

Reference: 32/BK/CCD/24

الإشارة: 32/BK/CCD/24

Date: 14 February 2023

التاريخ: 14 فبراير 2024

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial
Centre K.P.S.C**

شركة المركز المالي الكويتي الموضوع: افصاح مكمل -
ش.م.ك.ع

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

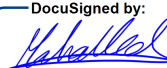
We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Wednesday 14 February 2024 at 1:45 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 14 فبراير 2024 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

DS

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...



مهى عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

الإفصاح والشفافية

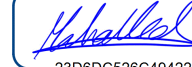
نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	14 فبراير 2024
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الأول للعام 2024
تاريخ الإفصاح السابق	11 فبراير 2024
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 1 للعام 2024 وذلك في يوم الأربعاء الموافق 14 فبراير 2024 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها:</p> <ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد البيانات المالية المدققة للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 بنسبة 6% (ستة في المائة) من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي ستة فلس لكل سهم)، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على دفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تبلغ 84 ألف دينار كويتي. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية، بتعيين و إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين: السيدة/هند عبد الله حمد السريع من مكتب "غرانت ثورنتون - القطامي والعيان"، وإعادة تعيين السيد/ طلال يوسف المزيني من مكتب "ديلويت - الوزان وشركاهم". قبول استقالة عضو الإدارة التنفيذية السيد/ بسام ناصر العثمان - العضو المنتدب - إدارة عقار الشرق الأوسط وشمال افريقيا" على أن يكون آخر يوم عمل له 31 مارس 2024.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

DS

المركز
MARKAZ

DocuSigned by:



23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2023-12-31	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-02-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
----------------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
45%	2,860,982	4,147,380	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
33%	6	8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-25%	128,356,400	96,258,166	الموجودات المتداولة Current Assets
-19%	211,465,772	170,281,690	إجمالي الموجودات Total Assets
-68%	24,627,624	7,865,310	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-27%	78,192,553	57,447,249	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	103,592,847	106,065,159	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
40%	18,803,017	26,317,989	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
92%	4,840,476	9,279,237	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	
	2022-12-31	2023-12-31	
48%	2,327,384	3,436,875	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
40%	5	7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
62%	7,561,821	12,278,727	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
66%	3,722,594	6,169,582	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in Net Profit is mainly due to the increase in gain on sale of investment properties.	يعود سبب ارتفاع صافي الربح الى الربح من بيع عقارات استثمارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,707,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,570,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
6%	2,988,693	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-		زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار		
	Issue Premium		
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي 	علي حسن خليل

f

Deloitte.

الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 +965
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 +965
www.deloitte.com



Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

مدققون ومستشارون
عمار ه السوق الكبير- برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت
تلفون : 9-3900 2244(965)
فاكس : 8451 2243(965)
البريد الإلكتروني : gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين
شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة المركز المالي الكويتي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية) المطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً ضمن فقرة مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (قواعد IESBA)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع قواعد IESBA. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. لقد تم استعراض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد قمنا بتحديد الأمر المفصّل أدناه كأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

أتعاب إدارة وعمولات

تقوم المجموعة بإدارة عدة صناديق ومحافظ بصفة الأمانة لعملائها. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم استشارات للشركات وخدمات مالية أخرى لعملائها في أسواق سندات الدين والأسواق المالية. قامت المجموعة بإثبات أتعاب الإدارة والعمولات الناتجة من هذه الخدمات بمبلغ 8,013 ألف دك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 11,269 ألف دك) كما هو مبين في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. إن إثبات أتعاب الإدارة والعمولات يعتمد على بنود التعاقد الواردة ضمن عقود الإدارة واستشارات الشركات المبرمة بين المجموعة وعملائها والصناديق التي تديرها أو أياً منهما. يتم احتساب أتعاب الإدارة كنسبة من صافي قيمة الأصول المدارة كما تم الاتفاق عليها تعاقدياً مع العملاء والتي تتفاوت بين الصناديق والمفردات المختلفة. نظراً لمخاطر الاحتيال المتأصلة والمرتبطة بالاعتراف بالإيرادات وأوجه التعقيد المتعلقة بعملية الاعتراف بالإيرادات كما هو موضح أعلاه، فلقد اعتبرنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة بشأن تحقق الإيرادات ضمن الإيضاح رقم 5.3 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ نظم الرقابة الموضوعية من قبل الإدارة لغرض تقييم الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة. كما قمنا باختيار عينة من تلك المحافظ/الصناديق المدارة وتأكدنا فيما إذا كانت تلك المحافظ قد تم تقييمها بشكل عادل بناءً على أسعار السوق المعلنة في نهاية السنة. كما قمنا بإعادة احتساب أتعاب الإدارة ذات الصلة حول العينة المختارة من المحافظ/الصناديق من خلال تطبيق نسبة أتعاب الإدارة المتفق عليها مع العملاء على أساس صافي قيمة الأصول لتلك المحافظ. كما قمنا بتقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر المدرجة في البيانات المالية المجمعة مقابل متطلبات المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع.

