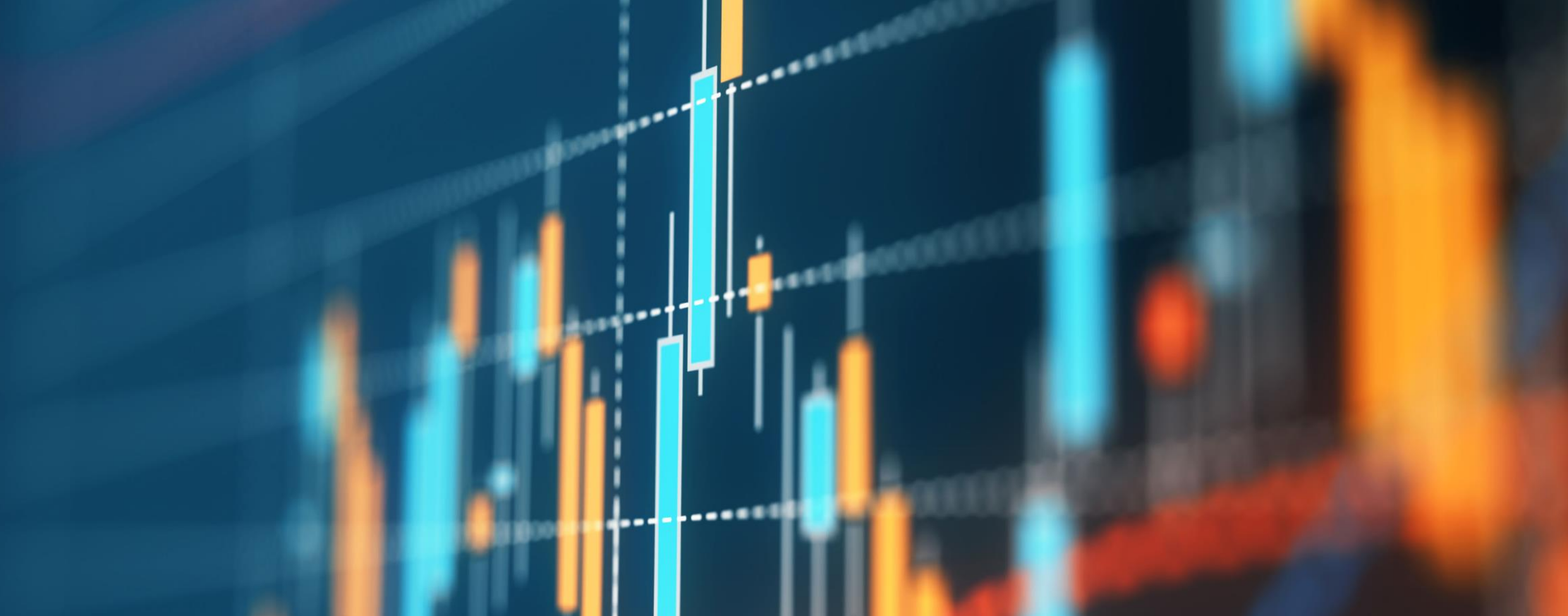




عرض أرباح "المركز"

