

عرض أرباح "المركز"

الربع الأول من عام 2024

المركز
MARKAZ

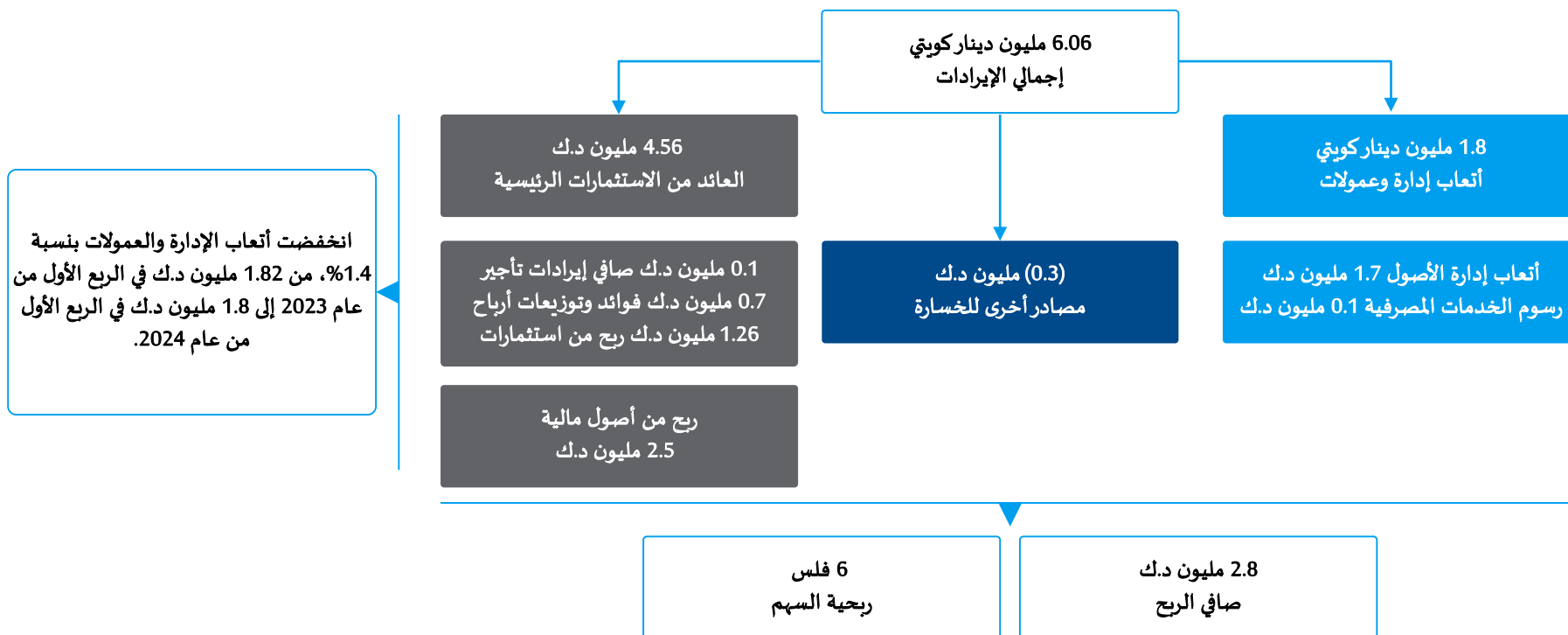
المحتويات

4-3	أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2024
7-5	نبذة عن "المركز"
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
11-10	اتجاهات الأداء المالي
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية
17	هيكل رأس المال والعوائد
18	معلومات المساهمين
19	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2024

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,299 مليون دك، بزيادة بلغ نسبتها 7.2% مقارنة بديسمبر 2023

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



* صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2024

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.299 مليار د.ك. في الربع الأول من عام 2024

بلغ إجمالي الإيرادات في الربع الأول من عام 2024 6.1 مليون د.ك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 1.8 مليون د.ك. عن الربع الأول من عام 2024

الكويت، 8 مايو 2024: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ: KK) عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2024، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 6.06 مليون دينار كويتي، مقارنة بإجمالي بلغ 1.19 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من عام 2023. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 2.77 مليون دينار كويتي عن الربع الأول من عام 2024، مقارنة بصافي خسارة بلغت 3.18 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي.