المعلومات الأخرى المتضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون فقرة المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي فقرات التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبينة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها استناداً إلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، وجود أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذف مقصود، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية كاملة عن رأينا.
- لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، عدة أمور من بينها، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتها بالإضافة الى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لتوقع نتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضاً، أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المزني
(مراقب مرخص رقم 209 فئة أ)
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ألف دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف دك	إيضاح	
			الإيرادات
461	1,007	8	إيرادات فوائد
861	1,454		إيرادات توزيعات أرباح
11,269	8,013	9	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
727	(630)	10	(خسارة) / ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9	(13)		(خسارة) / ربح من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6	-		ربح من استرداد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(105)	(287)	19.1	حصه في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
-	9	19.1	ربح من استرداد جزئي للاستثمار في شركة زميلة
-	1,057	7.1.4	ربح تقديري من عدم الاعتراف بصندوق تابع
1,254	11,691	20	ربح من بيع عقارات استثمارية
3,644	2,192	20	صافي إيرادات تأجير
(421)	232		ربح / (خسارة) تحويل عملة أجنبية
1,098	1,593		إيرادات أخرى
18,803	26,318		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(11,333)	(12,855)	11	مصاريف عمومية وإدارية
(2,816)	(3,521)	12	تكاليف تمويل
(255)	(829)		مصاريف أخرى
-	(106)	19.1	هبوط في قيمة استثمار في شركة محاصة
442	272	20	رد هبوط في قيمة عقارات استثمارية (الصافي)
(13,962)	(17,039)		
			الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة ولمكافأة أعضاء مجلس الإدارة
4,841	9,279		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(27)	(40)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(98)	(134)		مخصص للزكاة
(40)	(53)		مخصص لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(84)	29	
4,676	8,968		ربح السنة
			ربح السنة الخاص بـ :
2,861	4,147		مالكي الشركة الأم
1,815	4,821		الحصص غير المسيطرة
4,676	8,968		ربح السنة
6 فلس	8 فلس	13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ألف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 الف د.ك	
4,676	8,968	ربح السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود سيتم اعاده تصنيفها الى الارباح او الخسائر في سنوات لاحقه:
		تحويل عملة أجنبية :
63	770	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
528	(8)	حصه من(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات
591	762	محاصة
5,267	9,730	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصه ب:
3,414	4,982	مالكي الشركة الأم
1,853	4,748	الحصص غير المسيطرة
5,267	9,730	

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2022 ألف دك	31 ديسمبر 2023 ألف دك	إيضاح	
			الأصول
15,112	6,639	14	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,104	272	14	ودائع لأجل
6,136	6,020	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,709	2,565	16	قروض للعملاء
105,069	83,398	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,976	4,302	18	أصول مالية مدرجة بالتكلفة المضافة
4,148	33,679	19	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
72,631	30,086	20	عقارات استثمارية
994	2,432		حق استخدام الأصول
587	889		معدات
211,466	170,282		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
14,178	13,035	21	ذمم دائنة وخصوم أخرى
29,015	9,413	22	قروض بنكية
35,000	35,000	23	سندات مصدرة
78,193	57,448		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
50,484	50,484	24	رأس المال
7,902	7,902	24	علاوة إصدار أسهم
(309)	(671)	25	أسهم خزينة
18,642	19,087	26	احتياطي قانوني
16,997	17,442	26	احتياطي اختياري
(6)	829	27	بنود أخرى لحقوق الملكية
9,883	10,992		أرباح مرحلة
103,593	106,065		حقوق الملكية الخاصة بالمالكي الشركة الأم
29,680	6,769	7.2	الحصص غير المسيطرة
133,273	112,834		مجموع حقوق الملكية
211,466	170,282		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة