

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
المركز المالي الكويتي – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت
تلفون: 9-3900 2244 (965)
فاكس: 8451 2243 (965)
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد كما هو مبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد كما هو مبين في إيضاح 2.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولانتهه التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزيني
(مراقب مرخص رقم 209 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

عبداللطيف محمد العياني (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف د.ك	
الإيرادات				
426	386	(146)	115	إيرادات فوائد
769	900	139	148	إيرادات توزيعات أرباح
5,770	7,013	2,265	2,026	أتعاب إدارة وعمولات
(6,027)	14,373	4,177	2,927	6 ربح/(خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	4	-	6	ربح من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	218	-	218	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,066	-	-	-	ربح من بيع أصول محتفظ بها لغرض البيع
(29)	8	(24)	(22)	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
-	221	-	(122)	11 (خسارة) / من بيع عقارات استثمارية
1,802	2,619	364	898	صافي إيرادات تأجير
709	(700)	108	(175)	(خسارة)/ربح تحويل عملة أجنبية
1,092	162	403	130	إيرادات أخرى
5,578	25,204	7,286	6,149	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(7,495)	(7,711)	(2,773)	(2,314)	11 مصاريف عمومية وإدارية
(3,121)	(429)	-	-	هبوط في قيمة عقارات استثمارية
(348)	(225)	399	(53)	مصاريف أخرى
(2,071)	(2,028)	(601)	(630)	تكاليف تمويل
(13,035)	(10,393)	(2,975)	(2,997)	
الربح/(الخسارة) قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي				
(7,457)	14,811	4,311	3,152	ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
-	(130)	-	(32)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(345)	-	(74)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(138)	-	(30)	مخصص للزكاة
(7,457)	14,198	4,311	3,016	ربح/(خسارة) الفترة
ربح/(خسارة) الفترة الخاصة بـ :				
(6,019)	13,794	4,031	3,383	مالكي الشركة الأم
(1,438)	404	280	(367)	الحصص غير المسيطرة
(7,457)	14,198	4,311	3,016	ربح/(خسارة) الفترة
(13) فلس	29 فلس	8 فلس	7 فلس	7 ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2020	2021	2020	2021	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
(7,457)	14,198	4,311	3,016	ربح/(خسارة) الفترة
(الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى:				
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
385	-	719	(2)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
-	(132)	-	(132)	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع من الاسترداد
تحويل عملة أجنبية:				
448	(347)	(128)	104	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
(52)	(26)	(17)	(7)	حصة من خسائر شاملة أخرى لشركة زميلة وشركة محاصة
781	(505)	574	(37)	مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى
(6,676)	13,693	4,885	2,979	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة
مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ :				
(5,412)	13,372	4,338	3,355	مالكي الشركة الأم
(1,264)	321	547	(376)	الحصص غير المسيطرة
(6,676)	13,693	4,885	2,979	

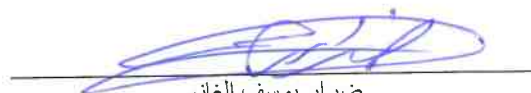
ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف د.ك	إيضاح	
الأصول				
8,634	9,951	7,024	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,134	9,483	5,044	8	ودائع لأجل
7,576	6,663	6,578		ذمم مدينة وأصول أخرى
450	505	525		قروض للعملاء
96,044	90,101	107,069	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	2,090	25	أصول محتفظ بها لغرض البيع
415	410	-		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,255	4,988	774	10	أصول مالية بالتكلفة المضافة
3,551	3,415	3,397		استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة
56,616	75,401	72,035	11	عقارات استثمارية
396	328	124		حق استخدام الأصول
967	928	763		معدات
182,038	202,173	205,423		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
-	649	1,303	8	مستحق للبنوك
11,453	10,299	12,374		ذمم دائنة وخصوم أخرى
34,096	21,081	13,337	12	قروض بنكية
25,000	44,350	44,350	13	سندات مصدرة
70,549	76,379	71,364		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
48,080	48,080	48,080		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(260)	(260)	(260)	14	أسهم خزينة
16,752	16,752	16,752		احتياطي قانوني
15,107	15,107	15,107		احتياطي اختياري
804	346	(76)	15	بنود أخرى لحقوق الملكية
(884)	3,299	16,365		أرباح محتفظ بها/ (خسائر مترجمة)
87,501	91,226	103,870		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
23,988	34,568	30,189		الحصص غير المسيطرة
111,489	125,794	134,059		مجموع حقوق الملكية
182,038	202,173	205,423		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

بيان التعديلات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										المجموع	
المجموع	الف دك	الف دك	المجموع الفرعي	أرباح محتفظ بها	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 15)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	إصدار أسهم	علاوة رأس المال	الف دك	الف دك	الف دك
125,794	34,568	91,226	3,299	346	15,107	16,752	(260)	7,902	48,080				
(5,026)	(5,026)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	728	(728)	(728)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(402)	(402)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(5,428)	(4,700)	(728)	(728)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,198	404	13,794	13,794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(505)	(83)	(422)	-	(422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13,693	321	13,372	13,794	(422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
134,059	30,189	103,870	16,365	(76)	15,107	16,752	(260)	7,902	48,080				

الرصيد في 30 سبتمبر 2021

الرصيد في 1 يناير 2021
صافي التغير في الحصص غير المسيطرة
اثر التغير في نسبة الملكية للشركات التابعة (إيضاح 5)
توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم							الرصيد في 1 يناير 2020	صافي التغير في الحصص غير المسيطرة أثر التغير في نسبة الملكية للشركات التابعة (إيضاح 5) توزيعات أرباح نقدية	الرصيد في 30 سبتمبر 2020
		المجموع الفرعي	أرباح محتفظ بها / (خسائر)	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 15)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	إصدار أسهم			
الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك
118,998	23,803	95,195	7,417	197	15,107	16,752	(260)	7,902	48,080	-	-
1,558	1,558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(109)	109	109	-	-	-	-	-	-	-	-
(2,391)	-	(2,391)	(2,391)	-	-	-	-	-	-	-	-
(833)	1,449	(2,282)	(2,282)	-	-	-	-	-	-	-	-
(7,457)	(1,438)	(6,019)	(6,019)	-	-	-	-	-	-	-	-
781	174	607	-	607	-	-	-	-	-	-	-
(6,676)	(1,264)	(5,412)	(6,019)	607	-	-	-	-	-	-	-
111,489	23,988	87,501	(884)	804	15,107	16,752	(260)	7,902	48,080	-	-

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) ألف د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) ألف د.ك	
		أنشطة التشغيل
(7,457)	14,198	ربح/(خسارة) الفترة
		تعديلات لـ:
(426)	(386)	إيرادات فوائد
29	(8)	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
-	(221)	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(218)	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,066)	-	ربح من بيع أصول محتفظ بها لغرض البيع
1,050	1,217	استهلاك
204	204	إطفاء حق استخدام الأصول
3,121	429	هبوط في قيمة عقارات استثمارية
25	(2)	تحميل مخصصات
2,071	2,028	تكاليف تمويل
(2,449)	17,241	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
10,602	(16,968)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28	87	ذمم مدينة وأصول أخرى
(45)	(20)	قروض للعملاء
(4,529)	2,347	ذمم دائنة وخصوم أخرى
3,607	2,687	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(37)	(30)	التغير في ودائع لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(216)	(103)	شراء معدات
(310)	(639)	شراء أصول مالية بالتكلفة المطفأة
50	4,852	المحصل من استرداد أصول مالية بالتكلفة المطفأة
		المحصل من استرداد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
347	628	إيرادات فائدة
(152)	(5,928)	إيرادات فائدة مستلمة
10,960	-	إيرادات فائدة مستلمة
-	5,622	إيرادات فائدة مستلمة
(38)	-	إيرادات فائدة مستلمة
814	386	إيرادات فائدة مستلمة
288	-	إيرادات فائدة مستلمة
11,706	4,788	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) ألف د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) ألف د.ك	إيضاح
أنشطة التمويل		
(2,205)	(38)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(402)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الحصص غير المسيطرة
13,005	3,079	المحصل من قروض بنكية
(20,699)	(10,768)	المسدد من قروض بنكية
(2,052)	(2,048)	تكاليف تمويل مدفوعة
(202)	(214)	دفع التزامات إيجار
1,287	(5,026)	صافي التغير في الحصص غير المسيطرة
(10,866)	(15,417)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
4,447	(7,942)	(النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد
15	(108)	تعديلات عملة أجنبية
6,252	18,725	8 النقد وشبه النقد في بداية الفترة
10,714	10,675	8 النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس والأنشطة

إن شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع ("الشركة الأم")، تأسست عام 1974 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت. إن الشركة الأم والشركات التابعة لها تمثل معا "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لتوجيهات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال الكويتية.

الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي :

- تمويل عمليات الاستيراد والتصدير سواء عن طريق التسليف المباشر أو بواسطة قبول التحويلات المسحوبة على الشركة لاجال قصيرة، بالإضافة إلى الوساطة في تأمين التسهيلات المصرفية للملاء في الكويت والخارج.
- القيام بوظيفة الوسيط بين المقرضين والمقرضين والقيام بأعمال الوكالة المعتمدة لعمليات الدفع الناشئة عن إصدار الأوراق المالية المتوسطة والطويلة الأجل، بالإضافة إلى حفظ الأوراق المالية نيابة عن العملاء.
- التعامل والمتاجرة في أسواق العملات الأجنبية والمعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات. ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في خارجها ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- تقديم القروض الشخصية والتجارية والاستهلاكية والقيام بعمليات التمويل على أساس الهامش والمتعلقة بعمليات الاستثمار في الأسواق المحلية والعالمية وتداول العملات وكذلك عمليات التمويل المرتبطة برهن المحافظ الاستثمارية والأوراق المالية والقيام بعمليات التمويل والوساطة في العمليات التجارية الدولية والمحلية.
- الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وعقارية وزراعية وخدمات وغيرها سواء بطريق مباشر أو خلال المساهمة في الشركات القائمة أو القيام بتأسيس هذه الشركات المتعلقة بالأنشطة المذكورة أو امتلاك المشروعات التي تحقق ذلك.
- القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات الاقتراض والاقتراض.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- مدير محفظة الاستثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- أمين حفظ.

عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 23444، الصفاة 13095، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 نوفمبر 2021.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". باستثناء ما هو موضح أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي إيهما أعلى، والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات صلة، وتطبيق متطلبات كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها مجتمعة بالمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة للاستخدام في دولة الكويت).

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 باستثناء تطبيق السياسة المحاسبية الخاصة بالخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لاستكمال البيانات المالية المجمعة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويرأى إدارة الشركة الأم، فقد تم إدراج كافة التعديلات المكونة من مستحقات مكررة عادية تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع للبيانات المالية السنوية المدققة المجمعة والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعلنة المطبقة من قبل المجموعة

يسري عدد من المعايير الجديدة والمعدلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة التي لها علاقة بالمجموعة:

يسري على
الفترة السنوية
التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

الإصلاح المعياري لسعر الفائدة - المرحلة 2 (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 1 يناير 2021 39 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16)

الإصلاح المعياري لسعر الفائدة - المرحلة 2 (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتاريخ 27 أغسطس 2020 بنشر "الإصلاح المعياري لسعر الفائدة - المرحلة 2 والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16" (المرحلة الثانية من إصلاح السعر المعروض بين البنوك "أبيور"). تقدم المرحلة الثانية من إصلاح أبيور إعفاءات مؤقتة لتناول القضايا المحاسبية التي تنشأ عند استبدال السعر المعروض بين البنوك (أبيور) بمعدل بديل لفائدة خالية من المخاطرة تقريباً.

ومع ذلك، فقد تم تمديد التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) حتى 30 يونيو 2022. تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسر بعد ولم يتم تطبيقها ميكزاً من قبل المجموعة. تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترة السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة

لا يوجد تاريخ محدد

1 يناير 2023

1 يناير 2023

1 يناير 2023

1 يناير 2022

الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيث لا تشكل الموجودات عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للعلاقة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الموجودات من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الموجودات (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للموجودات نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معيير صادرة عن مجلس معيير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معيير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معيير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

الضرائب في قياسات القيمة العادلة - قبل هذا التعديل، عندما تستخدم المنشأة طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة العادلة التي تطبق معيار المحاسبة الدولي 41، تتطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 من المنشأة عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب من المحاسبة. تمت إزالة التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 من هذا المطلب حتى يتسنى عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب عند قياس القيمة العادلة. وافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

3.3 سياسة محاسبية جديدة مطبقة

خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
يتم تصنيف الخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تكون الخصوم المالية محتفظ بها للمتاجرة أو مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس الخصوم المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه ضمن علاقة تحوط محددة. يتم إثبات تكاليف المعاملة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تصنف المجموعة خصوم البيع على المكشوف كخصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث أنه محتفظ بها لغرض المتاجرة. تنشأ خصوم البيع على المكشوف عندما يتم بيع الأوراق المالية المقترضة تحسباً لانخفاض القيمة السوقية لتلك الأوراق المالية.

4. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام والقيام بتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

5. الشركات التابعة للمجموعة

خلال الفترة، تغيرت ملكية المجموعة في الشركات التابعة التالية:

الاسم	بلد التأسيس	نسبة الملكية			الهدف
		30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020	
		(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
صندوق المركز العربي	مملكة البحرين	94.88%	69.40%	69.33%	صندوق استثماري
صندوق المركز للعراق الخليجي	الكويت	50.18%	48.45%	-	صندوق عقاري

إن الملكية في صندوق المركز العربي ارتفعت بواقع 25.48% (30 سبتمبر 2020 : ارتفعت بواقع 0.02%) وفي صندوق المركز للعراق الخليجي ارتفعت بواقع 1.73% بسبب وجود تغيرات في عدد الوحدات الاستثمارية المملوكة من قبل الحصص غير المسيطرة كنتيجة للاستدراك والاسترداد. نتج عن هذه التغيرات في الملكية صافي خسارة بمبلغ 728 ألف دك (30 سبتمبر 2020: صافي ربح بمبلغ 109 ألف دك) والتي تم ادراجها في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

6. ربح/ (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	
(غير مدقق) ألف دك	(غير مدقق) ألف دك	(غير مدقق) ألف دك	(غير مدقق) ألف دك	
12,485	(5,216)	3,561	2,112	ربح/(خسارة) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,888	(811)	616	815	
14,373	(6,027)	4,177	2,927	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

تحتسب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بتقسيم ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمصدرة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة).

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
(6,019)	13,794	4,031	3,383	ربح/(خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (ألف د.ك)
478,201,747	478,201,747	478,201,747	478,201,747	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمصدرة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
				ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
(13) فلس	29 فلس	8 فلس	7 فلس	

8. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد المتضمن في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من الحسابات التالية:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	
8,634	9,951	7,024	نقد وارصدة لدى البنوك
2,134	9,483	5,044	ودائع لأجل
10,768	19,434	12,068	
-	(649)	(1,303)	مطروحا منه : مستحق للبنوك
(54)	(60)	(90)	مطروحا منه : ودائع لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
10,714	18,725	10,675	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

تحمل الودائع لأجل العائدة للمجموعة متوسط فائدة فعلية بواقع 0.86% (31 ديسمبر 2020 : 1.14% و 30 سبتمبر 2020 : 1.10%) سنوياً. ان اجمالي تسهيلات السحب على المكشوف المتاحة للمجموعة من بنوك تجارية محلية والتي تحمل معدل فائدة بنسبة 1.5% إلى 2.25% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي كان 5,500 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020 : 5,500 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2020 : 3,500 ألف د.ك) سحبت منها المجموعة مبلغ 1,303 ألف د.ك كما في 30 سبتمبر 2021 (31 ديسمبر 2020 : 649 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2020 : لا شيء ألف د.ك).

9. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	
3,549	3,844	2,678	أوراق مالية محلية مسعرة
16,718	18,958	21,027	أوراق مالية اجنبية مسعرة
47,899	38,645	47,730	صناديق محلية مدارة
13,199	13,528	13,248	صناديق اجنبية مدارة
6,023	5,066	5,450	أوراق مالية ذات عائد ثابت
8,656	10,060	16,936	مساهمات في حقوق الملكية
96,044	90,101	107,069	

ان معدلات الفائدة على اوراق مالية ذات عائد ثابت تتراوح بين 2.375% إلى 7.625% (31 ديسمبر 2020 : 2.375% إلى 7.625% و 30 سبتمبر 2020 : 2.375% إلى 7.625%) سنوياً.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10. أصول مالية بالتكلفة المطفأة

إن هذا يمثل أدوات الدين الخارجي البالغة 774 ألف دك (31 ديسمبر 2020: 136 ألف دك و30 سبتمبر 2020: 387 ألف دك) وتحمل معدل فائدة تتراوح من 8% إلى 13% سنوياً (31 ديسمبر 2020 و30 سبتمبر 2020: 13% سنوياً). خلال الفترة، ان استثمار في صكوك كأداة دين تحمل معدل ربح بنسبة 2% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي تم استرداده بالكامل (31 ديسمبر 2020: 4,852 ألف دك و30 سبتمبر 2020: 4,868 ألف دك).

