398	70,352	
	استثمارات مدرجة بالتكلفة المضافة	4,302	3,723	
	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	33,679	59,164	
	عقارات استثمارية	30,086	34,757	
	حق استخدام الأصول	2,432	1,903	
	المعدات	889	879	
	إجمالي الأصول	170,282	187,015	
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
	ذمم دائنة وخصوم أخرى	13,035	14,649	
	قروض بنكية	9,413	19,085	
	سندات مصدرة	35,000	35,000	
	إجمالي الخصوم	57,448	68,734	
حقوق الملكية				
	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	106,065	107,334	
	الحصص غير المسيطرة	6,769	10,947	
	إجمالي حقوق الملكية	112,834	118,281	
	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	170,282	187,015	

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

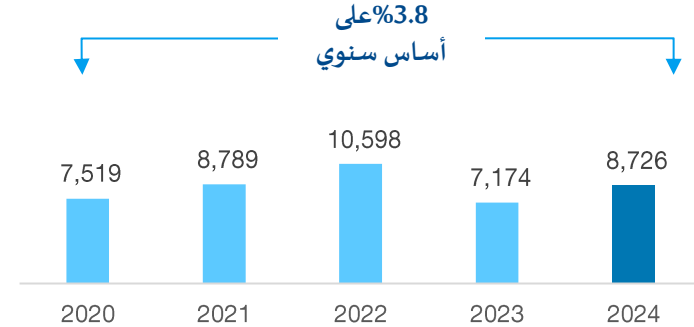
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)



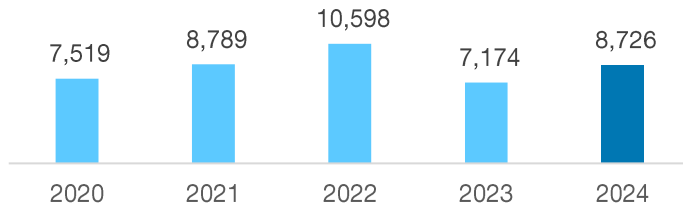
أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)



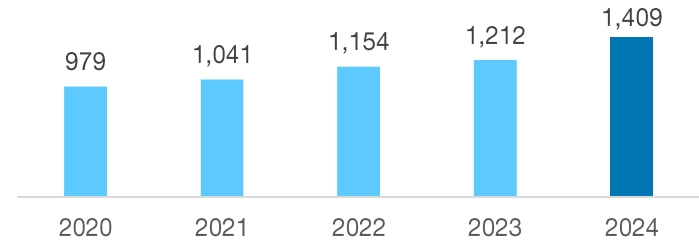
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول

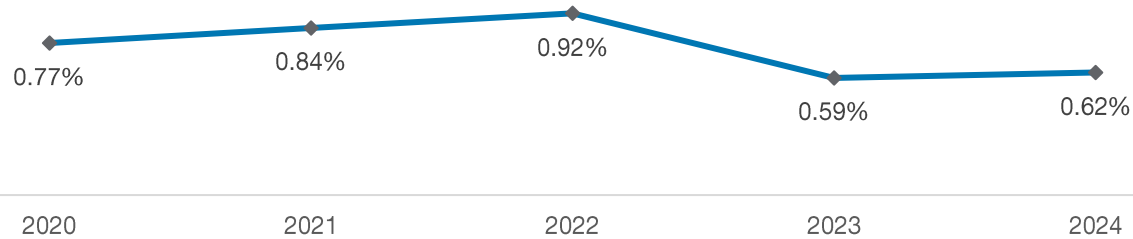
الأصول المدارة (مليون د.ك.)



أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف د.ك.)



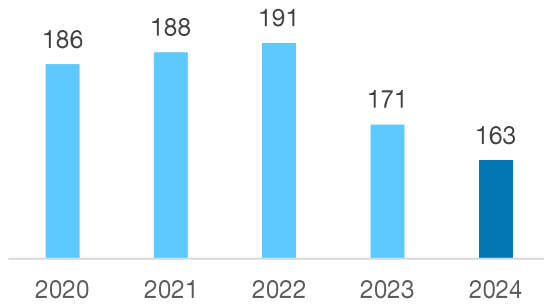
الأتعاب السنوية للإدارة (%)



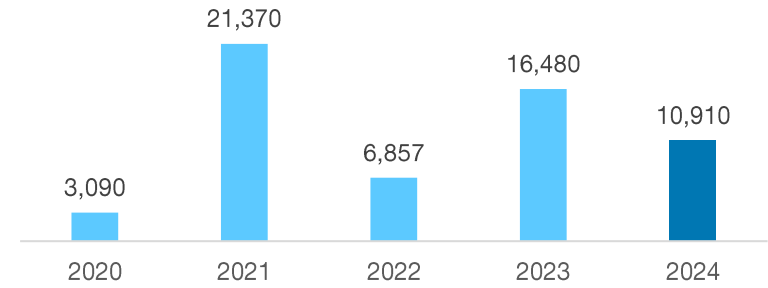
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

