عرض أرباح "المركز"

الربع الثالث من عام 2022

المركز
MARKAZ

المحتويات

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2022.....3-4

نبذة عن "المركز" 5-7

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال 8-9

اتجاهات الأداء المالي 10-11

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة 12

المؤشرات الرئيسية للميزانية 13

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية 14

إيرادات أتعاب إدارة الأصول 15

العائد على الاستثمارات الرئيسية 16

هيكل رأس المال والعوائد 17

معلومات المساهمين 18

بيان إخلاء المسؤولية 19

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2022

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,142 مليون دينار كويتي، بنمو بلغ نسبته 8.45 % على اساس سنوي

أبرز بيانات الأرباح والخسائر

11.24 مليون دينار كويتي
إجمالي الإيرادات

9.3 مليون دينار كويتي
أتعاب إدارة وعمولات

أتعاب إدارة الأصول: 8.73 مليون د.ك
رسوم الخدمات المصرفية: 0.57 مليون د.ك

(1.07) مليون د.ك
مصادر أخرى للدخل/(خسارة)

3.01 مليون د.ك
العائد من الاستثمارات الرئيسية

2.8 مليون د.ك صافي إيرادات تأجير
1.1 مليون د.ك فوائد وتوزيعات أرباح
0.21 مليون د.ك ربح من بيع استثمارات

خسارة من أصول مالية
(1.1) مليون د.ك

زادت اتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 33%، إذ ارتفعت من 7.01 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2021 إلى 9.3 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2022.

0.533مليون د.ك
صافي الربح

1 فلس
ربحية السهم

صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2022

حقق المركز صافي ربح خاص بمساهمي الشركة مبلغ 0.533 مليون دينار كويتي للربع الثالث من عام 2022

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصه الكويت: مركز, راوترMARKZ.KW, بلومبيرج MARKAZ:KK)عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 حيث بلغ إجمالي الإيرادات 11.24 مليون دينار كويتي مقارنة مع 25.20 مليون دينار كويتي في التسعة أشهر من عام 2021. يعود سبب هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى الأداء السلبي لأسواق الأسهم العالمية بسبب التضخم وارتفاع أسعار الفوائد وبسبب عدم استقرار الأحوال الجيوسياسية السائدة. حيث قامت تلك العوامل بزيادة الفرص لحدوث ركود اقتصادي وأداء أعمال غير متوقعه. حقق "المركز" صافي ربح خاص بمساهمي الشركة بمبلغ 0.53 مليون د.ك مقارنة بصافي ربح قدره 13.79 مليون د.ك لفترة التسعة أشهر من عام 2021.

صرح السيد / ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "مازال الاقتصاد العالمي يواجه بشكل مستمر الضغط بسبب الحرب السائدة في اوكرانيا. وما زالت هناك بعض البلدان تتعامل مع التأثير المستمر لجائحة Covid19 وسياسة الحكومات لاحتواء تلك الجائحة. لقد قامت البنوك المركزية بزيادة أسعار الفوائد لمواجة التضخم والذي أثر على اسواق الأسهم ومصاريف الأشخاص. إن أثر هذه العوامل مجتمعة أدى إلى ضعف الناتج الإجمالي العالمي وانخفاض إنتاجية أسواق ال G20. أدى انخفاض مؤشرات أسواق الأسهم العالمية إلى انخفاض مؤشر S&P 500 بنسبة 24.8% ومؤشر MSCI World بنسبة 26.4%. لقدت أظهرت أسواق الأسهم الخليجية مرونة حيث انخفض مؤشر S&P GCC بنسبة 0.9% وارتفع مؤشر الأسهم الكويتية إلى 0.9%. نتوقع أن أسواق رأس المال العالمية والعقارات ستواجه تحديات على المدى القريب مع استمرار سياسة تشديد السيولة من قبل البنوك المركزية.

من حيث النتائج المالية للشركة خلال التسعة أشهر من عام 2022 لقد حقق "المركز" إجمالي إيرادات (باستثناء الخسارة الناتجة من الاستثمارات بالقيمة العادلة) بمبلغ 12.18 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 12.5% على أساس سنوي. يعود هذا النمو إلى الزيادة في إيرادات أتعاب إدارة وعمولات بنسبة 32.7% إلى مبلغ 9.3 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 7.01 مليون دينار كويتي في 21التسعة أشهر من عام 20. لقد بقيت سياسة الاستثمارات العقارية لدينا صارمة تتركز على أساسيات العمل وتطوير المشاريع ضمن مزايا تنافسية بالإضافة إلى ذلك لقد قمنا بتنفيذ بعض الاستثمارات المتعلقة بالخدمات المصرفية والتي تتضمن إصدار أسهم الملكية وإصدار السندات والخدمات الاستشارية. ولقد قمنا بتوسيع نشاط صناعة السوق والذي يشمل 8 شركات في السوق الكويتي بالإضافة إلى ذلك لقد تخطى أداء الصناديق العقارية وصناديق الأسهم مؤشرات القياس الداخلية لدينا.

نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين

مكانة رائدة في السوق
باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين
تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة

بناء اقتصاد مستدام في الكويت
السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت

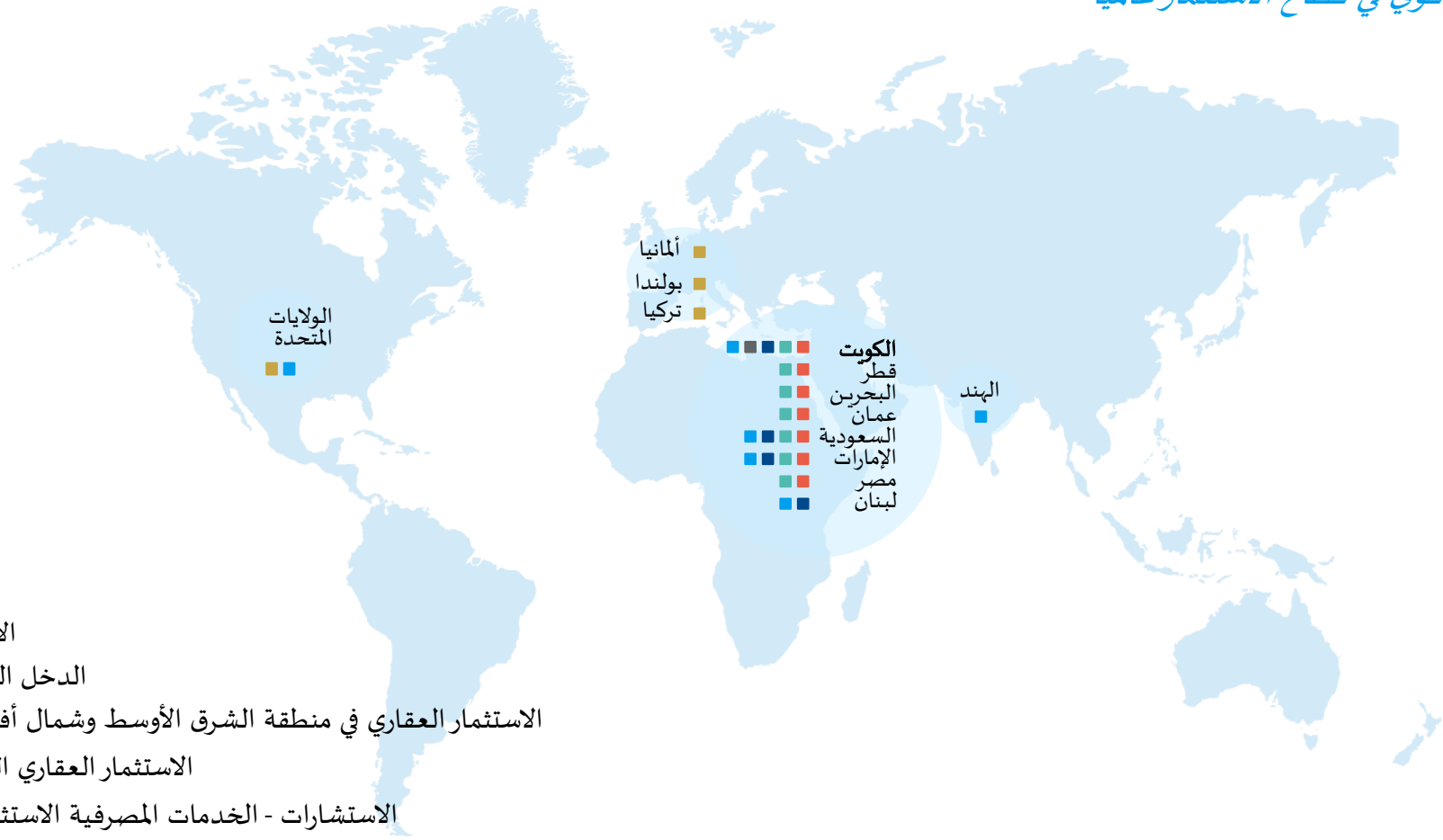
فرق عملنا ركيزة نجاحنا
فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي شركة أبحاث تابعة "للمركز"

في "المركز"، سمعتنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقًا لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة عن "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