11. عقارات استثمارية

الحركة في العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2020 (مدققة) ألف دك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) ألف دك	
55,256	55,256	75,401	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
152	258	5,928	إضافات
4,457	3,812	-	نتيجة تجميع شركة ذات أغراض خاصة
-	19,994	-	نتيجة تجميع الصندوق
-	-	(2,090)	محول الى أصول محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 25)
-	(990)	(5,401)	استبعاد
(3,121)	(2,072)	(429)	انخفاض القيمة المحمل
(717)	(933)	(949)	استهلاك
589	76	(425)	تعديل تحويل العملة الأجنبية
56,616	75,401	72,035	

تم بيع عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية تبلغ 5,401 ألف دك خلال الفترة مقابل مبلغ 5,622 ألف دك بصافي ربح 221 ألف دك. عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية تبلغ 27,381 ألف دك (31 ديسمبر 2020: 23,158 ألف دك و 30 سبتمبر 2020: 19,289 ألف دك) مضمونة مقابل قروض بنكية.

خلال الفترة، أجرت المجموعة تقييماً داخلياً لتحديد انخفاض القيمة بشأن بعض الاستثمارات العقارية الأجنبية حيث كانت هناك مؤشرات تدل على وجود مزيد من الانخفاض في قيمة هذه العقارات. وبالتالي، قامت المجموعة بتسجيل هبوط في القيمة بمبلغ 429 ألف دك (30 سبتمبر 2020: 3,121 ألف دك) فيما يتعلق بتلك العقارات الأجنبية.

12. قروض بنكية

تتمثل في القروض البنكية التالية:

(أ) تسهيلات قرض غير مضمون بمبلغ 15,000 ألف دك تم الحصول عليها من بنوك تجارية محلية وتحمل معدل فائدة يتراوح من 2% إلى 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2020: 14,000 ألف دك و 30 سبتمبر 2020: 22,000 ألف دك). لم يتم سحب أي مبلغ من هذه التسهيلات كما في 30 سبتمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: لا شيء و 30 سبتمبر 2020: 7,836 ألف دك).

(ب) تم الحصول على ثلاث تسهيلات مرابحة غير مضمونة من بنوك إسلامية محلية بمبلغ 10,000 ألف دك وتحمل معدل ربح بواقع 1.5% إلى 2% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. لم يتم الاستفادة من أي تسهيل كما في 30 سبتمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: مبلغ لا شيء و 30 سبتمبر 2020: 4,890 ألف دك). أيضاً، تم الحصول على تسهيل مرابحة غير مضمون بقيمة 20,000 ألف دولار أمريكي ما يعادل 6,033 ألف دك من بنك إسلامي محلي ويحمل معدل ربح 2% فوق سعر لايبور لمدة 6 أشهر. لم يتم الاستفادة من هذا التسهيل كما في 30 سبتمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: لا شيء و 30 سبتمبر 2020: 19,969 ألف دولار أمريكي ما يعادل 6,115 ألف دك).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. تابع/ قروض بنكية

(ج) قرضين مضمونين تم الحصول عليهما من بنك تجاري اجنبي بمبلغ 142,350 ألف درهم إماراتي ما يعادل 11,692 ألف د.ك. ويحملان معدل فائدة بواقع 2.75% فوق معدل الايبور لمدة ثلاثة أشهر. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في 30 سبتمبر 2021 مبلغ 117,363 ألف درهم إمارتي ما يعادل 9,640 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2020: مبلغ 126,448 ألف درهم إماراتي ما يعادل 10,442 ألف د.ك. و 30 سبتمبر 2020: 122,064 ألف درهم إمارتي ما يعادل 10,177 ألف د.ك.) هذه التسهيلات مضمونة مقابل بعض عقارات استثمارية اجنبية.

(د) تسهيل قرض غير مضمون بقيمة 18,500 ألف دولار أمريكي ما يعادل 5,580 ألف د.ك. تم الحصول عليه من بنك تجاري محلي بفائدة 2.75% فوق سعر لايبور لمدة 3 أشهر. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في 30 سبتمبر 2021 مبلغ 2,050 ألف دولار أمريكي ما يعادل 618 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2020: 18,500 ألف دولار أمريكي ما يعادل 5,610 ألف د.ك. و 30 سبتمبر 2020: لا شيء). الغرض من هذا التسهيل هو تمويل الأنشطة العقارية في بعض الدول الأجنبية.

(هـ) تسهيل ائتماني متجدد تم الموافقة عليه من بنك تجاري اجنبي بقيمة 10 مليون دولار أمريكي ما يعادل 3,017 ألف د.ك. يحمل التسهيل معدل فائدة 3.34% سنوياً. لم يتم سحب اي مبلغ من هذا التسهيل كما في 30 سبتمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: لا شيء و 30 سبتمبر 2020: لا شيء).

