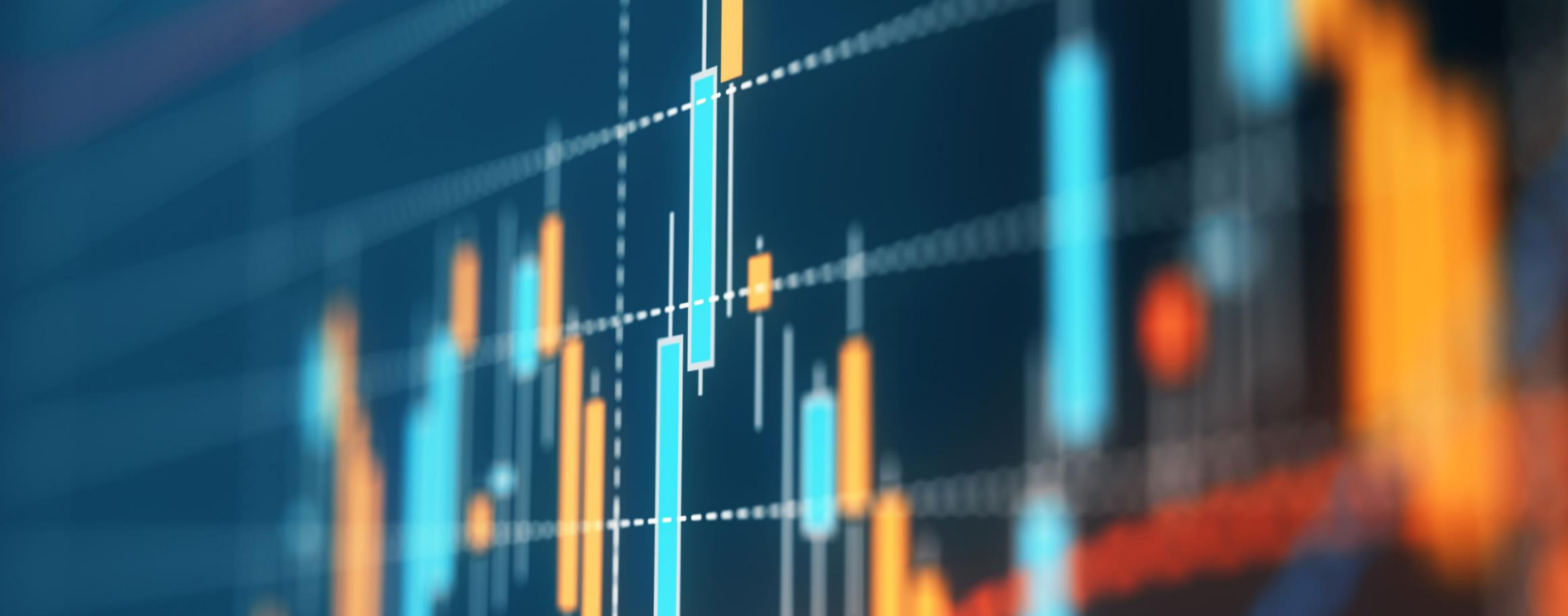




عرض أرباح "المركز"