- الأسهم
- الدخل الثابت
- الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- الاستثمار العقاري الدولي
- الاستشارات - الخدمات المصرفية الاستثمارية
- مكاتب "المركز"

نبذة عن "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

أفضل بنك استثماري في الكويت

جلوبل فاينانس

أفضل مدير للأصول في الكويت

إيميا فاينانس

أفضل بنك استثماري

إيميا فاينانس

أفضل مدير للأصول العقارية في الكويت

جلوبال إنفستور

جائزة الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية

إيميا فاينانس

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,142 مليون د.ك بزيادة قدرها 8.45% على أساس سنوي

إدارة الأصول

صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 830 مليون د.ك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للاسهم الخليجية 767 مليون د.ك

- الأداء القوي من بداية السنة حتى تاريخه بما يتماشى مع أسواق الأسهم الخليجية بسبب ارتفاع في أسعار النفط

- حقق كل من صندوق فرصه المالي وصندوق المركز للاستثمار و التطوير (ميداف) وصندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) عوائد سنويه 5.0% و4.0% و 4.2% على التوالي. وحقق أيضاً صندوق المركز الاسلامي صندوق يتماشى مع الشريعة الاسلامية عوائد قوية ما نسبته 1.6%.

- يواصل المركز إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق المركز للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)

الاستثمارات العقارية

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 312 مليون د.ك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 240 مليون د.ك

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون د.ك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 73 مليون د.ك مستثمرة في 18 عقار
- تحسنت التحصيلات مقارنة بالعام السابق الذي بلغت فيه أدنى مستوياتها، كما وصلت نسبة الأشغال إلى مستويات ما قبل جائحة كوفيد في كل من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 72 مليون د.ك

- لقد نجح المركز بالتخارج من 6 مشاريع خلال التسعة أشهر من عام 2022 مع تحقيق معدل عوائد ممتازة.
- لدى المركز ارتباطات ب14 مشروع جديد في الولايات المتحدة واوروبا مع ارتباطات راسماليه ما قيمتها 600 مليون دولار امريكي.
- تقييم العديد من المشاريع في جميع أنحاء الولايات المتحدة وأوروبا مع التركيز على القطاعات الصناعية والسكنية

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة

الخدمات المصرفية الاستثمارية

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- تحسن نشاط طرح الاكتتابات الأولية والاستحواذ والاندماج في دول مجلس التعاون الخليجي خلال عام 2021 واستمرار الزخم في الربع الثالث من عام 2022
- واصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل عن كثب مع العملاء من الشركات والتحضير لصفقات قوية خلال الفترة المقبلة
- تقديم المساعدة للعميل للقيام بتقيم لشركات إدارة التسهيلات
- تقديم المساعدة لمكاتب العائلة للقيام بتقييم شركات المحافظ
- إدارة مزاد شركة سحب الالمونيوم
- القيام بمهام مدير مشترك وعميل اكتتاب لاصدار السندات الرئيسية وغير مضمونه للعميل
- هيكلة وإدارة ووضع السندات القابلة للتحويل لشركات قطاع الأغذية المدرجة

البحوث

خدمات البحوث متعمقه والخدمات الاستشاريه التى تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" التابعة "للمركز"
- تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت
- تشمل التقارير المنشورة في عام 2021 "ESG" في دول مجلس التعاون الخليجي: قضايا عملية يجب التفكير فيها" ، و"بنوك دول مجلس التعاون الخليجي - جعلها جاهزة رقميًا" و"إدارة المحافظ التقديرية وصناديق الاستثمار الخاصة في المملكة العربية السعودية" ، و"الرعاية الصحية في الكويت" ، و"إدارة الأصول الخليجية"
- في العام 2021، أصدرت "مارمور" أكثر من 40 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شامله حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي

موضوعات الأبحاث: أسواق المال، القطاعات، السياسات، الاقتصاد، البنية التحتية، اللوائح التنظيمية، التقارير الدورية

اتجاهات الأداء المالي

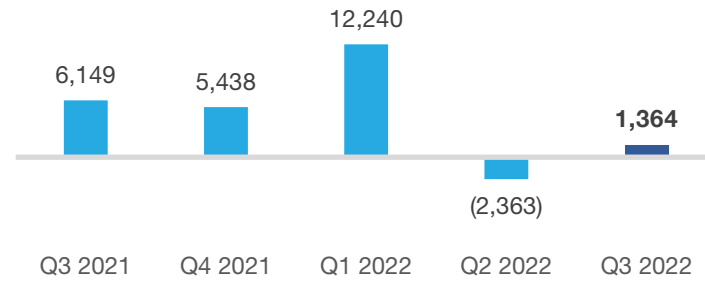
نمو الإيرادات خلال الربع الثالث من عام 2022 على أساس سنوي