(و) تسهيل قرض مضمون بقيمة 37,161 ألف دولار أمريكي ما يعادل 11,210 ألف د.ك. تم الحصول عليه من قبل بنك تجاري اجنبي يحمل معدل فائدة 2.38% فوق سعر لايبور لمدة شهر. بلغ الرصيد المستحق من هذا التسهيل كما في 30 سبتمبر 2021 مبلغ 10,207 ألف دولار أمريكي ما يعادل 3,079 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2020: لا شيء و 30 سبتمبر 2020: لا شيء) هذه التسهيلات مضمون مقابل بعض عقارات استثمارية اجنبية.

(ز) تسهيل قرض غير مضمون بقيمة 16,585 ألف دولار أمريكي ما يعادل 5,003 ألف د.ك. تم الحصول عليه من بنك تجاري محلي بفائدة 2.75% فوق سعر لايبور لمدة 3 أشهر يسدد كل تسعة أشهر وتم تسديده خلال الفترة وتم اغلاق التسهيل (31 ديسمبر 2020: 16,585 ألف دولار أمريكي ما يعادل 5,029 ألف د.ك. و 30 سبتمبر 2020: 16,585 ألف دولار أمريكي ما يعادل 5,078 ألف د.ك.).

تسوية الالتزامات الناشئة من أنشطة التمويل

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) ألف د.ك.	31 ديسمبر 2020 (مدققة) ألف د.ك.	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) ألف د.ك.	
41,632	41,632	21,081	الرصيد الافتتاحي
13,005	5,919	3,079	المحصل من قروض بنكية
(20,699)	(26,480)	(10,768)	المسدد من قروض بنكية
158	10	(55)	تأثير التغير في اسعار صرف العملات الاجنبية
34,096	21,081	13,337	الرصيد الختامي

13. سندات مصدرة

(أ) في 26 ديسمبر 2016، قامت الشركة الأم بإصدار سندات مالية غير مضمونة بمبلغ أصلي بقيمة 25,000 ألف د.ك. كما يلي:

- 13,550 ألف د.ك. بمعدل فائدة ثابت بنسبة 5% تستحق السداد على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 26 ديسمبر 2021. في 20 ديسمبر 2020، قامت الشركة الأم بإعادة شراء مبلغ 4,750 ألف د.ك. من هذه السندات. الرصيد القائم كما في 30 سبتمبر 2021 هو 8,800 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2020: 8,800 ألف د.ك. و 30 سبتمبر 2020: 13,350 ألف د.ك.)
- 11,450 ألف د.ك. بمعدل فائدة متغير بنسبة 2.25% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 26 ديسمبر 2021. في 20 ديسمبر 2020، قامت الشركة الأم بإعادة شراء مبلغ 10,900 ألف د.ك. من هذه السندات. الرصيد القائم كما في 30 سبتمبر 2021 هو 550 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2020: 550 ألف د.ك. و 30 سبتمبر 2020: 11,450 ألف د.ك.).

(ب) في 20 ديسمبر 2020، قامت الشركة الأم بإصدار سندات مالية غير مضمونة بمبلغ أساسي قدره 35,000 ألف د.ك. على النحو التالي:

- 17,500 ألف د.ك. بمعدل ثابت 4.75% تستحق الدفع على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 20 ديسمبر 2025.
- 17,500 ألف د.ك. بمعدل متغير 3% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، بحد أقصى 5.5%، تستحق الدفع على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 20 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) ألف د.ك	
2,600,000	2,600,000	2,600,000	عدد الاسهم
%0.54	%0.54	%0.54	نسبة الاسهم المصدرة
219	213	455	القيمة السوقية (ألف د.ك)
260	260	260	التكلفة (ألف د.ك)

احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

15. بنود أخرى لحقوق الملكية

المجموع الف د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية الف د.ك	احتياطي القيمة العادلة الف د.ك	
346	258	88	الرصيد في 1 يناير 2021
(88)	-	(88)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
(308)	(308)	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(26)	(26)	-	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
(422)	(334)	(88)	حصة من الخسائر الشاملة الأخرى لشركة زميلة وشركة محاصة
(76)	(76)	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
			الرصيد في 30 سبتمبر 2021
197	371	(174)	الرصيد في 1 يناير 2020
261	-	261	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
398	398	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(52)	(52)	-	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
607	346	261	حصة من الخسائر الشاملة الأخرى لشركة زميلة وشركة محاصة
804	717	87	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
			الرصيد في 30 سبتمبر 2020

16. الجمعية العمومية السنوية للمساهمين

قام مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 22 مارس 2021 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كذلك اعتمدوا مقترح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

أيضا، أنظر إلى إيضاح 17 أ حول مكافأة الإدارة العليا.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. المعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بالشركة الزميلة، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات المدارة وتلك التي تدار بشكل مشترك أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف تأثيراً فعالاً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة مبينة أدناه.