الربع الأول - 2022

المركز
MARKAZ

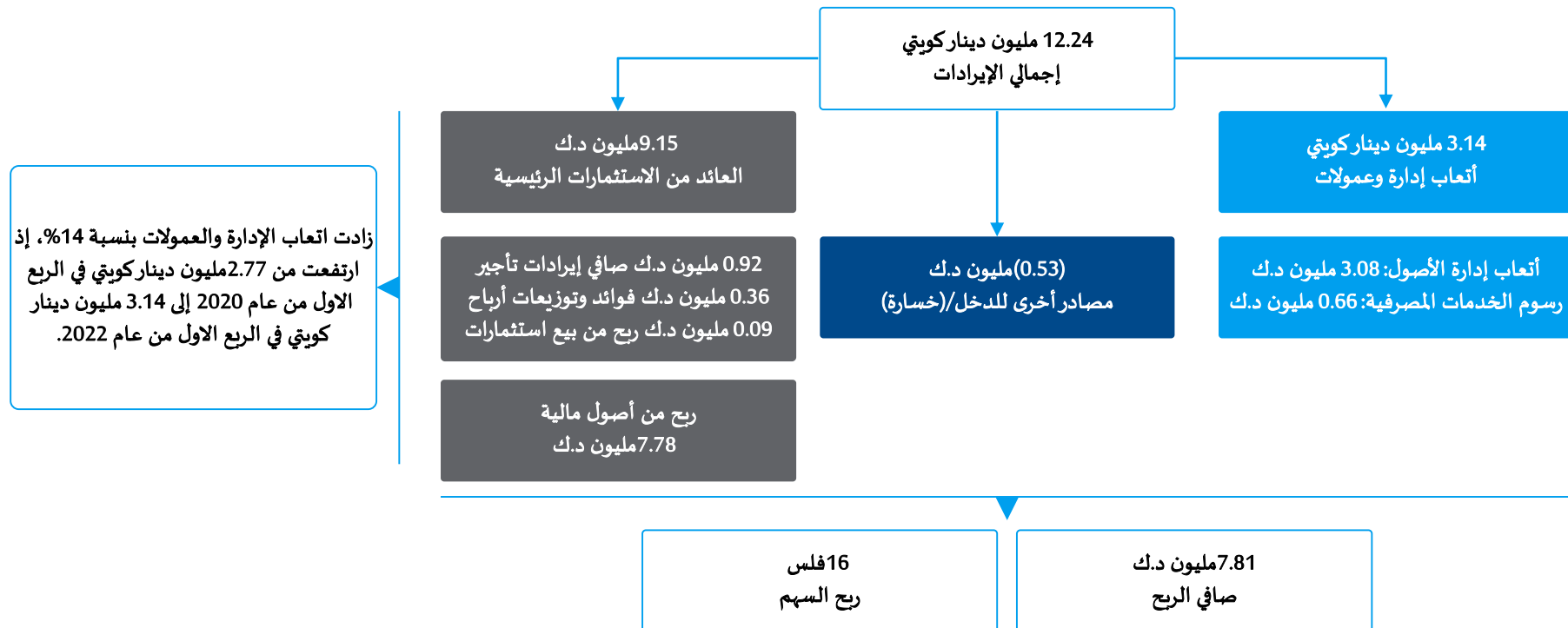
المحتويات

4-3.....	أبرز بيانات الأداء الربع الاول 2022
7-5	نبذة عن "المركز"
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
11-10	اتجاهات الأداء المالي
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية
17	هيكل رأس المال والعوائد
18	معلومات المساهمين
19	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء للربع الاول من عام 2022

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,170 مليون دينار كويتي، بنمو بلغ نسبته 18.4 % مقارنة بأداء ديسمبر 2021

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



* صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للربع الاول من عام 2022

حقق المركز صافي ربح خاص بمساهمي الشركة مبلغ 7.81 مليون دينار للربع الاول من عام 2022 بزيادة قدرها 92%

أعلن "المركز" عن نتائجه المالية للربع الاول من عام 2022، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 12.24 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 49% على أساس سنوي، مقارنة بإجمالي بلغ 8.23 مليون دينار كويتي في الربع الأول لعام 2021. وبلغ صافي الربح للمساهمين 7.81 مليون د.ك، مقارنة بإجمالي بلغ 4.06 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2021. وبلغت ربحية السهم 16 فلس حتى 31 مارس 2022.

صرح السيد / ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "تأثر الاقتصاد والتجارة العالمية في منتصف الربع الأول من العام 2022 بتبعيات الحرب الروسية الأوكرانية. وساهمت العقوبات المفروضة على روسيا وقيود المعروض من البترول في ارتفاع أسعار النفط عالمياً، الأمر الذي ساهم في ارتفاع أسواق الأسهم الخليجية، حيث حقق مؤشر مورغان ستانلي كابيتال انتليجنس الخليجي عوائد بنسبة 18% عبر مجموعة واسعة من القطاعات. كما استمر السوق الكويتي في تحقيق نمو مدعوماً بارتفاع أسعار النفط. إلا أن تنامي مستويات التضخم وارتفاع أسعار الفائدة وإمكانية ظهور متحورات جديدة لفيروس كوفيد-19 قد تؤثر سلباً على النظرة المستقبلية للأسواق العالمية. وتواصل الإدارة التنفيذية مواكبة مستجدات الأسواق وتطبيق استراتيجيات وخطط العمل بالمرونة والسرعة اللازمة".

أما فيما يتعلق بأداء الشركة خلال الربع الأول من العام 2022، فقد بلغ إجمالي الإيرادات 12.24 مليون دينار كويتي، مقارنة بإجمالي بلغ 8.23 مليون دينار كويتي في الربع الأول لعام 2021. وبلغ صافي الربح للمساهمين 7.81 مليون د.ك، مقارنة بإجمالي بلغ 4.06 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2021. وبلغت ربحية السهم 16 فلس حتى 31 مارس 2022.