- إن إجمالي الايرادات انخفض بشكل رئيسي بسبب الأداء السلبي لأسواق الأسهم بشكل عام
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 33% على أساس سنوي
- إن الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية انخفضت على أساس سنوي بسبب الخسارة الناتجة من الأصول المالية بالقيمة العادلة والتي بلغت قيمتها (0.95) مليون د.ك مقارنة بربح بقيمة 14.37 مليون د.ك في الربع الثالث من عام 2021
- صافي إيرادات التأجير ارتفعت بنسبة 5% لتصل إلى 2.8 مليون د.ك

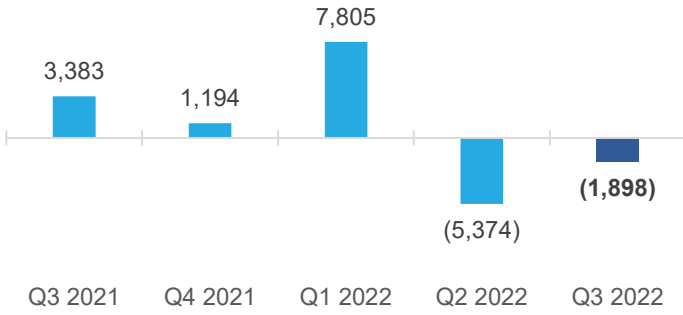
صافي الربح خلال الربع الثالث من عام 2022 (ألف د.ك)

- إن صافي الربح انخفض بسب انخفاض الإيرادات والأثر السلبي للقيمة العادلة للأصول المالية
- إن ربحية 2022 نتجت بشكل رئيسي من الأتعاب الناتجة عن إدارة الأصول وإيرادات التأجير

إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)



صافي الربح[1] (ألف د.ك)

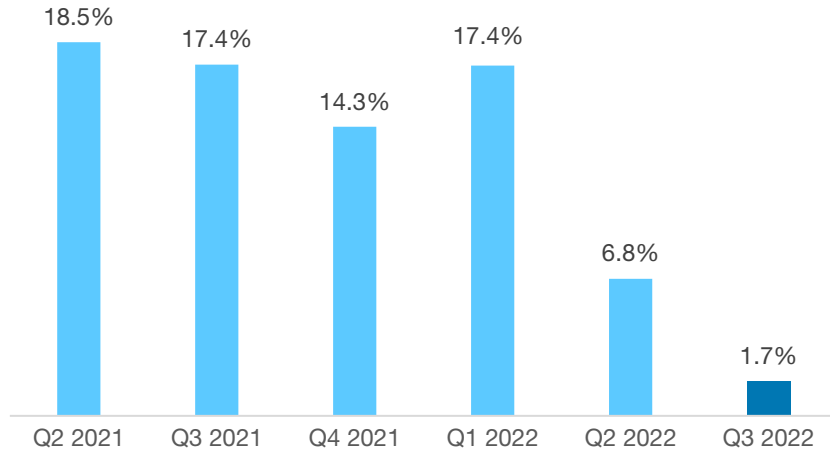


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

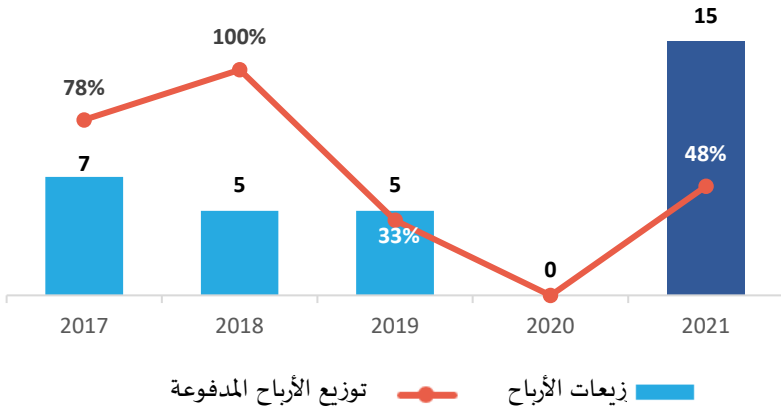
العائد على حقوق الملكية[1]

- بلغ العائد على حقوق الملكية 1.7% في عام 2022 يعود ذلك إلى الزيادة في قيمة أتعاب الإدارة والعمولات المكتسبة خلال الربع الثالث من عام 2022



توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم الواحد وأسهم منحة بمقدار 5%. إن إجمالي التوزيعات المدفوعة بواقع 15 فلس أدت إلى أن تكون نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 48% من ربحية السهم
- نظرا لجائحة كورونا، لم يقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

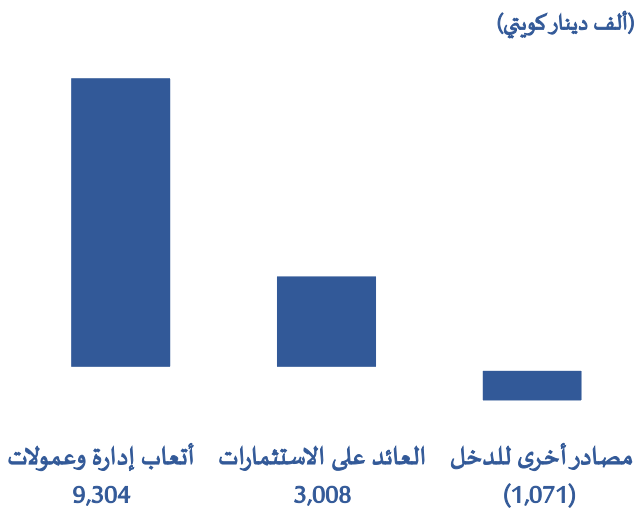


1.العائد على حقوق المليكة: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لاخر اثنى عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين .

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

(ألف دينار كويتي)	الفترة المنتهية في الربع الثالث 2022	الفترة المنتهية في الربع الثالث 2021	النمو سنوياً (%)
أتعاب إدارة وعمولات	9,304	7,013	%33
إيرادات فوائد	305	386	(%21)
إيرادات توزيعات الأرباح	779	900	(%13)
(الخسارة) الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(948)	14,373	(%107)
ربح من خصوم مالية بالقيمه العادله من خلال الارباح او الخسائر	11	4	%175
ربح من اصول مالية بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الاخر	4	218	(%98)
حصة في نتائج شركة زميلة وشركات محاصة	(109)	8	-
ربح من بيع عقارات استثمارية	209	221	(%5)
صافي إيرادات تأجير	2,757	2,619	%5
مصادر أخرى للخسارة	(1,071)	(538)	%99
إجمالي الإيرادات	**11,241**	**25,204**	**(%55)**
مصاريف تشغيلية	**8,172**	**7,936**	**%3**
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	**3,069**	**17,268**	**(%82)**
هامش (%)	%27	%69	-
هبوط قيمه عقارات استثماريه	-	429	-
تكاليف تمويل	1,951	2,028	(%4)
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة	52	613	(%92)
صافي الربح	**1,066**	**14,198**	**(%92)**
هامش (%)	%9	%56	
صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم	**533**	**13,794**	**(%96)**
صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة	533	404	%32
ربحية السهم (فلس)	**1**	29	**(%96)**

تحليل إيرادات لعام 2022



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للخسارة من معاملات بالعمله الأجنبية ومصادر ايرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

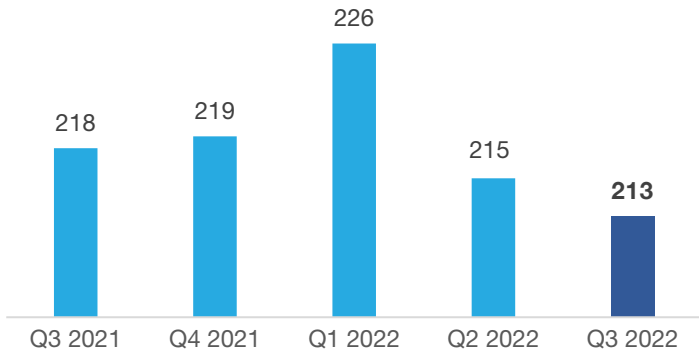
المؤشرات الرئيسية للميزانية

(ألف دينار كويتي)	سبتمبر 2022	ديسمبر 2021	سبتمبر 2021
الأصول			
نقد وأرصدة لدى البنوك	9,845	10,497	7,024
ودائع لأجل	2,131	106	5,044
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	118,753	111,618	107,069
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	1,804	2,167	774
اصول محتفظ بها لغرض البيع	-	-	2,090
عقارات استثمارية	73,902	75,092	72,035
ذمم مدينة وأصول أخرى	7,041	6,753	6,578
قروض للعملاء	768	625	525
استثمار في شركة زميلة وشركات محاصة	1,883	2,875	3,397
حق استخدام الأصول	1,063	1,104	124
المعدات	558	729	763
إجمالي الأصول	**217,748**	**211,566**	**205,423**
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
مستحق للبنوك	-	457	1,303
ذمم دائنة وخصوم أخرى	13,778	15,077	12,374
قروض بنكية	36,801	25,280	13,337
سندات مصدرة	35,000	35,000	44,350
إجمالي الخصوم	**85,579**	**75,814**	**71,364**
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	**101,663**	**104,523**	**103,870**
الحصص غير المسيطرة	30,506	31,229	30,189
إجمالي حقوق الملكية	**132,169**	**135,752**	**134,059**
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	**217,748**	**211,566**	**205,423**

