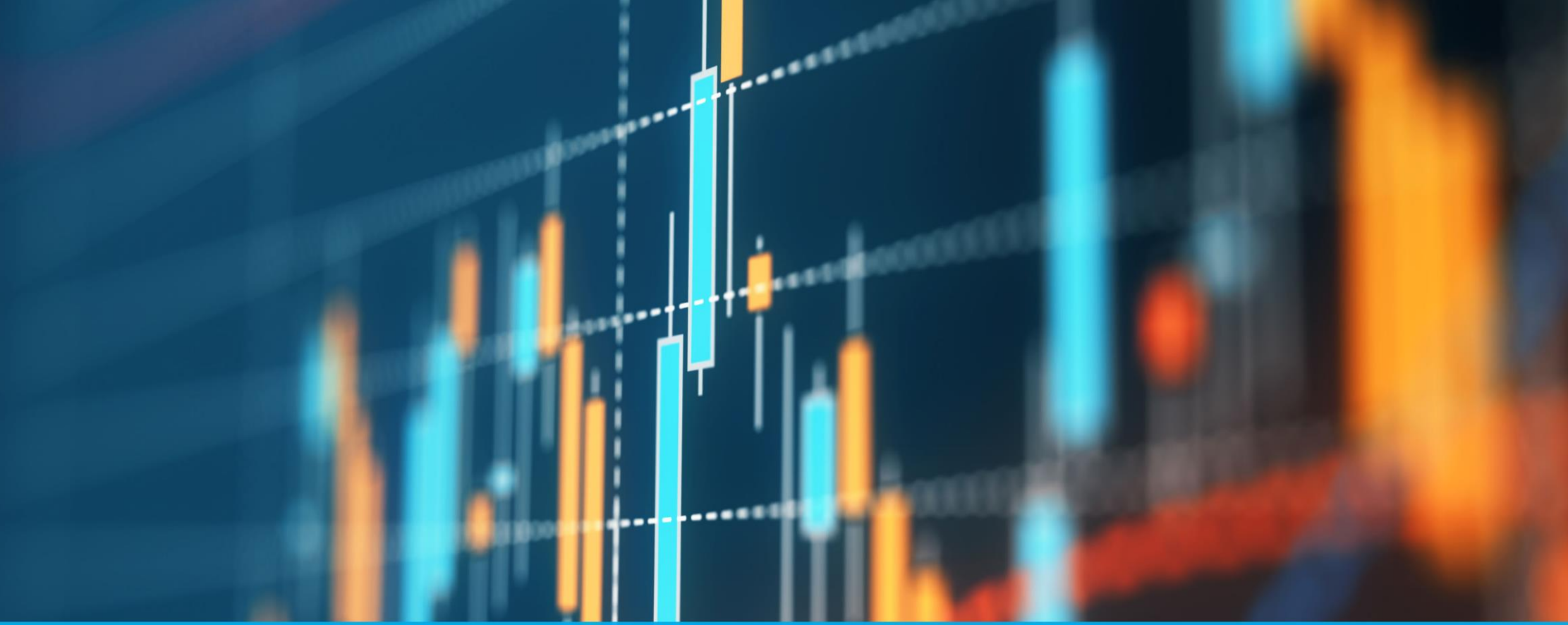


عرض أرباح "المركز"

عام 2022

المركز
MARKAZ

المحتويات

أبرز بيانات الأداء لعام 2022 4-3

نبذة عن "المركز" 7-5

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال 9-8

اتجاهات الأداء المالي 11-10

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة 12

المؤشرات الرئيسية للميزانية 13

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية 14

إيرادات أتعاب إدارة الأصول 15

العائد على الاستثمارات الرئيسية 16

هيكل رأس المال والعوائد 17

معلومات المساهمين 18

بيان إخلاء المسؤولية 19

أبرز بيانات الأداء لعام 2022

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,154 مليون دينار كويتي، بزياده ما نسبته 11 % من ديسمبر 2021