وقد بلغت أتعاب إدارة الأصول 3.08 مليون دينار كويتي، بنمو نسبته 21% على أساس سنوي و31% على أساس تسلسلي، مدعومة بنمو إجمالي الأصول تحت الإدارة التي بلغت 1,170 مليون دينار كويتي في نهاية الربع الأول من عام 2022، مقارنة بإجمالي 988 مليون دينار كويتي في نفس الفترة من عام 2021، لتسجل ارتفاع بنسبة 18% على أساس سنوي. واستمرت مستويات الإشغال في المشاريع العقارية في التحسن، حيث سجلت المحفظة العقارية صافي إيرادات تأجير بلغ 0.92 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2022، بارتفاع نسبته 3% على أساس سنوي. وعلى الرغم من تراجع أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية إلى 0.06 مليون دينار كويتي على مقارنة بالعام الماضي، إلا أننا نتوقع ارتفاع حجم الصفقات على مدى الأشهر القادمة.

وشمل إجمالي الإيرادات أيضاً مكاسب من الاستثمارات بالقيمة العادلة بقيمة 7.7 مليون دينار كويتي، بالمقارنة مع 4.7 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2021. وقام "المركز" بسداد ديون بقيمة 3.6 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من عام 2022، مما أدى إلى خفض نسبة دين الشركة إلى حقوق الملكية إلى 0.41 ضعف. وخلال هذه الفترة، تم تكريم "المركز" بحصوله على جائزة "أفضل بنك استثماري في الكويت" من جلوبال فاينانس لعام 2022، وهو ما يعكس قدرة "المركز" على تلبية متطلبات عملائه الاستثمارية في ظل بيئة تنافسية متطورة.

نبذة من "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي شركة أبحاث تابعة "للمركز"

في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



أفضل بنك استثماري

إيميا فاينانس



أفضل مدير للأصول في الكويت

إيميا فاينانس



أفضل بنك استثماري في الكويت

جلوبل فاينانس



جائزة الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية

إيميا فاينانس



أفضل مدير للأصول العقارية في الكويت

جلوبال إنفستور



Kuwait Asset Manager
Markaz



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,170 مليون د.ك. بزيادته قدرها 18.4 على أساس سنوي

الاستثمارات العقارية



الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 302 مليون د.ك.

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 238 مليون د.ك.

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون د.ك.
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 67 مليون د.ك. مستثمرة في 17 عقار
- تحسنت التحصيلات مقارنة بالعام السابق الذي بلغت فيه أدنى مستوياتها، كما وصلت نسبة الاشغال الى مستويات ما قبل جائحه كوفيد في كل من المملكة العربية السعودية و الامارات العربية المتحدة.

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 64 مليون د.ك.

- لقد نجح المركز بالتخارج من 5 مشاريع خلال عام 2021 مع تحقيق عوائد قوية.
- 10 مشاريع قيد التطوير في الولايات المتحدة و أوروبا مع ارتباطات راسماليه ما قيمته 119 مليون دولار امريكي.
- تقييم مشاريع متعددة في كل من أوروبا وأميركا مع التركيز على القطاع الصناعي و السكني

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 868 مليون د.ك.

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 790 مليون د.ك.

- الأداء القوي من بدايه السنه حتى تاريخه بما يتماشى مع اسواق الاسهم الخليجية بسبب ارتفاع في اسعار النفط
- حقق كل من صندوق فرصه المالي وصندوق المركز للاستثمار و التطوير (ميداف) وصندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) عوائد سنويه 16.1% و 15.1% و 15.0% على التوالي. وحقق ايضا صندوق المركز الاسلامي صندوق يتماشى مع الشريعة الاسلامية عوائد قوية ما نسبته 14.9%.