أبرمت المجموعة خلال الفترة المعاملات التالية مع الأطراف ذات الصلة :

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف دك	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف دك	30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف دك	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف دك
المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي			
المكثف المجمع :			
3	2	1	-
4,040	4,884	1,709	1,398
(16)	-	-	-
مكافأة الإدارة العليا :			
606	874	199	202
107	73	35	20
713	947	234	222

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2020 (مدققة) ألف دك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) ألف دك
--	--	--

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :

103	127	87
1,915	1,717	2,015
1,725	1,596	1,255

أ) بناءً على القرار الصادر عن هيئة اسواق المال في المجلس التأديبي الكويتي، قامت الشركة الأم باسترداد مكافأة 2019 المدفوعة في سنة 2020 من جميع موظفي الإدارة العليا باستثناء أولئك الذين تقاعدوا قبل القرار. بعد ذلك، وافقت الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 22 مارس 2021 على مكافأة 2019 البالغة 482 ألف دك لموظفي الإدارة العليا. وبناءً عليه، قامت الشركة الأم بدفع المكافأة المعتمدة لموظفي الإدارة العليا خلال الفترة. وبالتالي، لا يوجد أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021.

18. معلومات القطاعات

إن قطاعات التشغيل المعلنة تستند إلى معلومات التقارير المالية الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، ومن ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. إن سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 هي نفس السياسات المستخدمة في بياناتها المالية السنوية المجمعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. تابع/ معلومات القطاعات

فيما يلي ملخص للإيرادات والأرباح التي حققتها المجموعة من قطاعات الاعمال:

المجموع (غير مدققة)		استثمارات بنكية (غير مدققة)		إدارة الأصول (غير مدققة)	
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
5,578	25,204	1,736	1,493	3,842	23,711
(7,457)	14,811	164	(1,163)	(7,621)	15,974
-	(613)	-	-	-	(613)
(7,457)	14,198	164	(1,163)	(7,621)	15,361
182,038	205,423	22,170	18,880	159,868	186,543
إيرادات القطاع					
نتائج القطاع					
مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة					
ربح/(خسارة) الفترة					
مجموع الأصول					

19. حسابات الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية نيابة عن أطراف أخرى وصناديق مشتركة وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية بصفة الأمانة لا تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع. إن الأصول المدارة في 30 سبتمبر 2021 بلغت قيمتها 1,053,186 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020: 978,666 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2020: 1,032,610 ألف د.ك). حققت المجموعة أتعاب إدارة بمبلغ 6,448 ألف د.ك (30 سبتمبر 2020: 5,450 ألف د.ك) نتيجة القيام بإدارة تلك الأصول.

20. ارتباطات والتزامات طارئة

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) ألف د.ك
2,234	2,073	1,044
-	14,600	8,443
-	-	1,763
2,234	16,673	11,250
ارتباطات لقاء شراء استثمارات		
ارتباطات لقاء عقارات استثمارية		
أوراق مالية مقترضة غير مبيعة		

21. عقود العملة الأجنبية الآجلة

مبالغ الإنفاقيات التعاقدية القائمة لأدوات المشتقات المالية مع القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)		31 ديسمبر 2020 (مدققة)		30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	
الأصول/ (الخصوم)	مبلغ العقد ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم)	مبلغ العقد ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم)	مبلغ العقد ألف د.ك
113	10,741	101	10,665	9	10,575
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:					
عقود العملة الأجنبية الآجلة					

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22. قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إذا كان لدى أي من الأصول أو الخصوم المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، عندئذ تقوم المجموعة بقياس الأصول والمراكز الطويلة بسعر العرض، كما تقوم بقياس الخصوم والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة في ما يتعلق بأصول أو خصوم مماثلة؛
 - مستوى 2 : تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد في ما يتعلق بالأصول أو الخصوم إما بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار)؛
 - مستوى 3 : تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات خاصة بالأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوقية مرصودة (مدخلات غير قابلة للرصد).
- إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

ألف د.ك			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
23,705	-	-	23,705
-	60,978	-	60,978
-	-	16,936	16,936
4,950	-	500	5,450
28,655	60,978	17,436	107,069
-	9	-	9
28,655	60,987	17,436	107,078

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أوراق مالية مسعرة

صناديق مدارة

مساهمات في حقوق الملكية

أوراق مالية ذات عائد ثابت

مشتقات مالية

عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة

31 ديسمبر 2020 (مدققة)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أوراق مالية مسعرة