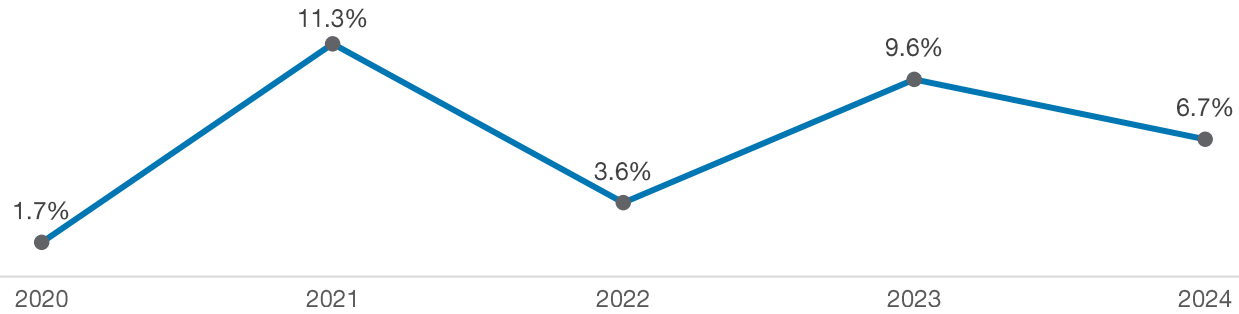
الأصول الاستثمارية¹ (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



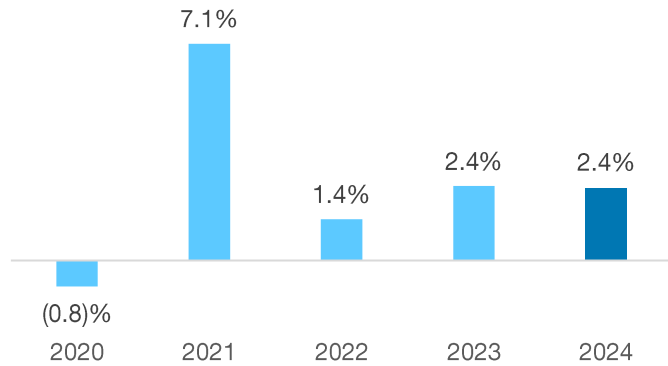
العائدات السنوية للدخل (%)



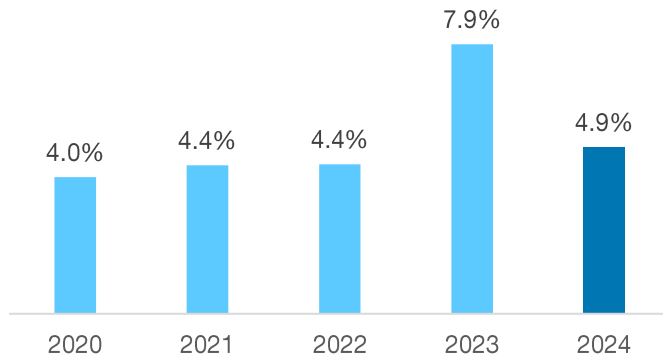
1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر+ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة+ استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة+ عقارات استثمارية+ قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين² (%)



نسبة صافي الدين المركز إلى إجمالي حقوق الملكية هي 0.40x

ضعف

(ألف دينار كويتي)

ديسمبر 2023	ديسمبر 2024	
9,413	19,085	قروض بنكية
35,000	35,000	سندات مصدرة
44,413	54,085	إجمالي الدين
6,639	5,952	نقد وأرصدة لدى البنوك
272	1,208	ودائع لأجل
6,911	7,160	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
37,502	46,925	صافي الدين
106,065	107,334	حقوق الملكية للمساهمين
112,834	118,281	إجمالي حقوق الملكية
0.33x	0.40x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول
2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

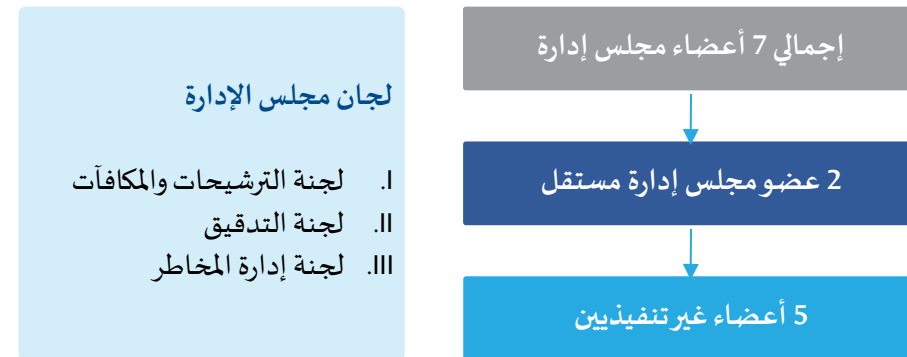
كبار المساهمين

النوع	الحصة %
مباشر	27.72%
مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 7 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح مقترحة لعام 2024
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
494,648,665 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلى شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال

نائب الرئيس التنفيذي - علاقات المستثمرين - إدارة الثروات وتطوير الأعمال تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com

شكراً لك

المركز
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com