الأصول المدارة

الأصول المدارة للربع الثالث من عام 2022	الأصول المدارة للربع الثالث من عام 2021
1,142 مليون د.ك	1,053 مليون د.ك

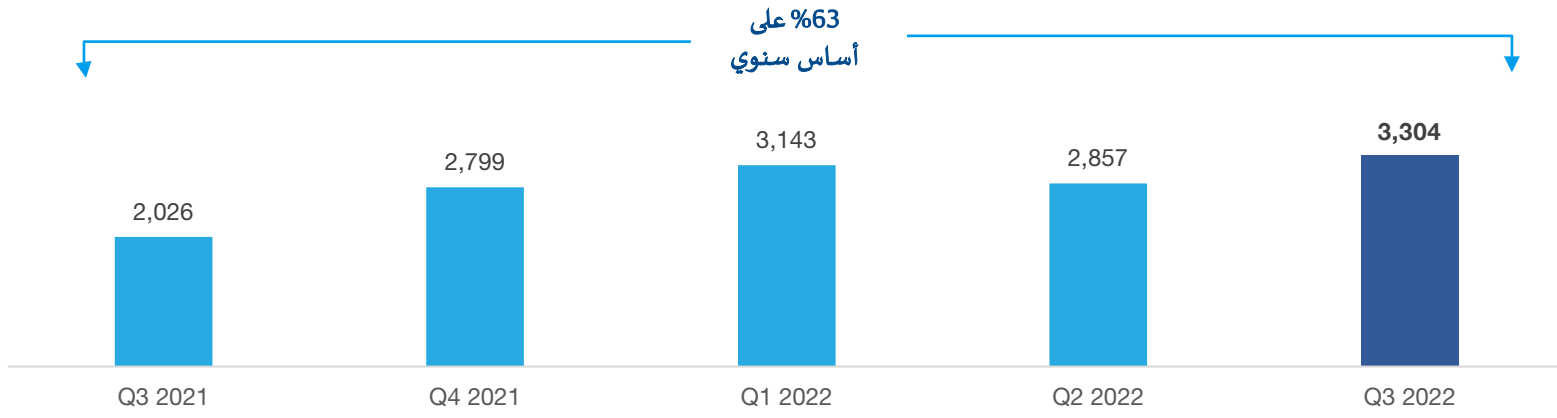
القيمة الدفترية للسهم (فلس)



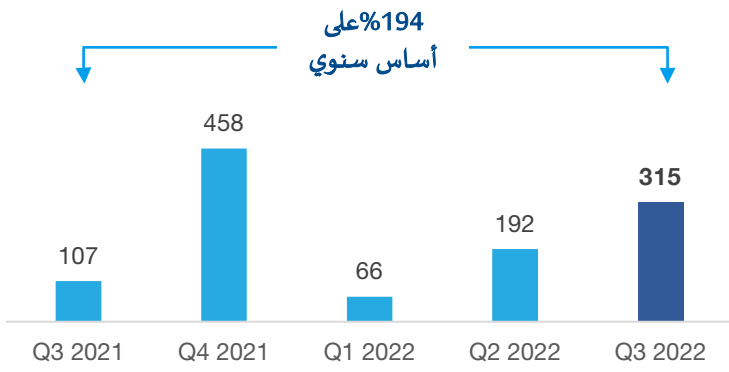
- إن سبب الانخفاض في القيمة الدفترية يعود إلى انخفاض الأرباح المرحلة الناتجة عن انخفاض ربح الفترة والناتج عن الخسارة من الاستثمارات بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

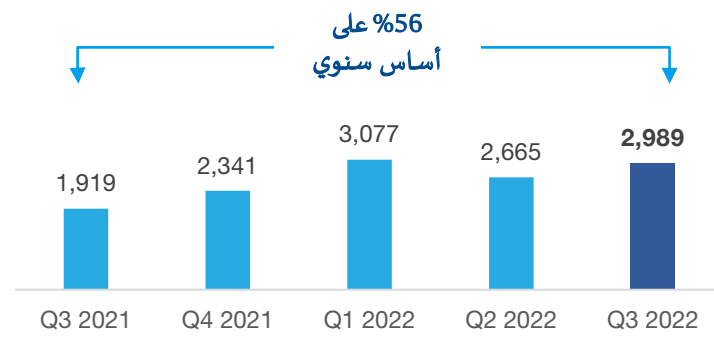
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)