أبرز بيانات الأرباح والخسائر

18.80 مليون دينار كويتي
إجمالي الإيرادات

11.27 مليون دينار كويتي
أتعاب إدارة وعمولات

أتعاب إدارة الأصول: 10.60 مليون د.ك
رسوم الخدمات المصرفية: 0.67 مليون د.ك

0.67 مليون د.ك
مصادر أخرى للدخل

6.86 مليون د.ك
العائد من الاستثمارات الرئيسية

3.64 مليون د.ك صافي إيرادات تأجير
1.32 مليون د.ك فوائد وتوزيعات أرباح
1.25 مليون د.ك ربح من بيع استثمارات

ربح من أصول مالية
0.64 مليون د.ك

زادت اتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 15%، إذ ارتفعت من 9.81 مليون دينار كويتي في عام 2021 إلى 11.27 مليون دينار كويتي في عام 2022.

2.86 مليون د.ك
صافي الربح*

6 فلس
ربح السهم

*صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء لعام 2022

انهى "المركز" عام 2022 بتحقيق صافي ربح خاص بمساهمي الشركه مبلغ 2.86 مليون.

بلغت الزيادة في اتعاب الإدارة والعمولات ما نسبته 21% على اساس سنوي

ارتفعت قيمه الأصول المدارة إلى 1,154 مليون د.ك، أي ما نسبته 11% من ديمسبر 2021

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصه الكويت : مركز, راوترMARKZ.KW, بلومبيرج MARKAZ:KK)عن نتائجها المالية لعام 2022، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 18.8 مليون دينار كويتي مقارنة مع 30.64 مليون دينار كويتي في عام 2021 . حقق "المركز" صافي ربح خاص بمساهمي الشركة بمبلغ 2.86 مليون د.ك مقارنه بصافي ربح قدره 14.99 مليون د.ك في عام 2021. حيث بلغت ربحيه السهم 6 فلس للسنه المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

صرح السيد / ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "شهد عام 2022 أحداثاً كبرى وتحديات مختلفة أثرت على الأسواق العالمية .والتي تتضمن الحرب الروسية على أوكرانيا ، وتشديد السياسات النقدية من قبل البنوك المركزية من خلال رفع أسعار الفائدة للحد من مستويات التضخم بسبب ارتفاع أسعار الطاقة ، بالإضافة إلى الإجراءات الصارمة التي اتخذتها الصين لمواجهة انتشار وباء كوفيد-19 ونتيجة لذلك، أثرت هذه التحديات على الانتعاش الذي حققته الأسواق العالمية في عام 2021، حيث انخفضت معظم المؤشرات العالمية.

على الرغم من الانتكاسات التي شوهدت في أسواق الأسهم بشكل عام والأسواق العالمية بشكل خاص، فقد أثرت على أنشطة الشركة بشكل عام، إلا أن "المركز" نجح في تقليل تاثير تلك العوامل على النشاط العام للشركة والتغلب على التداعيات، حيث حقق "المركز" إجمالي الإيرادات (باستثناء الارباح من الاستثمارات بالقيمة العادلة) بقيمة 18.07مليون دينار كويتي، بارتفاع 19.4% على أساس سنوي .حيث كان هذا النمو مدعوما بالأداء القوي مع زيادة اتعاب الاداره والعمولات بنسبة 14.8% لتصل إلى 11.3مليون دينار كويتي مقارنة بـ 9.8 مليون دينار كويتي في عام 2021، مما أدى إلى ارتفاع قياسي في اتعاب الاداره بسبب تعافي سوق العقارات في الكويت من أدنى مستوياته الناتجه عن جائحه كوفيد، مدعوماً بارتفاع أسعار النفط وتخفيف قيود فيروس كورونا خلال عام 2022، مما عزز معدلات الإيجار والإشغال. بلغ صافي إيرادات التأجير مبلغ 3.64 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 3.48مليون دينار كويتي في عام 2021، بزيادة قدرها 4.7% على أساس سنوي .كان هذا مدفوعاً بالتحسن التدريجي في مستويات إشغال الإيجارات عبر محافظنا العقارية. كما ارتفعت الأصول المدارة "للمركز" (AUM) ما نسبته 10.8 % لتصل إلى 1.15مليار دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022. أطلق "المركز" منتجات وخدمات جديدة خلال العام، بما في ذلك صانع سوق، ومشاريع عقارية دولية جديدة، وأدخل تحسينات على عروضنا الحالية. واصل قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية لدينا تنفيذ المهام بنجاح، وقام فريق إدارة الثروات وتطوير الأعمال لدينا بتعزيز خدماته من خلال إضافة الأسهم الخاصة والديون الخاصة إلى المنصة .بالإضافة إلى ذلك، لم يقم "المركز "بتعزيز قدرته على تحمل ظروف السوق غير المواتية وغير المستقرة فحسب، بل أنشأ أيضاً أساساً متيناً لبناء القيمة والحفاظ على النمو على المدى الطويل."

نبذة من "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين

مكانة رائدة في السوق
باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين
تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة

بناء اقتصاد مستدام في الكويت
السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت

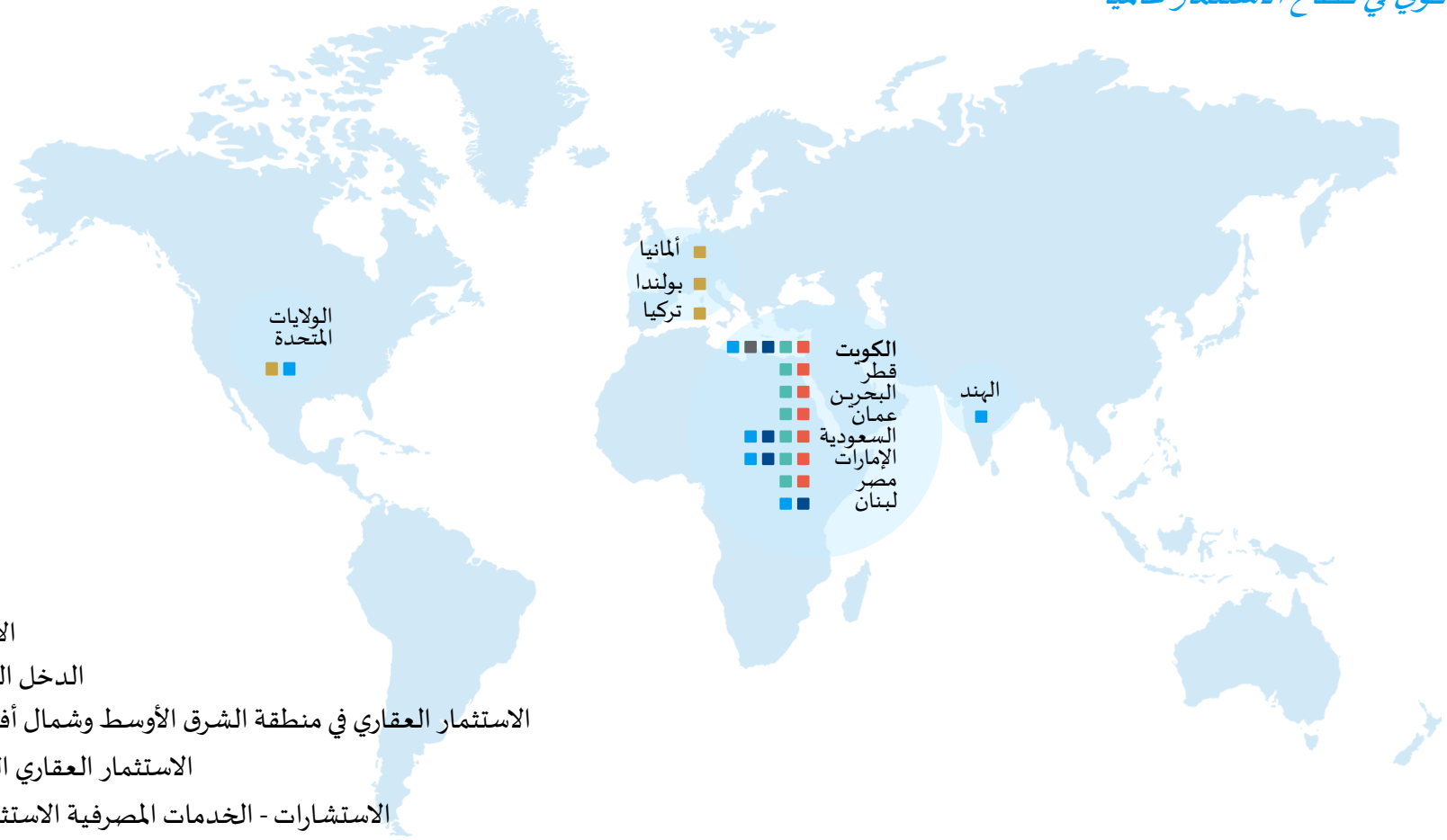
فرق عملنا ركيزة نجاحنا
فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، الذراع البحثي "للمركز"

في "المركز"، سمعتنا هي أكبر أصولنا. ولقد عملنا طواعية وفقًا لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



- الأسهم
- الدخل الثابت
- الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- الاستثمار العقاري الدولي
- الاستشارات - الخدمات المصرفية الاستثمارية
- مكاتب "المركز"

نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

أفضل بنك استثماري في الكويت
من:جلوبل فاينانس

أفضل بنك استثماري في الكويت/ أفضل مدير أصول في الكويت
من: إيميا فاينانس

أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في الكويت
من: ويلث بريفينج

أفضل مدير للثروات في الكويت
من: جلوبال انسفتور

قائد السوق لعام 2022 "الخدمات المصرفية الاستثمارية"
من: يورومني

قائد السوق لعام 2022 "أحد المؤسسات الرائدة في فئة الحلول الرقمية"
من: يورومني

قائد السوق لعام 2022 " أحد المؤسسات الرائدة في فئة الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية
من: يورومني

قائد السوق لعام 2022 "أبرز الفاعلين في فئة التنوع والشمول"
من: يورومني

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

اجمالي الاصول المداره 1,154 مليون د.ك بزياده قدرها 11% من ديسمبر 2021

إدارة الأصول

صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 732 مليون د.ك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للاسهم الخليجية 688 مليون د.ك

الأداء القوي من بدايه السنه حتى تاريخه بما يتماشى مع اسواق الاسهم الخليجة بسبب ارتفاع في اسعار النفط

- حقق كل من صندوق "المركز" للاستثمار و التطوير (ميداف) و صندوق فرصة المالي وصندوق المركز للعوائد الممتازه (ممتاز) عوائد سنويه 5.9% و7.5% و 6.4% على التوالي. وحقق أيضا صندوق المركز الاسلامي صندوق يتماشى مع الشريعه الاسلامية عوائد قويه ما نسبته 1.6%.

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)

ميداف-ممتاز-فرصه المالي –صندوق "المركز" الاسلامي –صندوق "المركز" للدخل الثابت –المحافظ الخاصة- النفط والغاز والمساهمات الخاصة

الاستثمارات العقارية

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 371 مليون د.ك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 295 مليون د.ك

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون د.ك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 72 مليون د.ك مستثمرة في 17 عقار
- تحسنت التحصيلات مقارنة بالعام السابق الذي بلغت فيه ادنى مستوياتها، كما وصلت نسبه الاشغال الى مستويات ما قبل جائحه كوفيد في كل من المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة.

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 76 مليون د.ك

- لقد نجح المركز بالتخارج من 6 مشاريع خلال العام مع تحقيق معدل عوائد ممتازة.
- لدى المركز ارتباطات ب16 مشروع جديد في الولايات المتحدة واوروبا مع ارتباطات راسماليه ما قيمتها 240 مليون دولار امريكي.
- تقييم العديد من المشاريع في جميع أنحاء الولايات المتحدة وأوروبا مع التركيز على القطاعات الصناعية والسكنية

ملاحظة: *يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة*

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة

الخدمات المصرفية الاستثمارية

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- تحسن نشاط طرح الاكتتابات الأولية والاستحواذ والاندماج في دول مجلس التعاون الخليجي خلال العام
- عمل المركز كمدير رئيسي ووكيل اكتتاب لشركه مجموعه الصناعات الوطنية بقيمه 104.95 مليون د.ك حقوق اكتتاب.
- نجح المركز باداره اصدار سندات لشركه مجموعه الصناعات الوطنية بقيمه 40 مليون د.ك
- عمل المركز كمستشار حصري لادارة مزاد لمصنع محلي لتصنيع الالمونيوم بالاضافة الى القيام بعمل التقييم
- واصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل عن كثب مع العملاء من الشركات والتحضير لصفقات قوية خلال الفترة المقبلة