وصرح السيد علي خليل، الرئيس التنفيذي "للمركز": "شهد الربع الأول من العام 2024 ترقب السوق الكويتي لانتخابات مجلس الأمة كعامل مؤثر في السياسات الاقتصادية والتنموية للبلاد، مما ينعكس بدوره على مناخ الاستثمار. كما شهدت الأسواق العالمية تحولاً كبيراً في التنبؤات حول أسعار الفائدة ومستويات التضخم، حيث عززت توقعات خفض أسعار الفائدة من أداء أسواق الأسهم، على الرغم من التراجيحيات بأن وتيرة التخفيضات أبطأ من آمال الأسواق في مطلع العام."

وصرح السيد عبداللطيف وليد النصف، العضو المنتدب- إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، قائلاً: "ارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة 15% ليبلغ 1.3 مليار دينار كويتي كما في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من العام الماضي. وتساهم استراتيجية "المركز" وتركيزه على تلبية أهداف العملاء الاستثمارية في تمكينه من الاستفادة من الفرص الناشئة في قطاعي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية. وسيستمر خبراء "المركز" في تصميم وتقديم وإدارة الحلول الفعالة التي تحقق النمو والتطور والتوسع، وتعزيز مكانته كشريكٍ موثوقٍ في بناء وتنمية الثروات في منطقة الشرق الأوسط والعالم."

نبذة من "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
 - تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
 - استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
 - تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

 <p>أفضل بنك استثماري في الكويت وأفضل بنك خاص في الكويت من: جلوبل فاينانس</p>	 <p>أفضل بنك استثماري في الشرق الأوسط للعام والتميز في الاستثمار العقاري من: ميد</p>	 <p>قائد السوق لعام 2023 من: يورو موني</p>	 <p>أفضل مدير أصول في الكويت / أفضل بنك استثماري في الكويت من: إيميا فاينانس</p>
 <p>أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت من: يورو موني</p>	 <p>أفضل مؤسسة للأبحاث الاستثمارية في الشرق الأوسط من: يورو موني</p>	 <p>أفضل مدير للثروات في الكويت للعام من: جلوبال انفستور</p>	 <p>أفضل بنك خاص في الكويت من: ويلث بريفينج</p>



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,299 مليون دك بزيادة قدرها 7.2% من ديسمبر 2023

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 384 مليون دك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 258 مليون دك

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون دك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 70 مليون دك مستثمرة في 17 عقار
- تم تأهيل "المركز" بالإضافة إلى مديري عقارات آخرين في الكويت لمشروع مدينة عبدالله الأحمد في مدينة الكويت وسوف يعملون معا عند إصدار طلب تقديم العروض

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 126 مليون دك

- نجح "المركز" بالتخارج من مشروعين صناعيين خلال الفتره مع تحقيق عوائد إيجابية
- خلال عام 2023، قام "المركز" بالاستثمار في مشروع صناعي في الولايات المتحدة الأمريكية

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 915 مليون دك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 754 مليون دك

- حقق كل من صندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف)، وصندوق فرصة المالي، وصندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) وصندوق المركز الإسلامي وصندوق الزخم الخليجي عوائد سنوية 5.2% و3.6% و4.5% و5.5% و5.8% على التوالي

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 5.6 مليون دك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص) حيث حقق صندوق المركز للدخل الثابت عائد سنوي بواقع 1.0%.

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - الصندوق الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



البحوث

خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز"
- تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت
- تشمل التقارير المنشورة خلال عام 2023 وعام 2024 على تقرير "قطاع البنوك الكويتية لعام 2024: تقرير معدلات الفائدة وتحليل اتجاه صافي هامش ربح الفائدة" و"نظرة حول الأسواق العالمية والخليجية" و"تقارير حول الناتج من سوق العقار" و"أثر الزيادة في أسعار الفوائد على بنوك دول مجلس التعاون الخليجي" و"تقرير عن تخصيص الأسواق الناشئة في دول مجلس التعاون الخليجي"
- خلال عام 2023 وعام 2024، أصدرت "مارمور" أكثر من 212 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي

موضوعات الأبحاث: الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية.