- يواصل المركز إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق المركز للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - الصندوق الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية:

- يقوم "المركز" بنشر تقارير وأبحاث وتقديم خدمات استشارية تغطي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لسنوات عدة.
 - يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" التابعة "للمركز" تأسست شركة مرمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت.
 - تشمل التقارير المنشورة في عام 2021 ESG في دول مجلس التعاون الخليجي: قضايا عملية يجب التفكير فيها"، و "بنوك دول مجلس التعاون الخليجي - جعلها جاهزة رقمياً" وإدارة المحافظ التقديرية وصناديق الاستثمار الخاصة في المملكة العربية السعودية"، و "الرعاية الصحية في الكويت"، و "إدارة الأصول الخليجية".
 - في العام 201، أصدرت "مارمور" أكثر من 40 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقته دول مجلس التعاون الخليجي
- موضوعات الأبحاث:** أسواق المال، القطاعات، السياسات، الاقتصاد، البنية التحتية، اللوائح التنظيمية، التقارير الدورية



عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- تحسن نشاط طرح الاكتتابات الأولية والاستحواذ والاندماج في دول مجلس التعاون الخليجي خلال عام 2021 واستمرار الزخم في الربع الاول من عام 2022.
- واصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل عن كثب مع العملاء من الشركات والتحضير لصفقات قوية خلال الفترة المقبلة
- مساعدة العميل على القيام بتقييم شركات ادارته المرافق.
- مساعدة الشركات العائلية على اجراء تقييم لشركات المحافظ.
- ادارة مزاد شركه بئق للامونيوم.
- العمل كمدير مشترك وكيل اصدار لسندات اوليه غير مضمونه للعميل
- هيكله واداره واعاده طرح سندات قابله للتحويل لشركه اطعمه ومشروبات مدرجة.

اتجاهات الأداء المالي

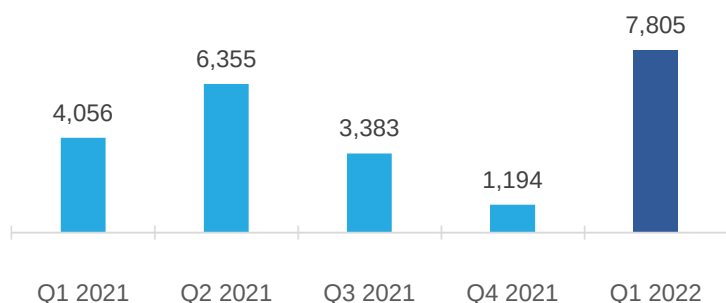
نمو الإيرادات خلال الربع الاول من عام 2022 على أساس سنوي

- ارتفع إجمالي الإيرادات بسبب الاداء القوي لسوق الاسهم.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 14% على أساس سنوي
- ارتفع الإيراد من الاستثمارات الرئيسية على أساس سنوي بفضل المكاسب التي تم تحقيقها من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة، والتي بلغت قيمتها 7.73 مليون د.ك. مقابل ربح بقيمة 4.42 مليون د.ك في الربع الاول من عام 2021
- صافي إيرادات التاجير ارتفعت بنسبة 3% لتصل إلى 0.92 مليون د.ك

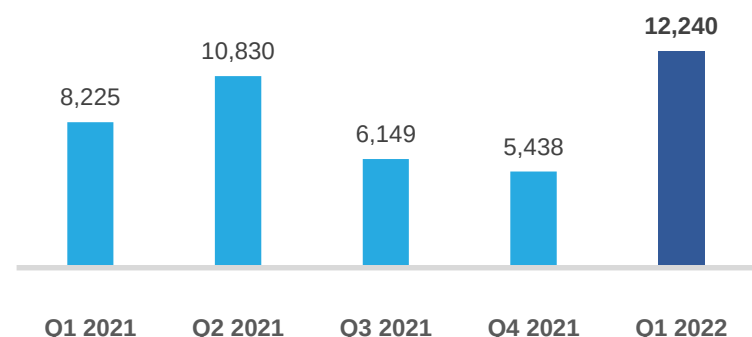
صافي الربح خلال عام 2022 (ألف د.ك)

- ارتفع صافي الربح نتيجة لارتفاع الإيرادات والتعديل الايجابي للقيمة العادلة للأصول المالية
- تعزى الربحية لعام 2021 بصفة رئيسية إلى زيادة أتعاب إدارة الأصول وإيرادات الإيجار والربح من القيمة العادلة للاستثمارات بمبلغ 15.50 مليون د.ك

صافي الربح¹ (ألف د.ك)



إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

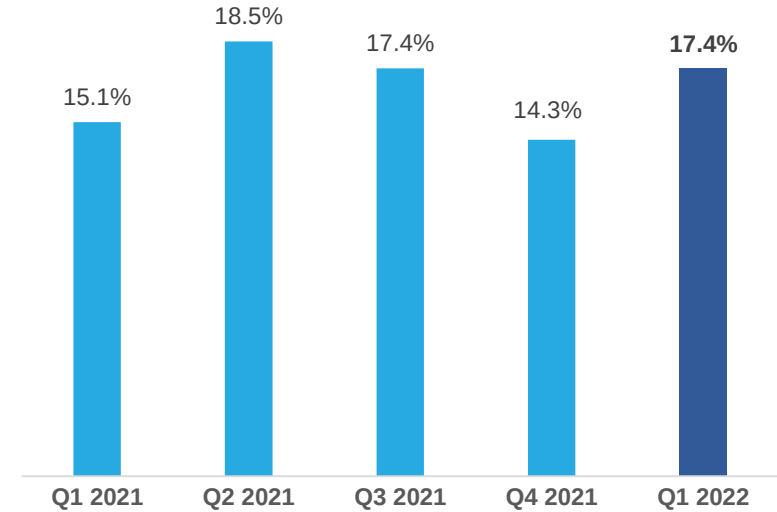


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

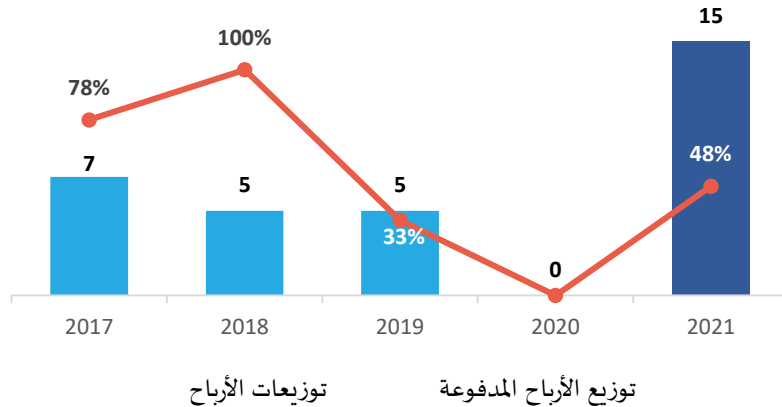
العائد على حقوق الملكية¹

- بلغ العائد على حقوق الملكية 17.4% لعام 2022 فيما يعزى بصفة رئيسية إلى الربح الناتج من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر.



توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

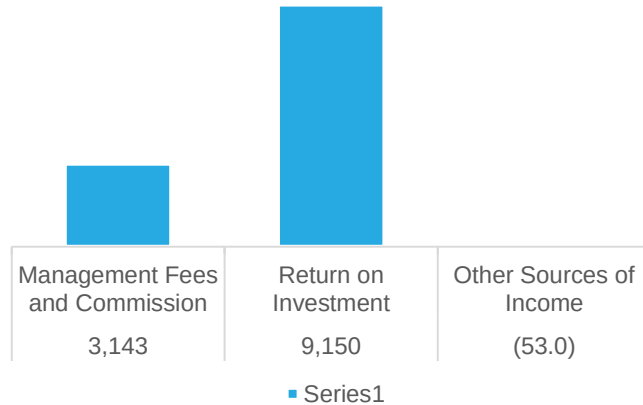
- وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم الواحد و أسهم منحه بمقدار 5%. ان اجمالي التوزيعات المدفوعة بواقع 15 فلس أدت الى ان تكون نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 48% من ربحه السهم.
- نظراً لاستمرار الظروف الاستثنائية التي فرضتها الجائحة، لم يقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهراً على مجموع حقوق ملكية المساهمين.

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل إيرادات لعام 2022



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية.
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من معاملات بالعمله الأجنبية ومصادر إيرادات أخرى.
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنة	الفترة المنتهية في		النمو (%)
	الربع الاول	الربع الاول	
2021	2022	2022	
14%	2,768	3,143	أتعاب إدارة وعمولات
(21%)	133	105	إيرادات فوائد
8%	238	257	إيرادات توزيعات الأرباح
64%	4,720	7,740	الربح / (الخسارة) من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
119%	(207)	40	ربح من أصول ماليه بالقيمه العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
(30%)	130	91	ربح من بيع عقارات استثمارية
3%	892	917	صافي إيرادات تأجير
(88%)	(449)	(53)	مصادر أخرى (للخسارة) / الدخل
49%	8,225	12,240	إجمالي الإيرادات
16%	2,816	3,262	مصاريف تشغيلية
66%	5,409	8,978	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	66%	73%	هامش (%)
(4%)	762	546	تكاليف تمويل
97%	185	364	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
81%	4,462	8,068	صافي الربح / (الخسارة)
-	54%	66%	هامش (%)
-	4,056	7,805	صافي الربح / (الخسارة) الخاص بمالكي الشركة الأم
-	406	263	صافي الربح / (الخسارة) الخاص بالحصص غير المسيطرة
100%	8	16	ربحية / (خسارة) السهم (فلس)