النصف الاول من عام 2022

المركز
MARKAZ

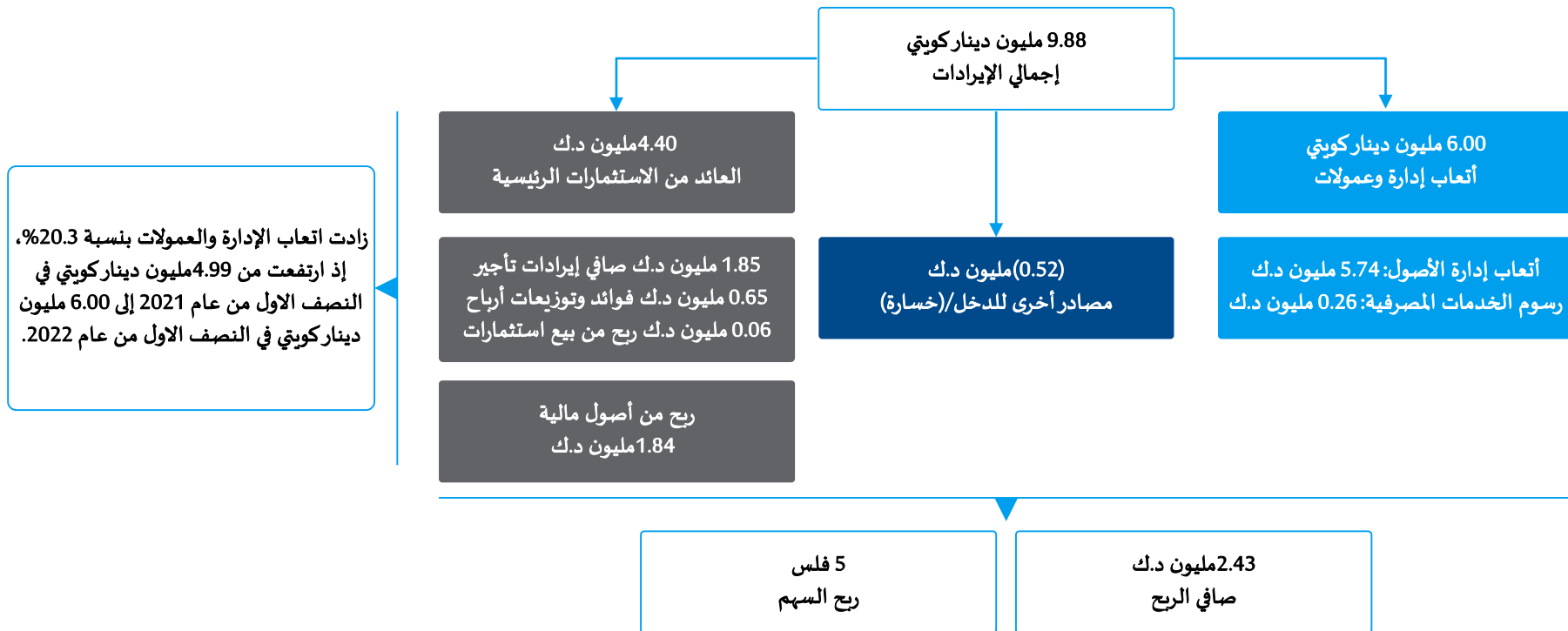
المحتويات

4-3.....	أبرز بيانات الأداء النصف الأول 2022
7-5	نبذة عن "المركز"
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
11-10	اتجاهات الأداء المالي
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية
17	هيكل رأس المال والعوائد
18	معلومات المساهمين
19	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء للنصف الاول من عام 2022

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,161 مليون دينار كويتي، بنمو بلغ نسبته 12% على اساس سنوي

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



* صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2022

حقق المركز صافي ربح خاص بمساهمي الشركة مبلغ 2.43 مليون دينار للنصف الأول من عام 2022

الكويت في 11 أغسطس 2022 أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت : مركز، راوتر MARKZ.KW، بلومبيرج MARKAZ:KK) عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2022، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 9.88 مليون دينار كويتي مقارنة مع 19.06 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2021 بانخفاض قدره 48% ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الأداء السلبي لأسواق الأسهم الخليجية والعالمية خلال الربع الثاني من عام 2022. حقق المركز صافي ربح خاص بمساهمي الشركة بمبلغ 2.43 مليون د.ك مقارنة بصافي ربح قدره 10.41 مليون د.ك للنصف الأول من عام 2021، حيث بلغت ربحية السهم 5 فلس كما في النصف الأول من عام 2022.

صرح السيد / ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: " في النصف الأول من عام 2022 لقد تأثرت النتائج المالية للمركز بآثار سلبية بسبب التحديات الاقتصادية والتي تعود إلى استمرار الحرب القائمة بين روسيا وأوكرانيا والارتفاع في معدلات التضخم الناتج عن الاضطرابات في عمليات التوريد الدولي وارتفاع أسعار النفط والغاز والتي أثرت على انخفاض ثقة المساهمين وانخفاض مؤشرات أسواق الأسهم العالمية وقيام البنوك المركزية برفع معدلات الفائدة. لقد انخفض مؤشر S&P 500 بنسبة 22% ومؤشر Barclays US Aggregate Bond بنسبة 10.35% خلال النصف الأول من عام 2022. لقد تأثرت أسواق الأسهم الكويتية والخليجية بهذه العوامل مما أدى إلى انخفاض مؤشر S&P GCC بنسبة 12.96% خلال الربع الثاني من عام 2022. لقد شمل هذا الانخفاض جميع القطاعات والمؤشرات.