التركيز على الاستشارات المتعلقة بتقييم الأسواق والقطاعات، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات



الخدمات المصرفية الاستثمارية

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

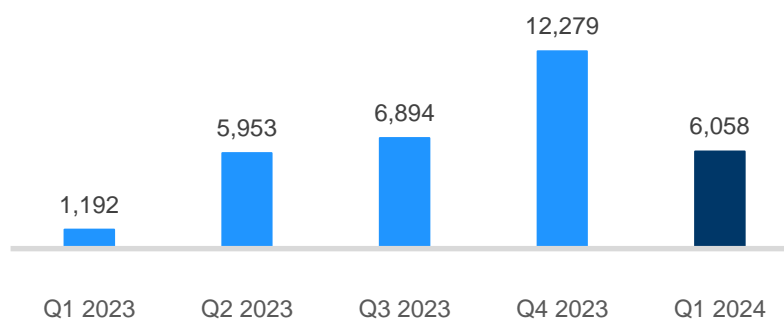
- خلال الربع الأول من عام 2024، نجح فريق عمل إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية في إكمال عملية الدمج بين شركة مزايا العقارية وشركة دبي الأولى بالإضافة إلى تقديم خدمة التقييمات لمشاريع متعددة وتسهيل عمليات البيع والشراء لعرض الدمج والشراء
- أظهر نشاط الخدمات المصرفية الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي مسارا إيجابيا على مدار العام وحافظ على الزخم الإيجابي خلال الثلاثة أشهر من عام 2024. حيث شهد سوق الاندماج والاستحواذ في دول مجلس التعاون الخليجي تحولا في حوكمة الشركات الخاصة والمملوكة من قبل العائلات مما قد يشمل خدمات تقييم الشركات المختلفة ومن خلال سحب الاستثمارات والتغير الشامل في الاستراتيجية
- واصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل عن كثب مع العملاء من الشركات والتحضير لصفقات قوية خلال الفترة المقبلة عن طريق مساعدة العملاء في عمليات الاستحواذ والدمج أو إعادة الهيكلة أو التقييمات أو الحصول على التمويل المناسب من أسواق رأس المال أو الاستعداد لل طرح العام

اتجاهات الأداء المالي

نمو الإيرادات خلال الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

- يعود سبب ارتفاع مجموع الإيرادات إلى التغير الإيجابي في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالإضافة إلى الربح الناتج من حصة من نتائج استثماري في شركات زميلة وشركات محاصة
- انخفضت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 1.4% على أساس سنوي
- ارتفعت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس سنوي بسبب التغيرات الايجابية للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي بلغت قيمتها 2.2 مليون دك مقارنة بـ 2.9 مليون دك في الربع الأول من عام 2023 بالإضافة إلى الربح الناتج من حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة البالغ 1.3 مليون دك مقارنة بخسارة بلغت 0.09 مليون دك في الربع الأول من عام 2023
- انخفضت صافي إيرادات التأجير بنسبة 87% لتصل إلى 0.11 مليون دك مقارنة بمبلغ 0.869 مليون دك في الربع الأول من عام 2023 بسبب بيع الاستثمارات العقارية

إجمالي الإيرادات (ألف دك)

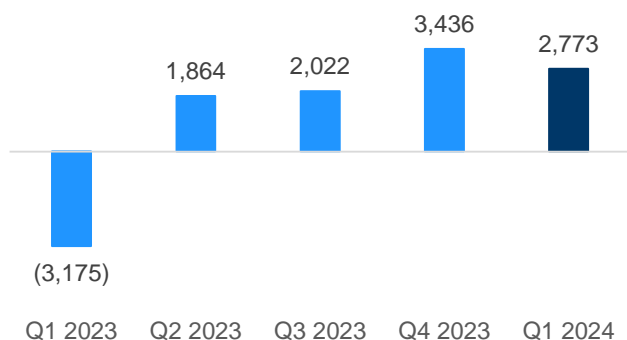


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

صافي الربح خلال الربع الأول من عام 2024 (ألف دك)