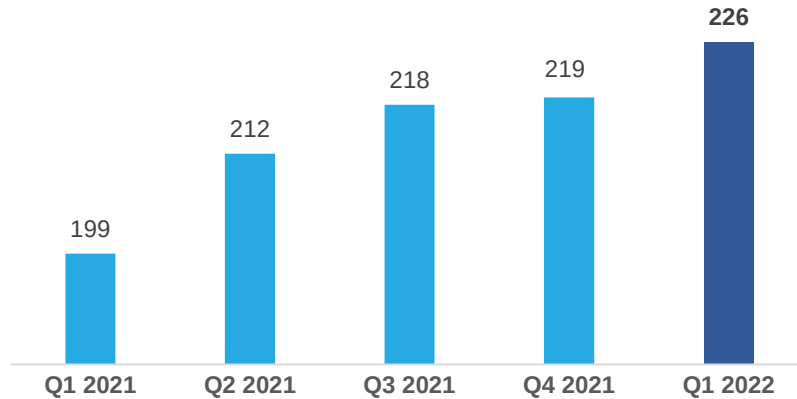
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة للربع الأول من عام
2021
988 مليون د.ك

الأصول المدارة للربع الأول من عام
2022
1,170 مليون د.ك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)



■ ان سبب الزيادة في القيمة الدفترية يعود الى صافي الزيادة في مبلغ الارباح المحتجزه بسبب صافي ربح الفتره والناتج عن الربح من الاستثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح او الخسائر

ألف دينار كويتي)	مارس 2022	ديسمبر 2021	مارس 2021
الأصول			
نقد وأرصدة لدى البنوك	11,847	10,497	7,979
ودائع لأجل	98	106	3,031
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	116,282	111,618	97,120
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	406
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	2,146	2,167	5,944
عقارات استثمارية	75,168	75,092	75,106
ذمم مدينة وأصول أخرى	6,311	6,753	7,688
قروض للعملاء	670	625	462
استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة	2,689	2,875	3,221
حق استخدام الأصول	1,240	1,104	262
المعدات	664	729	874
إجمالي الأصول	217,115	211,566	202,093
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
مستحق للبنوك	-	457	1,712
خصوم ماليه بالقيمه العادله من خلال بيان الارباح او الخسائر	-	-	12
ذمم دائنة وخصوم أخرى	21,650	15,077	11,667
قروض بنكية	21,700	25,280	14,871
سندات مصدرة	35,000	35,000	44,350
إجمالي الخصوم	78,350	75,814	72,617
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	107,850	104,523	95,117
الحصص غير المسيطرة	30,915	31,229	34,359
إجمالي حقوق الملكية	138,765	135,752	129,476
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	217,115	211,566	202,093

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

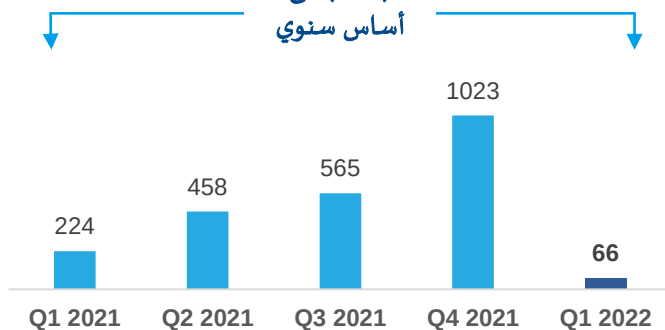
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)