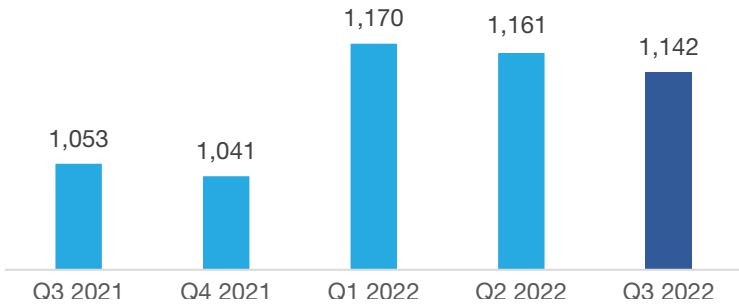
أتعاب إدارة الأصول[1] (ألف دينار كويتي)



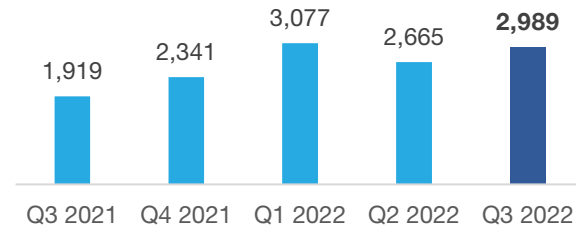
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول

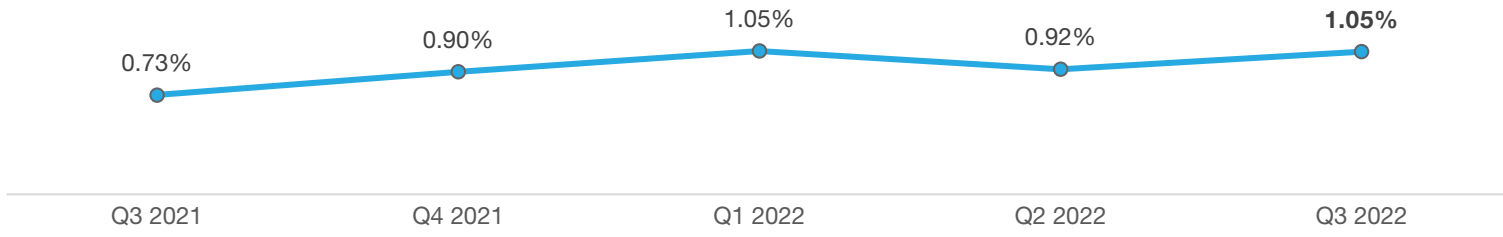
الأصول المدارة (مليون د.ك)



أتعاب إدارة الأصول[1] (ألف د.ك)



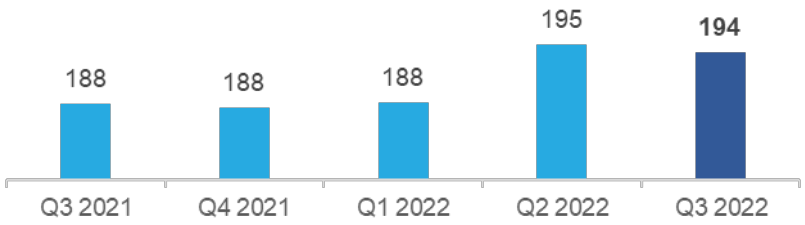
الأتعاب السنوية للإدارة (%)



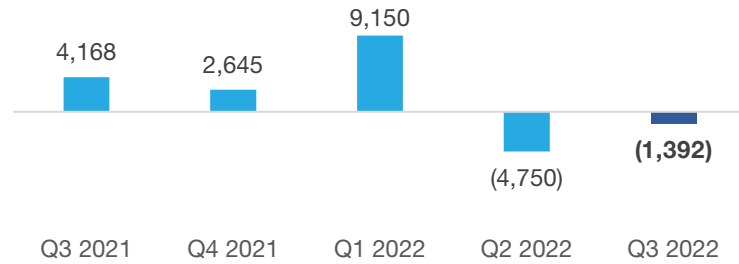
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