- لقد تأثرت الزيادة في صافي الربح خلال الربع الأول من عام 2024 إلى الإيرادات الناتجة عن التغير الإيجابي في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالإضافة إلى الربح الناتج من حصة من نتائج استثماري في شركات زميلة وشركات محاصة

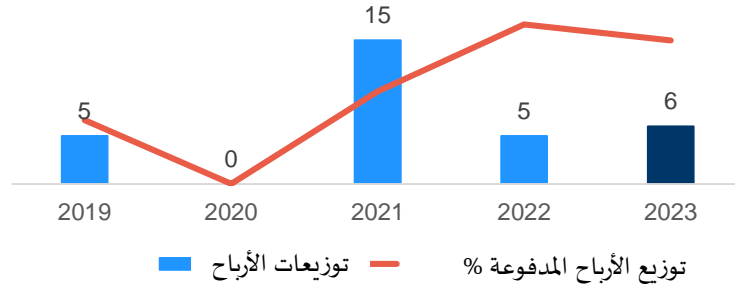
صافي الربح¹ (ألف دك)



اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

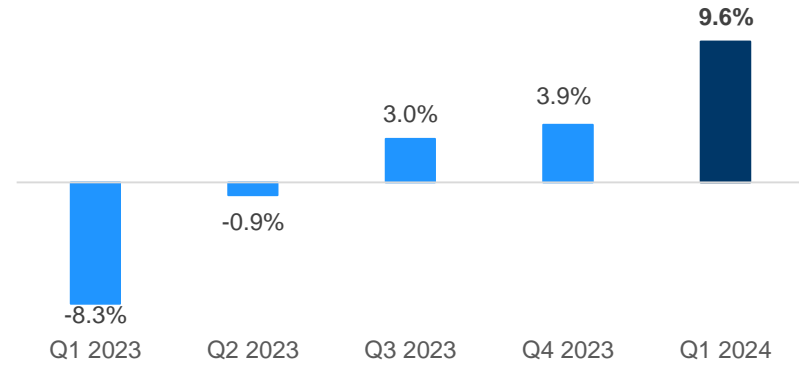
توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- في 2024، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 75% من ربحية السهم
- في عام 2024 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2023



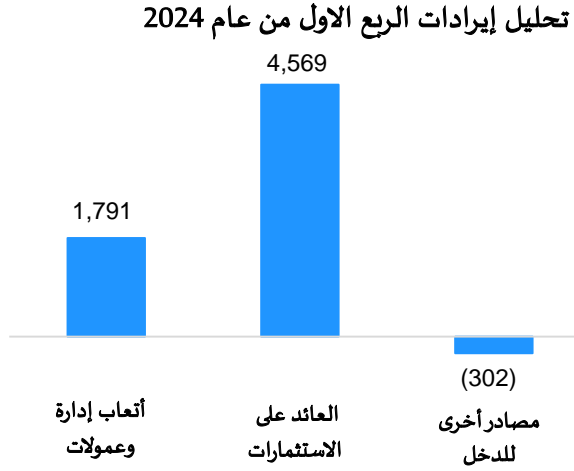
العائد على حقوق الملكية¹

- بلغ العائد على حقوق الملكية 9.6% على أساس سنوي بسبب الزيادة في إيرادات الفوائد وإيرادات توزيعات أرباح والإيرادات الناتجة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالإضافة إلى الربح من استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة.



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين.

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من معاملات بالعملة الأجنبية ومصادر إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		
	الربع الاول 2023	الربع الاول 2024	
(1%)	1,816	1,791	أتعاب إدارة وعمولات
46%	209	305	إيرادات فوائد
21%	322	390	إيرادات توزيعات الأرباح
188%	(2,836)	2,483	الربح / (الخسارة) من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
100%	(6)	-	الخسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1345%	(91)	1,133	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
-	-	5	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركه زميله
(79%)	687	143	ربح من بيع عقارات استثمارية
(87%)	869	110	صافي إيرادات تأجير
(236%)	222	(302)	مصادر أخرى (الخسارة) / الدخل
408%	1,192	6,058	إجمالي الإيرادات
(13%)	2,940	2,568	مصاريف تشغيلية
300%	(1,748)	3,490	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	(147%)	58%	هامش (%)
(40%)	854	510	تكاليف تمويل
-	106	-	هبوط قيمة استثمار
-	-	(134)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
205%	(2,708)	2,846	صافي الربح / (الخسارة) للفترة
	(227%)	47%	هامش (%)
187%	(3,175)	2,773	صافي الربح (الخسارة) الخاصه بمالكي الشركة الأم
(84%)	467	73	صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة
200%	(6)	6	ربحيه / (الخسارة) السهم (فلس)