في ظل هذا المشهد المتطور وانتعاش الأسواق الذي شهده شهر يوليو، يظل المركز ملتزمًا بالحفاظ على منهجه المنضبط في إدارة الأصول والمخاطر. نستمر في تعزيز عروض منتجاتنا، وتعميق تقسيم العملاء لتقديم المنتجات ذات الصلة بالمنتجات والخدمات، وتعزيز تجربة العملاء، وتحسين خدمات إدارة الأصول بشكل عام. من حيث النتائج المالية للشركة خلال النصف الأول من عام 2022 لقد حقق المركز إجمالي إيرادات باستثناء الربح الناتج من الاستثمارات بالقيمة العادلة مبلغ 8.05 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 5.8% على أساس سنوي. يعود هذا النمو إلى الزيادة في إيرادات اتعاب إدارته وعمولات بنسبة 20.3% إلى مبلغ 6.0 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 4.99 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2021. إن صافي إيرادات التأجير بلغت 1.85 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 1.72 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2021 بزيادة قدرها 7.3% على أساس سنوي مصحوبة بتحسين معدلات التشغيل لدى محافظتنا العقارية الهامة. لقد استمر المركز بالحفاظ على السيولة القوية من خلال تحقيق ما نسبته 14.08% بما يخص نسبة المعجل السريع للنقدية وما نسبته 0.40X فيما يخص نسبة الديون إلى حقوق الملكية. لقد بلغت أصولنا تحت الإدارة مبلغ 1,161 مليون دينار كويتي في نهاية يونيو 2022 بزيادة قدرها 12.0% على أساس سنوي.

كما حصل المركز على جائزه افضل بنك استثماري في الكويت لعام 2022 من جلوبل فايننس والتي تعكس قدرة المركز على تلبية اهداف العميل والاستجاب لبيئه عمل تنافسيه دائمة التطور.

نبذة من "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي شركة أبحاث تابعة "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



أفضل بنك استثماري

إيميا فاينانس



أفضل مدير للأصول في الكويت

إيميا فاينانس



أفضل بنك استثماري في الكويت

جلوبل فاينانس



جائزة الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية

إيميا فاينانس



أفضل مدير للأصول العقارية في الكويت

جلوبال إنفستور



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,161 مليون د.ك. بزيادته قدرها 12.0% على أساس سنوي

الاستثمارات العقارية



الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 309 مليون د.ك.

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 240 مليون د.ك.

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون د.ك.
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 72 مليون د.ك. مستثمرة في 17 عقار
- تحسنت التحصيلات مقارنة بالعام السابق الذي بلغت فيه أدنى مستوياتها، كما وصلت نسبة الأشغال إلى مستويات ما قبل جائحة كوفيد في كل من المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة.

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 69 مليون د.ك.

- لدى المركز ارتباطات ب 7 مشاريع جديدة في الولايات المتحدة مع ارتباطات راسمالية ما قيمتها 120 مليون دولار أمريكي.
- لقد نجح المركز بالتخارج من 5 مشاريع خلال عام النصف الأول من عام 2022 مع تحقيق معدل عوائد ما قيمته 18.9%
- بسبب اختلال التوازن بين الغرض والطلب في الخدمات اللوجستية وانخفاض معدل الأشغال والنمو القوي في معدلات الإيجارات في قطاع الانشطة العائليه مما جعل من هذه الأصول أصول مثيرة للاعجاب

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 852 مليون د.ك.

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 772 مليون د.ك.

الاداء القوي من بدايه السنه حتى تاريخه بما يتماشى مع اسواق الاسهم الخليجية بسبب ارتفاع في اسعار النفط

- حقق كل من صندوق صندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) و صندوق فرصه المالي وصندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف) عوائد سنويه 9.1% و 8.8% و 8.8% على التوالي. وحقق ايضا صندوق المركز الاسلامي صندوق يتماشى مع الشريعة الاسلاميه عوائد قويه ما نسبته 6.7%.

- يواصل المركز إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق المركز للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - الصندوق الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



خدمات البحوث متعمقه والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية:

- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" التابعة "للمركز"
- تأسست شركة مرمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت.
- تشمل التقارير المنشورة في عام 2021 "ESG" في دول مجلس التعاون الخليجي: قضايا عملية يجب التفكير فيها"، و"بنوك دول مجلس التعاون الخليجي - جعلها جاهزة رقمياً" و"إدارة المحافظ التقديرية وصناديق الاستثمار الخاصة في المملكة العربية السعودية"، و"الرعاية الصحية في الكويت"، و"إدارة الأصول الخليجية".
- في العام 201، أصدرت "مارمور" أكثر من 40 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الاهمية في منطقته دول مجلس التعاون الخليجي
- **موضوعات الأبحاث:** أسواق المال، القطاعات، السياسات، الاقتصاد، البنية التحتية، اللوائح التنظيمية، التقارير الدورية