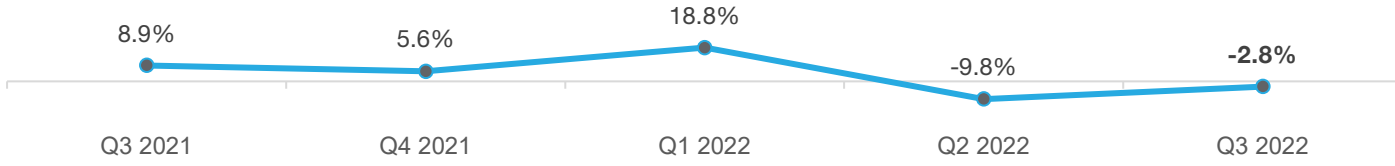
الأصول الاستثمارية[1] (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



العائدات السنوية للدخل (%)



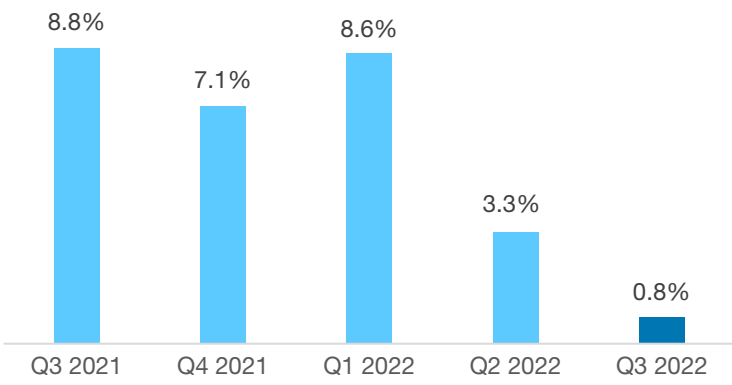
1. تشتمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر+ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

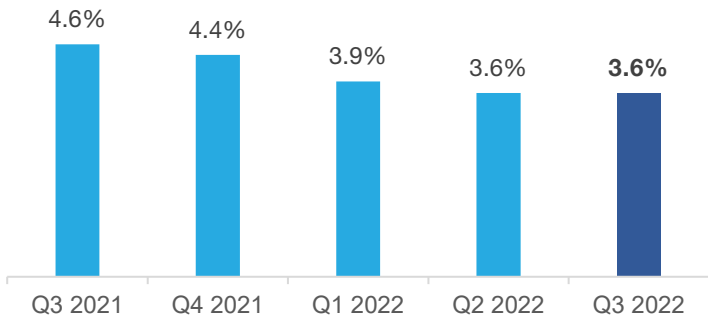
استقرار نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى0.45 ضعف

(ألف دينار كويتي)	سبتمبر 2022	ديسمبر 2021	سبتمبر 2021
قروض بنكية	36,801	25,280	13,337
مستحقات للبنوك	-	457	1,303
سندات مصدرة	35,000	35,000	44,350
إجمالي الدين	71,801	60,737	59,990
نقد وأرصدة لدى البنوك	9,845	10,497	7,024
ودائع لأجل	2,131	106	5,044
إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل	11,976	10,603	12,068
صافي الدين	**59,825**	**50,134**	**46,922**
حقوق الملكية للمساهمين	**101,663**	**104,523**	**103,870**
إجمالي حقوق الملكية	**132,169**	**135,752**	**134,059**
صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية	**0.45x**	**0.37x**	**0.35x**

العائد على الأصول[1] (%)



الفائدة / إجمالي الدين (%)



1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح لمساهمي الشركة الأم في الأشهر ال 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	%29.695
شركة المركز المالي الكويتي / عملاء	مباشر	%5.475
شركه المبادر	مباشر	%5.133

هيكل الحوكمة الفعال

إجمالي 7 أعضاء مجلس إدارة

2 عضو مجلس إدارة مستقل

5 أعضاء غير تنفيذيين

لجان مجلس الإدارة

I. اللجنة التنفيذية
II. لجنة الترشيحات والمكافآت
III. لجنة التدقيق
IV. لجنة إدارة المخاطر

معلومات الشركة

شريحة السوق المالي	السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)
توزيعات الأرباح لعام 2021	توزيع نقدي - 10 فلس لكل سهم اسهم منحه- 5% (5 اسهم لكل 100 سهم)
السندات المصدرة	35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة
عدد الأسهم القائمة	501,774,260 سهم
رأس المال المصرح به	60,000,000 دينار كويتي
رأس المال المصدر	50,484,183.4 دينار كويتي
المدققون الماليون	جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)
الموقع الإلكتروني	https://www.markaz.com/

بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنرز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش. م. ك. ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كليا أو جزئيا، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:

دينا يوسف الرفاعي
نائب أول للرئيس - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)
drefai@markaz.com

آشوق نيجي/ راجيف بندايا
تشرشغيت بارتنرز

+971 4313 2432
markaz@churchgatepartners.com

شكراً لك

المركز
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com