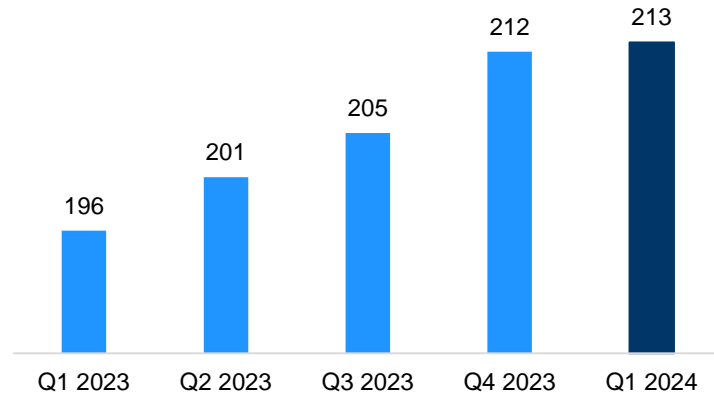
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة للربع الأول من عام
2023
1,126 مليون دك

الأصول المدارة للربع الأول من عام
2024
1,299 مليون دك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)

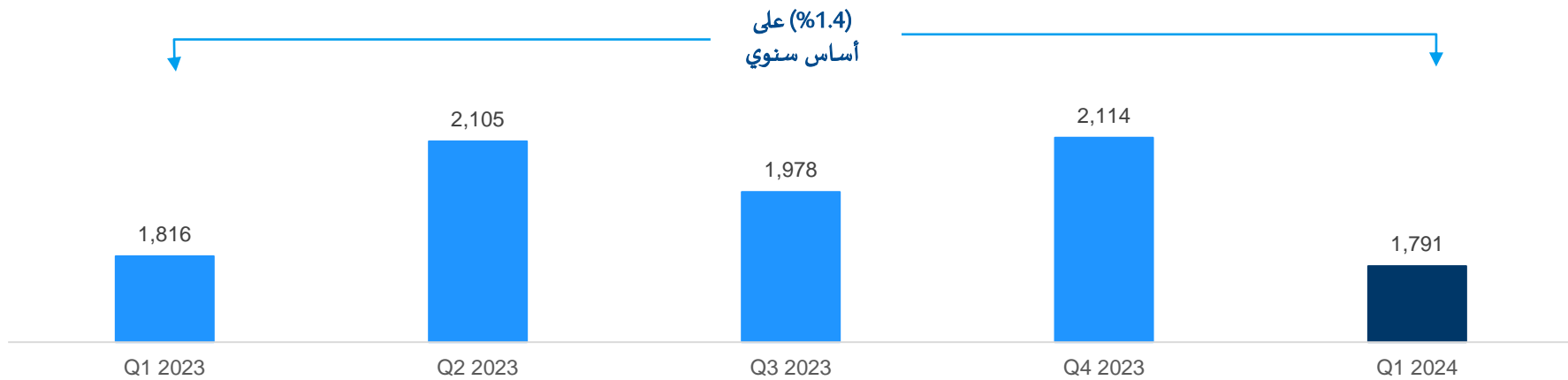


يعود سبب الزيادة في القيمة الدفترية للسهم إلى تحقيق ربح بمبلغ 2.8 مليون دك خلال الفترة على الرغم من توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 2.9 مليون دك عن عام 2023