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

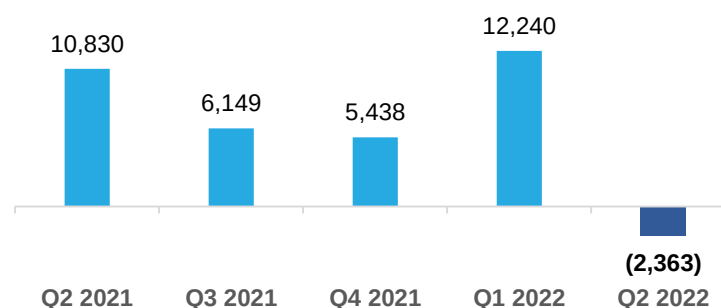
- تحسن نشاط طرح الاكتتابات الأولية والاستحواذ والاندماج في دول مجلس التعاون الخليجي خلال عام 2021 واستمرار الزخم في الربع الثاني من عام 2022.
- واصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل عن كثب مع العملاء من الشركات والتحضير لصفقات قوية خلال الفترة المقبلة
- عقود استشارية والتي تتضمن الاستحواذ على شركه رعايه صحيه متعروبيع شركه رعايه صحيه راسخه.
- المساعدة بشكل جزئي من التخرج من شركه حقول نفط وغاز

اتجاهات الأداء المالي

نمو الإيرادات خلال الربع الاول من عام 2022 على أساس سنوي

- ان نمو الإيرادات تأثر بشكل رئيسي من التعديل الحاد لاسواق الاسهم العالميه وسط ظروف الاقتصاد الكلي الصعب.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 20% على أساس سنوي الى مبلغ 6.00 مليون دينار كويتي خلال النصف الاول من عام 2022
- ان الإيراد من الاستثمارات الرئيسية انخفض بنسبه 70% على أساس بسبب الخسارة من الأصول المالية بالقيمة العادلة والتي بلغت قيمتها 5.91 مليون د.ك في الربع الثاني من عام 2022 والتي نتج عنها انخفاض الارباح من الاستثمارات بالقيمه العادلة الى 1.83 مليون دينار كويتي مقارنة بربح بقيمة 11.45 مليون د.ك في النصف الاول من عام 2021
- صافي إيرادات التاجير ارتفعت بنسبة 7% لتصل إلى 1.85 مليون د.ك

إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

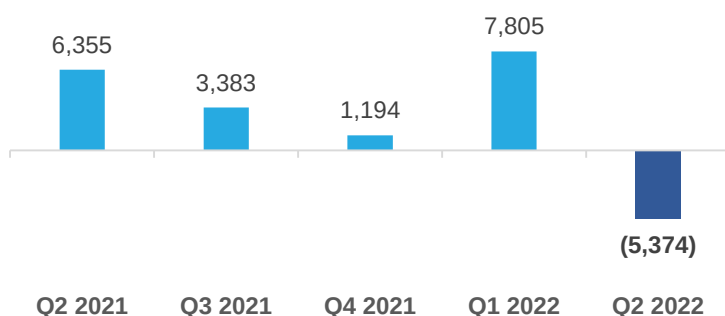


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

صافي الربح خلال النصف الاول من عام 2022 (ألف د.ك)

- ان صافي الربح تأثر بسبب انخفاض الإيرادات والاثار السلبي للقيمة العادلة للأصول المالية
- خساره من الاستثمارات بالقيمه العادلة بمبلغ 5.91 مليون دينار كويتي اثرت على اجمالي الإيرادات و الربحية.

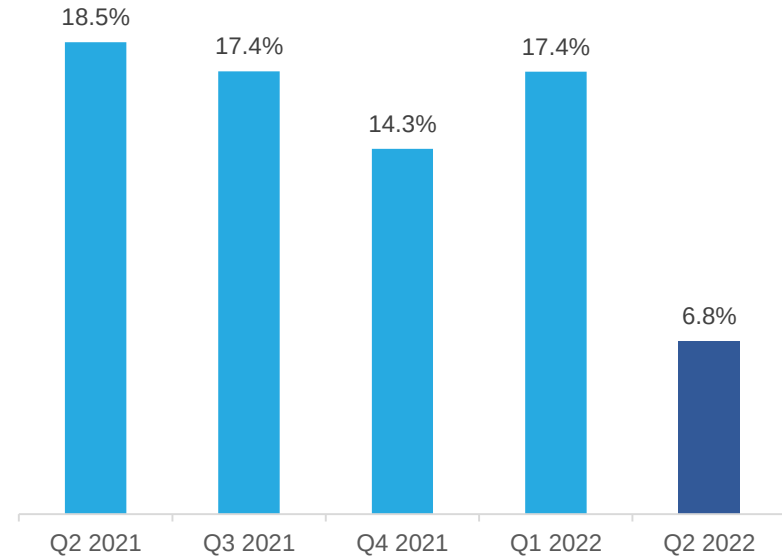
صافي الربح¹ (ألف د.ك)



اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

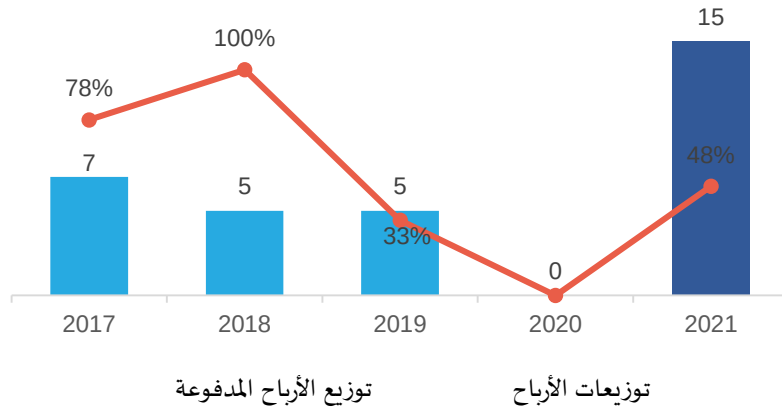
العائد على حقوق الملكية¹

- بلغ العائد على حقوق الملكية 6.8% في النصف الاول من عام 2022 يعود ذلك إلى اللخسارة الناتج من الأصول المالية بالقيمة العادلة بمبلغ 5.91 مليون دينار كويتي في الربع الثاني من عام 2022



توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

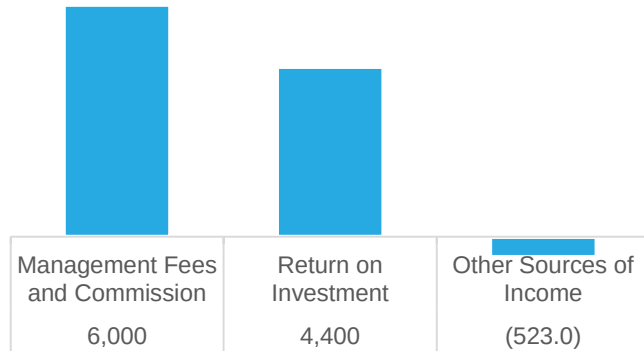
- وافقت الجمعية العمومية على توزيع ارباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم الواحد و اسهم منحه بمقدار 5%. ان اجمالي التوزيعات المدفوعة بواقع 15 فلس ادت الى ان تكون نسبة توزيع الارباح المدفوعة 48% من ربحه السهم.
- نظرا لجائحه كورونا ، لم يقترح اعضاء مجلس الإدارة توزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهرا على مجموع حقوق ملكية المساهمين .

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل إيرادات لعام 2022



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية.
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من معاملات بالعمله الأجنبية ومصادر إيرادات أخرى.
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		(ألف دينار كويتي)
	النصف الاول 2021	النصف الاول 2022	
%20	4,987	6,000	أتعاب إدارة وعمولات
(%25)	271	203	إيرادات فوائد
(%40)	752	452	إيرادات توزيعات الأرباح
(%84)	11,444	1,837	الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(%290)	30	(57)	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
(%65)	343	119	ربح من بيع عقارات استثمارية
%7	1,721	1,846	صافي إيرادات تأجير
%6	(493)	(523)	مصادر أخرى (للخسارة) / الدخل
(%48)	19,055	9,877	إجمالي الإيرادات
%4	5,569	5,814	مصاريف تشغيلية
(%70)	13,486	4,063	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	70%	41%	هامش (%)
-	429	-	هبوط قيمه عقارات استثماريه
(%17)	1,398	1,155	تكاليف تمويل
(%73)	477	127	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
(%75)	11,182	2,781	صافي الربح
	59%	28%	هامش (%)
(%77)	10,411	2,431	صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
(%55)	771	350	صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة
(%76)	21	5	ربحية السهم (فلس)

المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

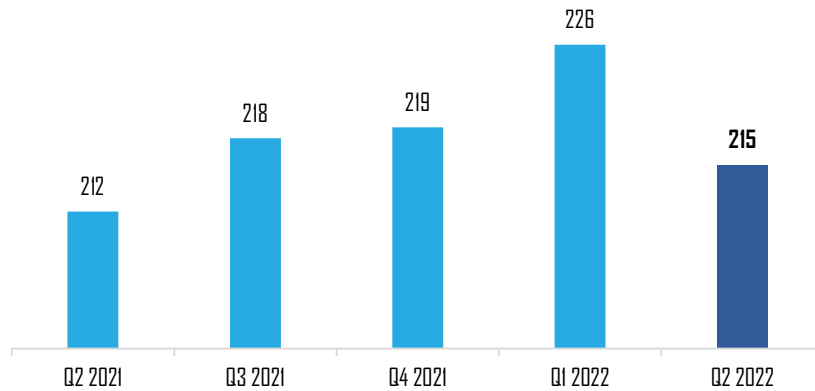
الأصول المدارة للربع الثاني من عام
2021

1,037 مليون دك

الأصول المدارة للربع الثاني من عام
2022

1,161 مليون دك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)



■ ان سبب الانخفاض في القيمة الدفترية يعود الى الخسائر التي تكبدتها الشركة من الاستثمارات بالقيمة العادلة خلال النصف الثاني من عام 2022

(ألف دينار كويتي)

يونيو 2021	ديسمبر 2021	يونيو 2022	
الأصول			
9,363	10,497	7,713	نقد وأرصدة لدى البنوك
542	106	2,110	ودائع لأجل
106,592	111,618	113,205	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
402	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,939	2,167	1,146	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
2,090	-	-	أصول محتفظ بها لغرض البيع
72,728	75,092	75,634	عقارات استثمارية
5,914	6,753	6,643	ذمم مدينة وأصول أخرى
480	625	760	قروض للعملاء
3,426	2,875	2,434	استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة
192	1,104	1,132	حق استخدام الأصول
815	729	608	المعدات
208,483	211,566	211,385	إجمالي الأصول
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
969	457	-	مستحق للبنوك
12	-	-	خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
13,039	15,077	14,207	ذمم دائنة وخصوم أخرى
15,047	25,280	28,767	قروض بنكية
44,350	35,000	35,000	سندات مصدرة
73,417	75,814	77,974	إجمالي الخصوم
حقوق الملكية			
101,144	104,523	103,015	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
33,922	31,229	30,396	الحصص غير المسيطرة
135,066	135,752	133,411	إجمالي حقوق الملكية
208,483	211,566	211,385	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

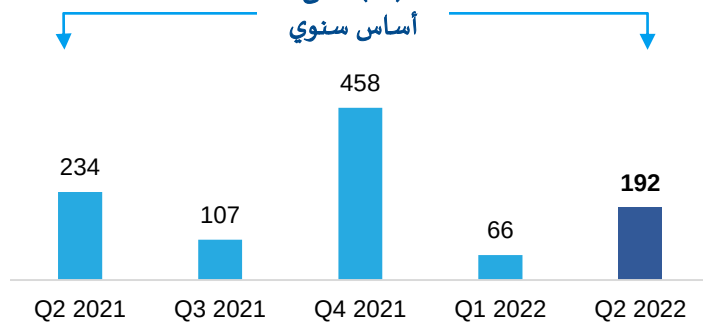
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)

29% على
أساس سنوي



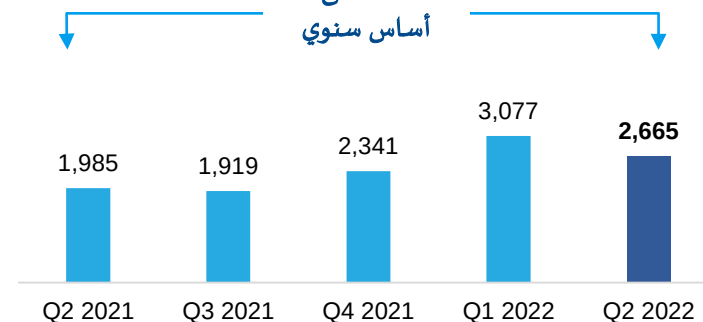
أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