البحوث

خدمات البحوث متعمقه والخدمات الاستشاريه التى تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز"
- تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت
- تشمل التقارير المنشورة في عام 2022 "ادارة الثروات ،ادارة الاصول في دول مجلس التعاون الخليجي ، اشترى الآن وادفع لاحقاً، التطور الرقمي في السوق، التحليل المالي للشركة السعودية العربية للزيت وقطاع الخدمات اللوجستية في دول مجلس التعاون الخليجي"
- في العام 2022، أصدرت "مارمور" أكثر من 51 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شامله حول المواضيع ذات الاهميه في منطقه دول مجلس التعاون الخليجي

موضوعات الأبحاث: أسواق المال، التكنولوجيا، إدارة الثروات

تركيز الاستشارات : الاستراتيجية، الدراسات الاقتصادية، البنوك، الذكاء الصناعي

اتجاهات الأداء المالي

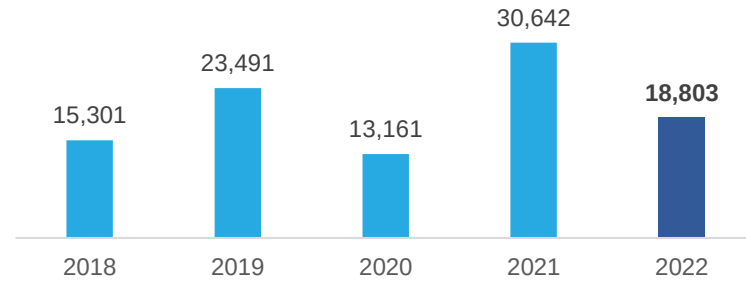
نمو الإيرادات خلال عام 2022 على أساس سنوي

- إن السبب الرئيسي لانخفاض اجمالي الايرادات بنسبة 38.4% هو انخفاض الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة بنسبة 95.3% مقارنة بعام 2021 بالرغم من ذلك هنالك زيادة في أتعاب إدارة الأصول وإيرادات التأجير بنسبة 12.2%.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 14.8% على أساس سنوي
- إن الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية انخفضت على أساس سنوي بسبب انخفاض الأرباح الناتجة من الأصول المالية بالقيمة العادلة والتي بلغت قيمتها 0.73 مليون د.ك مقارنة بربح بقيمة 15.50 مليون د.ك من عام 2021
- صافي إيرادات التأجير ارتفعت بنسبة 4.7% لتصل إلى 3.64 مليون د.ك

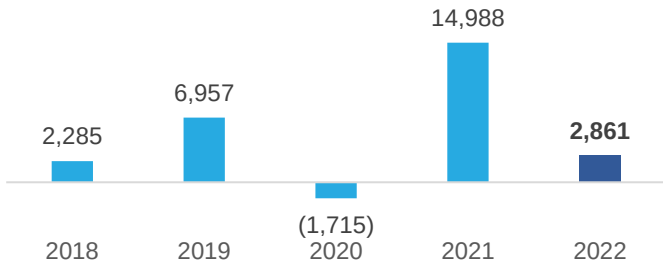
صافي الربح لعام 2022 (ألف د.ك)

- إن صافي الربح انخفض بسب انخفاض الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية.
- إن ربحية 2022 نتجت بشكل رئيسي من الاتعاب الناتجة عن إدارة الأصول وايرادات التأجير.

إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)



صافي الربح[1] (ألف د.ك)