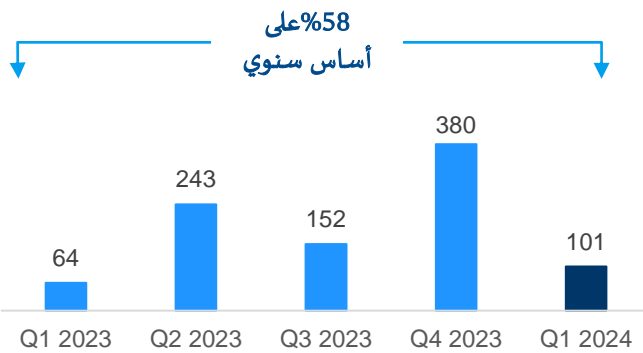
الأصول	مارس 2023	ديسمبر 2023	مارس 2024
نقد وأرصدة لدى البنوك	17,176	6,639	7,414
ودائع لأجل	1,502	272	505
ذمم مدينة وأصول أخرى	5,227	6,020	5,505
قروض للعملاء	2,658	2,565	2,518
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	104,246	83,398	85,960
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	4,011	4,302	4,187
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	3,714	33,679	35,235
عقارات استثمارية	69,714	30,086	31,315
حق استخدام الأصول	925	2,432	2,303
المعدات	558	889	922
إجمالي الأصول	209,731	170,282	175,864
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
ذمم دائنة وخصوم أخرى	17,091	13,035	16,079
قروض بنكية	30,376	9,413	11,678
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
إجمالي الخصوم	82,467	57,448	62,757
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بالمشركين	98,289	106,065	105,574
الحصص غير المسيطرة	28,975	6,769	7,533
إجمالي حقوق الملكية	127,264	112,834	113,107
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	209,731	170,282	175,864

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

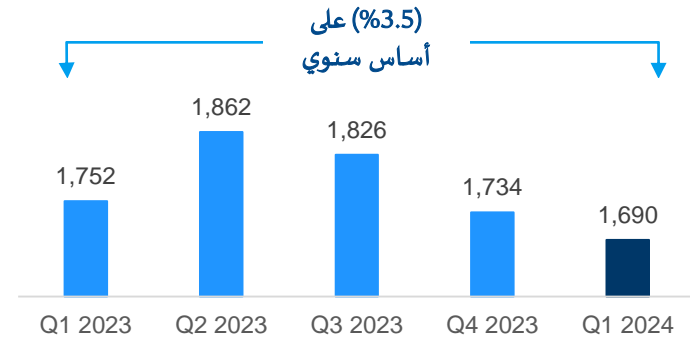
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