18% على
أساس سنوي



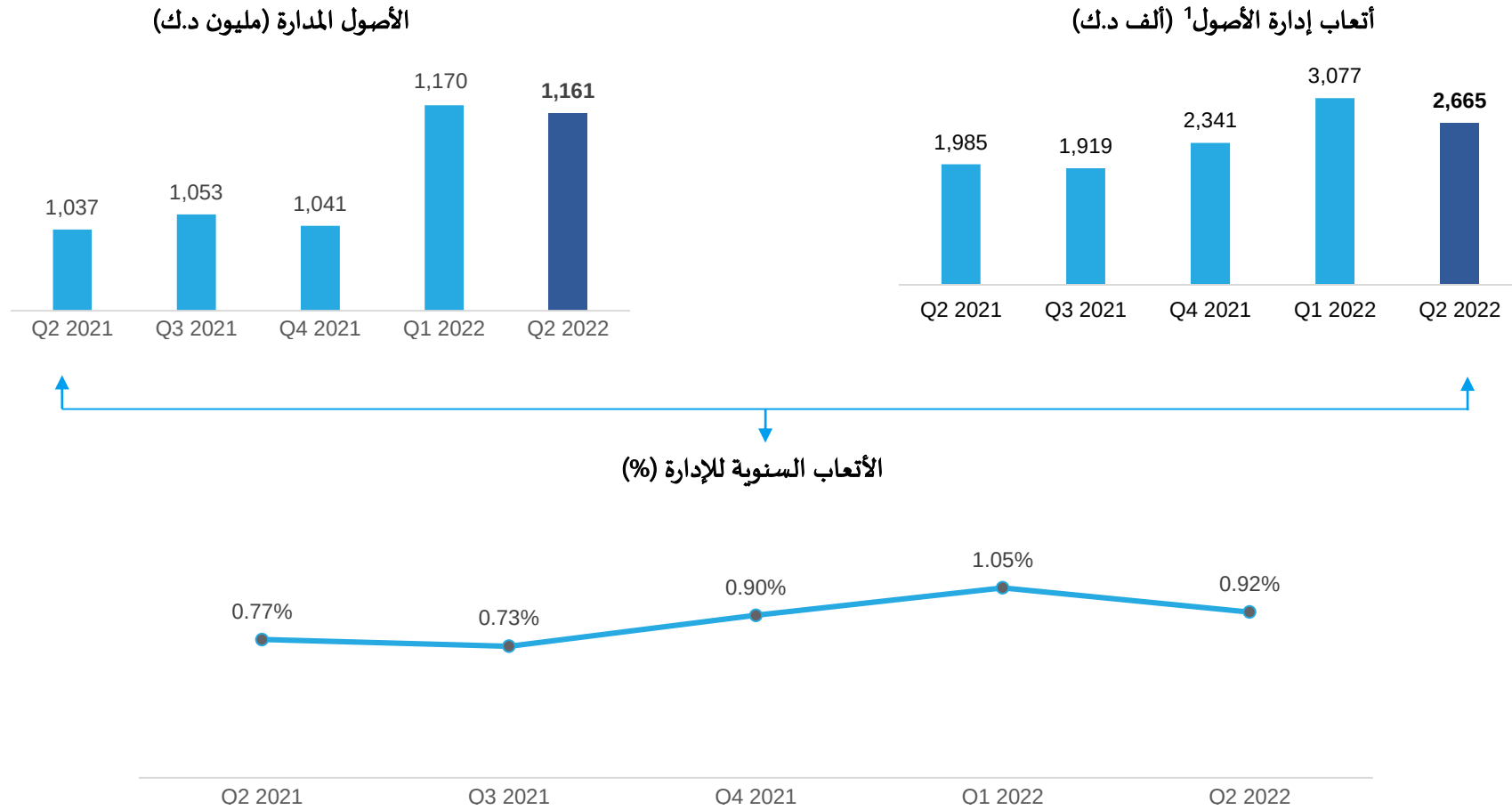
أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)

34% على
أساس سنوي



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

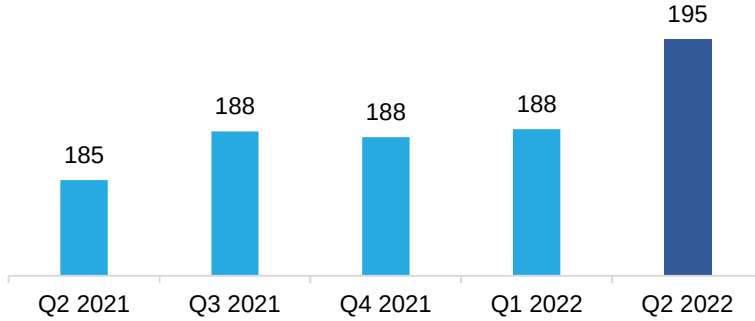
إيرادات أتعاب إدارة الأصول



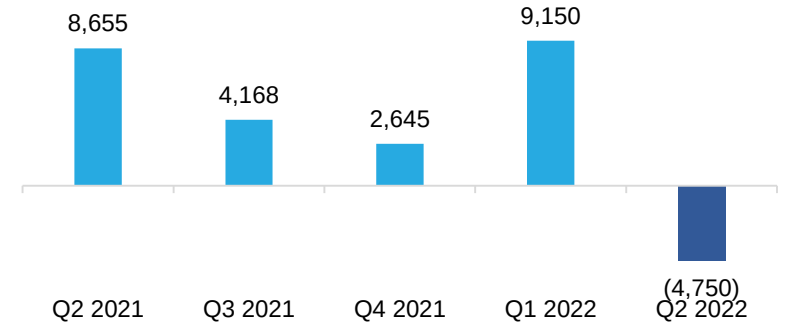
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