14% على
أساس سنوي



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

71% على
أساس سنوي



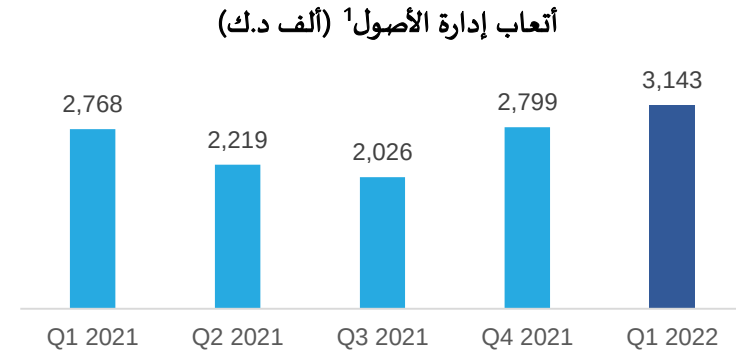
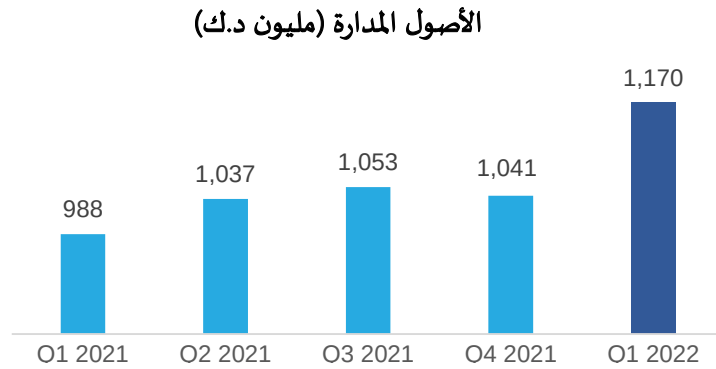
أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)

21% على
أساس سنوي

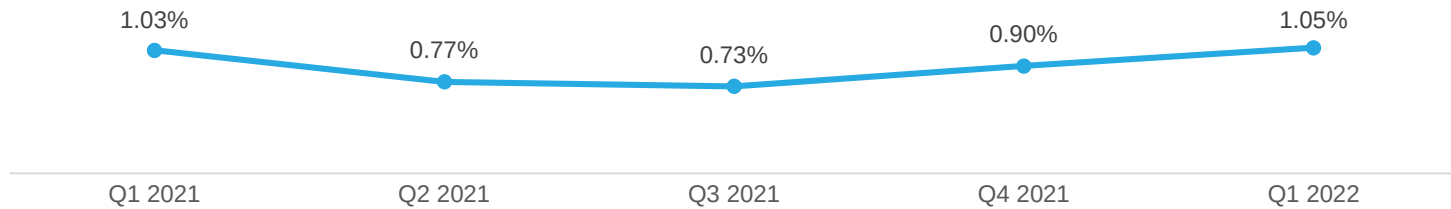


1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول



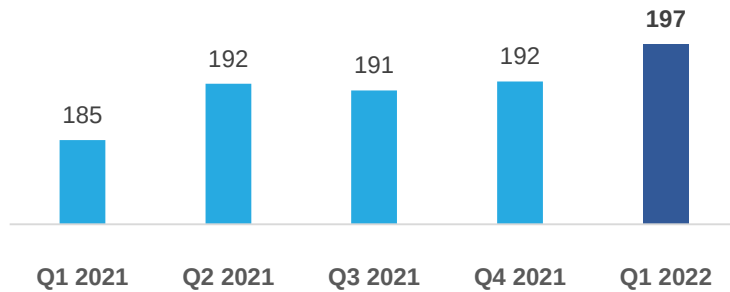
الأتعاب السنوية للإدارة (%)



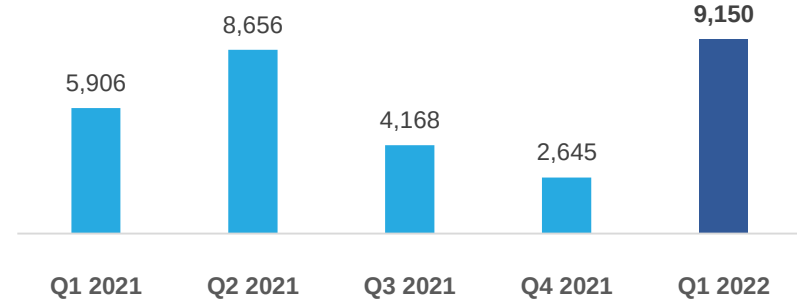
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