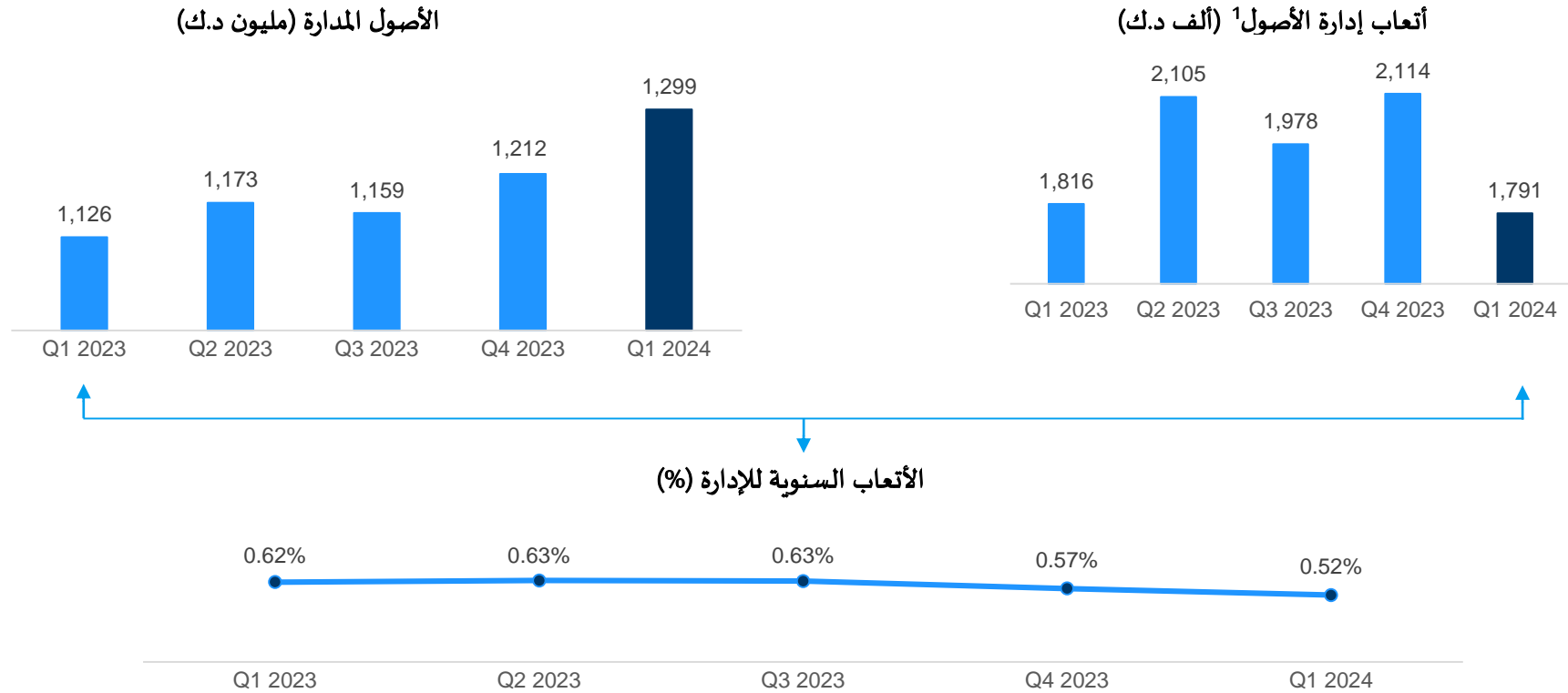


أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)



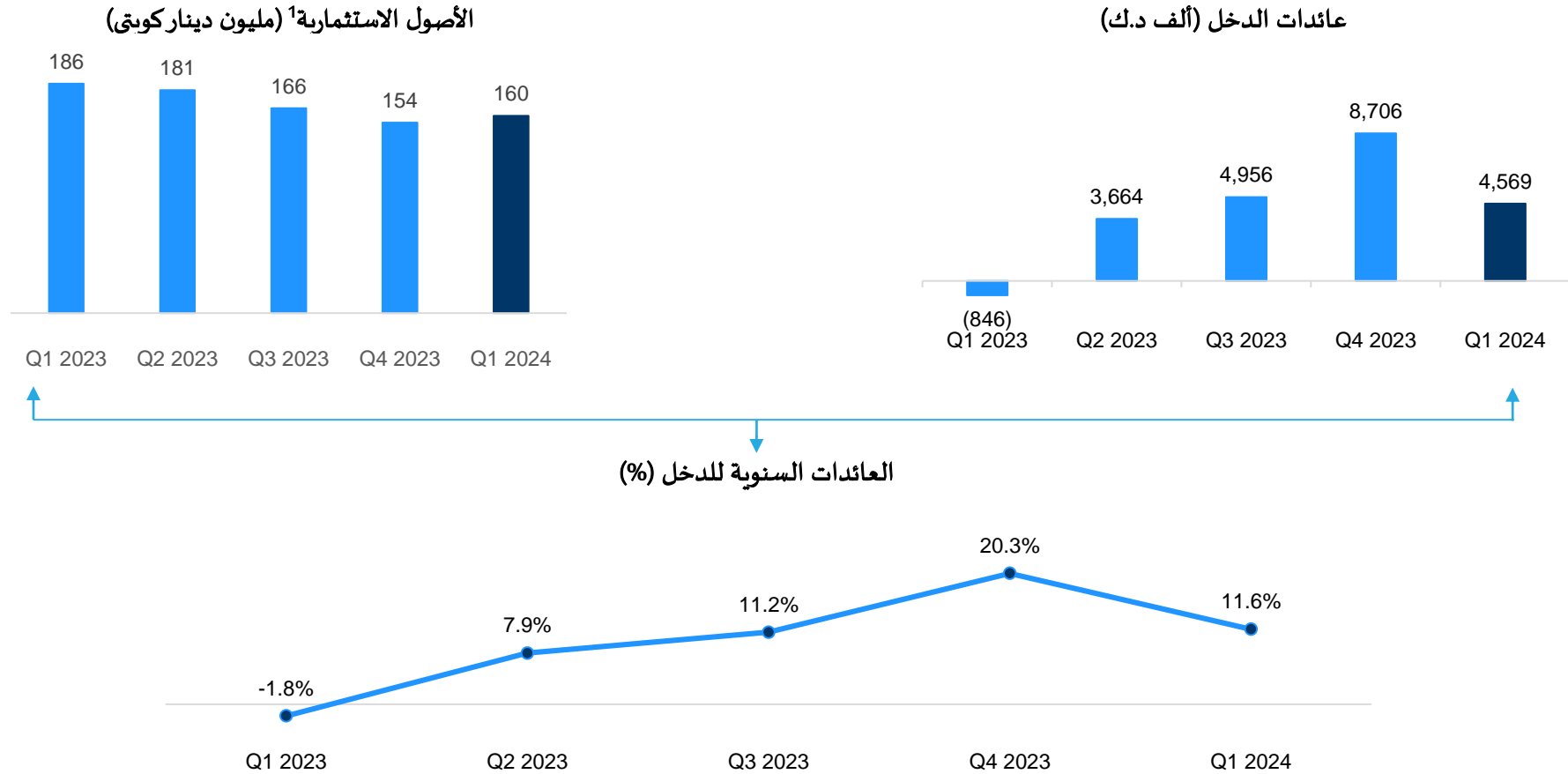
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

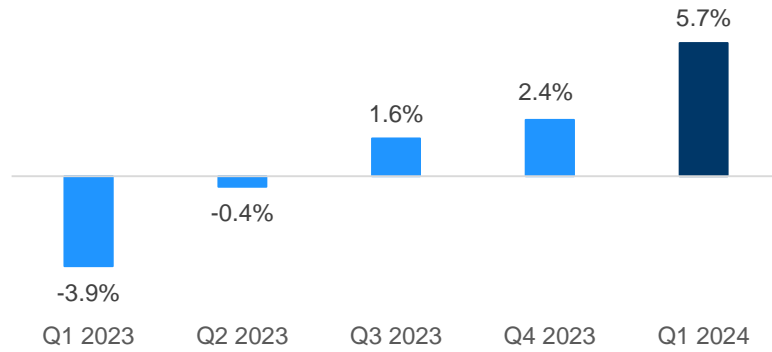
العائد على الاستثمارات الرئيسية



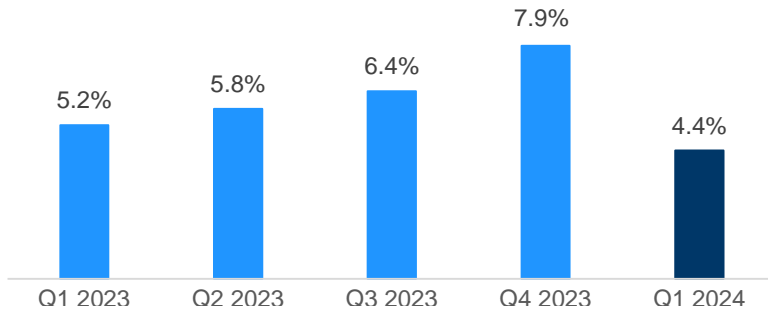
1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر+ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة+ استثماري شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين² (%)



استقرار نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى 0.34%

ضعف

مارس 2023	ديسمبر 2023	مارس 2024	(ألف دينار كويتي)
30,376	9,413	11,678	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
65,376	44,413	46,678	إجمالي الدين
17,176	6,639	7,414	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,502	272	505	ودائع لأجل
18,678	6,911	7,919	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
46,698	37,502	38,759	صافي الدين
98,289	106,065	105,574	حقوق الملكية للمساهمين
127,264	112,834	113,107	إجمالي حقوق الملكية
0.37x	0.33x	0.34x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول
2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين

النوع	الحصة %
مباشر	29.70%
مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 6 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح لعام 2023
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
496,663,350 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهوات ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال

نائب الرئيس التنفيذي- إدارة الثروات وتطوير الأعمال تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com

شكراً لك

المركز
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com