صناديق مدارة

مساهمات في حقوق الملكية

أوراق مالية ذات عائد ثابت

مشتقات مالية

عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

إدوات الدين

22,802	-	-	22,802
52,173	-	52,173	-
10,060	10,060	-	-
5,066	800	-	4,266
27,068	52,173	10,860	90,101
-	101	-	101
-	-	410	410
27,068	52,274	11,270	90,612

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22. تابع / قياس القيمة العادلة

ألف د.ك	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أوراق مالية مسعرة	20,267	-	-	20,267
صناديق مدارة	-	61,098	-	61,098
مساهمات في حقوق الملكية	-	-	8,656	8,656
أوراق مالية ذات عائد ثابت	5,023	-	1,000	6,023
	25,290	61,098	9,656	96,044
مشتقات مالية				
عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة	-	113	-	113
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أدوات الدين	-	-	415	415
	25,290	61,211	10,071	96,572

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. لم تكن هناك أي عمليات تحويل هامة بين مستويات 1 و 2 خلال فترة التقرير.

القياس بالقيمة العادلة

إن الطرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير للسنة / الفترة السابقة.

المستوى 3 لمقاييس القيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم أساليب تقييم تستند إلى مدخلات هامة لا تستند إلى المعلومات المرصودة من السوق. يمكن تسوية الأدوات المالية التي تدرج ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
الرصيد الافتتاحي	11,270	17,470
صافي الإضافات/ (استبعاد / استرداد)	6,357	(7,367)
صافي التغير في القيمة العادلة	(191)	909
الرصيد الختامي	17,436	10,071

23. شركات مهيكلة (منشآت لأغراض خاصة)

قامت المجموعة بإنشاء بعض منشآت لأغراض خاصة (SPVs) لأنشطة إدارة الأصول الخاصة بالمجموعة. تستخدم SPVs لجمع الأموال من عملاء المجموعة على أساس وثائق عرض المنتج ذات الأهداف النهائية للاستثمارات في فئات أصول محددة على النحو المحدد في وثائق العرض الخاصة بها. تدار هذه SPVs على أساس انتمائي من قبل فرق إدارة الأصول بالمجموعة. نظرًا لأن بعض SPVs لم يتم السيطرة عليها كما في تاريخ التقرير وفقًا لتعريف السيطرة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، لم يتم دمج تلك SPVs في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يتم إدراج الاستثمار في SPVs غير المجمعة، في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

24. حادثة حريق

خلال السنة السابقة، أبلغت إحدى الكيانات المهيكلة حادث حريق في مشروع تطوير في الولايات المتحدة الأمريكية أدى إلى تدمير جزء كبير من مباني المشروع. إن المشروع مغطى بوثيقة تأمين ضد التلف الناتج عن الحريق. تم تقييم الخسارة الناتجة عن حادث الحريق بشكل كامل وتعتقد إدارة المجموعة أن مطالبة التأمين ستغطي الخسائر المتكبدة في هذا المشروع لأن شركة التأمين قد قبلت بالفعل المطالبة ودفعت جزءاً كبيراً من مطالبة التأمين لإعادة بناء الضرر. وبناءً عليه، لن يكون هناك أي تأثير مادي للحادث على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

25. أصول محتفظ بها لغرض البيع

خلال الفترة، قامت إدارة المجموعة بتحويل أحد عقاراتها الاستثمارية ذي قيمة دفترية 2,090 ألف د.ك إلى فئة الأصول المحتفظ بها لغرض البيع، عند استيفاء معايير الاعتراف كأصول غير متداولة محتفظ بها للبيع، كما في 30 يونيو 2021.

26. تأثير كوفيد – 19

تسبب تفشي وباء فيروس كورونا ("كوفيد-19") والاستجابات العالمية ذات الصلة في حدوث اضطرابات مادية للشركات في جميع أنحاء العالم، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعفاً كبيراً. في حين تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والإعفاءات المصممة لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية، فإن مدة ومدى تأثير تفشي كوفيد-19، لا تزال غير واضحة في الوقت الحالي. تقوم إدارة المجموعة بشكل نشط بمراقبة التأثيرات التي قد يسببها كوفيد-19 على عملياتها التجارية.

في ضوء كوفيد-19، نظرت المجموعة فيما إذا كان من الضروري النظر في أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتفديرات وإدارة المخاطر والإبلاغ عنه في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بالإضافة إلى ذلك، تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلباً على المركز المالي المجمع والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.