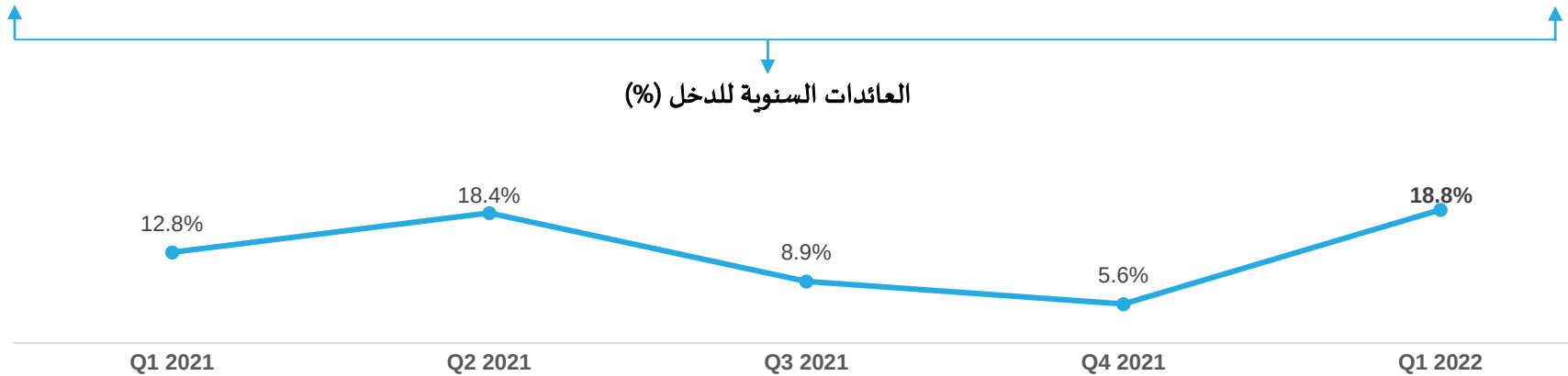
الأصول الاستثمارية¹ (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



العائدات السنوية للدخل (%)

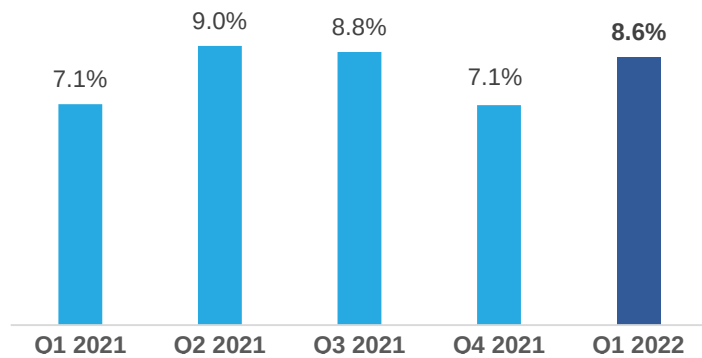


1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر+ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة+ استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

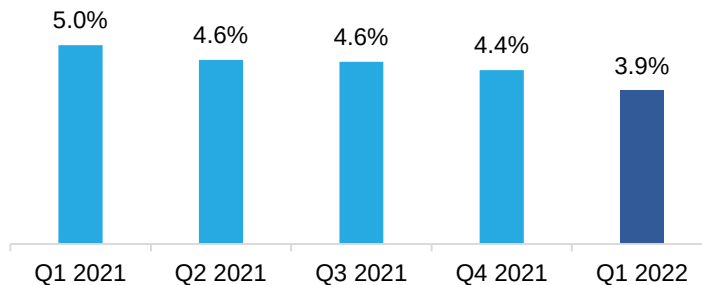
هيكل رأس المال والعوائد

انخفض صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى 0.32 ضعف

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين (%)



مارس 2021	ديسمبر 2021	مارس 2022	(ألف دينار كويتي)
14,871	25,280	21,700	قروض بنكية
1,712	457	-	مستحقات للبنوك
44,350	35,000	35,000	سندات مصدرة
60,933	60,737	56,700	إجمالي الدين
7,979	10,497	11,847	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,031	106	98	ودائع لأجل
11,010	10,603	11,945	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
49,923	50,134	44,755	صافي الدين
95,117	104,523	107,850	حقوق الملكية للمساهمين
129,476	135,752	138,765	إجمالي حقوق الملكية
0.39x	0.37x	0.32x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح لمساهمي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	29.70%
شركة المركز المالي الكويتي / عملاء	مباشر	5.45%
شركه المبادر	مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 10 فلس لكل سهم اسهم منحه- 5% (5 اسهم لكل 100 سهم)	توزيعات الأرباح لعام 2021
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
478,201,747 سهم	عدد الأسهم القائمة
48,080,174.700 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
48,080,174.700 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المالي بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهوات ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلى شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي
نائب أول للرئيس - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com



شكراً لك



+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com