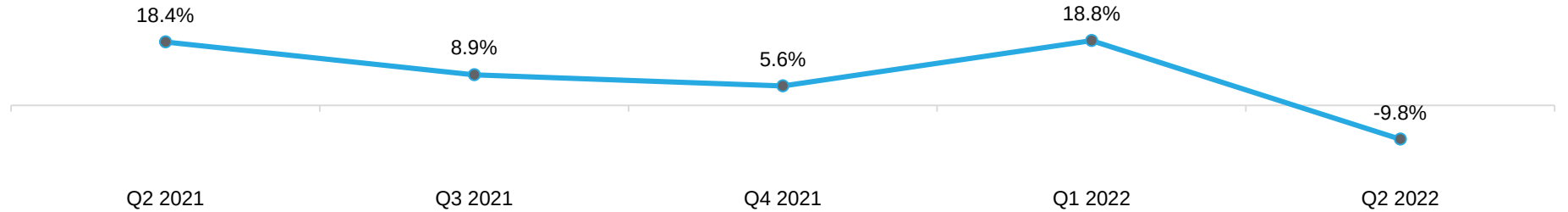
الأصول الاستثمارية¹ (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



العائدات السنوية للدخل (%)

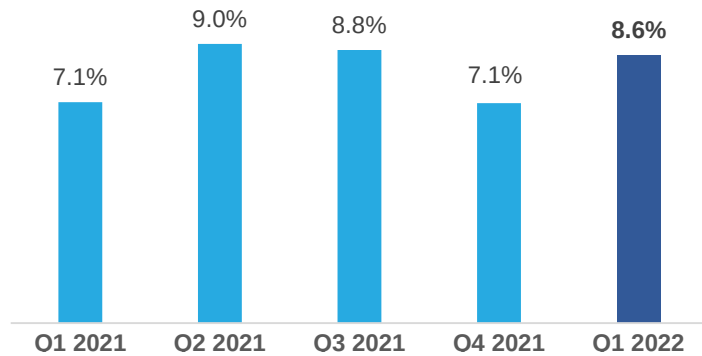


1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر + استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

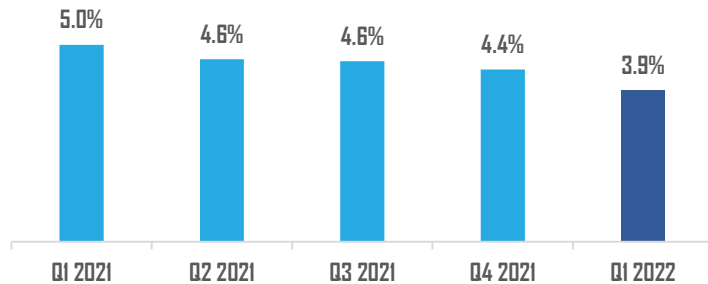
هيكل رأس المال والعوائد

استقرار نسبه صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى 0.40 ضعف

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين (%)



(ألف دينار كويتي)	يونيو 2022	ديسمبر 2021	يونيو 2021
قروض بنكية	28,767	25,280	15,047
مستحقات للبنوك	-	457	969
سندات مصدرة	35,000	35,000	44,350
إجمالي الدين	63,767	60,737	60,366
نقد وأرصدة لدى البنوك	7,713	10,497	9,363
ودائع لأجل	2,110	106	542
إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل	9,823	10,603	9,905
صافي الدين	53,944	50,134	50,461
حقوق الملكية للمساهمين	103,015	104,523	101,144
إجمالي حقوق الملكية	133,411	135,752	135,066
صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية	0.40x	0.37x	0.37x

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح لمساهمي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	29.70%
شركة المركز المالي الكويتي / عملاء	مباشر	5.23%
شركه المبادر	مباشر	5.13%

هيكل الحوكمة الفعال



معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 10 فلس لكل سهم اسهم منحه - 5% (5 اسهم لكل 100 سهم)	توزيعات الأرباح لعام 2021
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
502,081,924 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المالي بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهوات ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلى شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي
نائب أول للرئيس - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com



شكراً لك



+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com