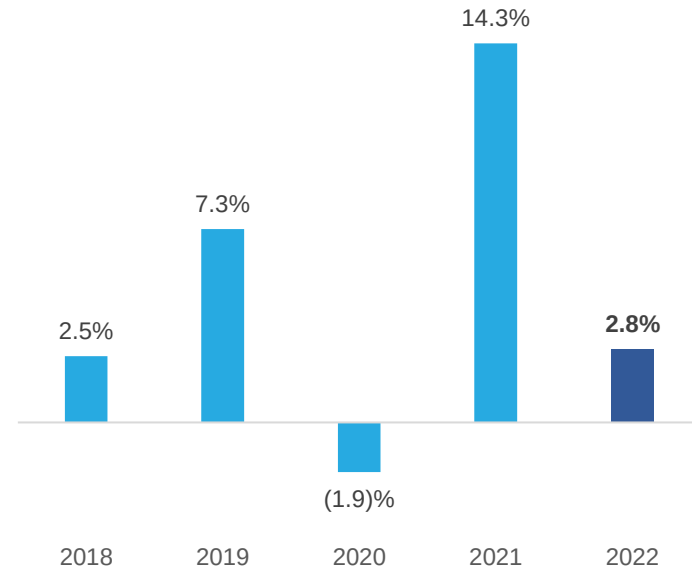


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

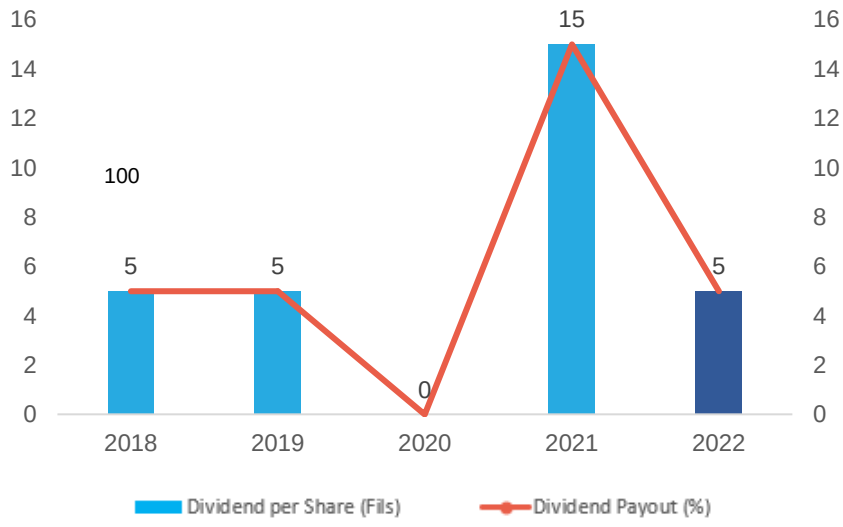
العائد على حقوق الملكية[1]

- بلغ العائد على حقوق الملكية 2.8% في عام 2022 يعود ذلك إلى الزيادة في قيمة أتعاب الإدارة والعمولات المكتسبة وايرادات التأجير وايرادات اخرى .



توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم ونسبة توزيع الأرباح المدفوعة 87.7% من ربحية السهم
- في عام 2022، وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم الواحد و أسهم منحة بمقدار 5%.

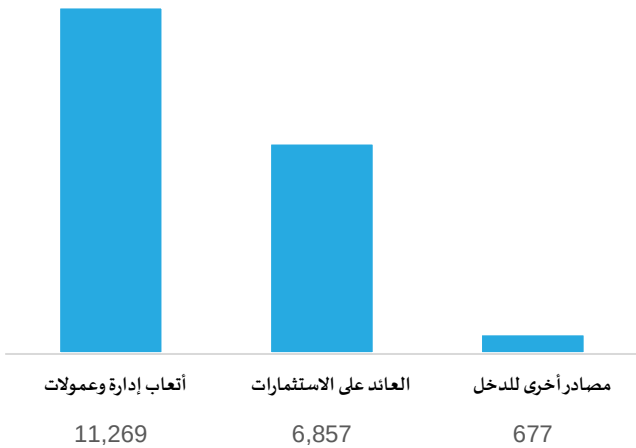


1.العائد على حقوق المليكة: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لاخر اثنى عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

(ألف دينار كويتي)	الفترة المنتهية في 2022	2021	النمو سنوياً (%)
أتعاب إدارة وعمولات	11,269	9,812	14%
إيرادات فوائد	461	477	(3%)
إيرادات توزيعات الأرباح	861	1,216	(29%)
الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	727	15,497	(95%)
ربح من خصوم مالية بالقيمه العادله من خلال الارباح او الخسائر	9	4	125%
ربح من اصول مالية بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الاخر	6	218	(97%)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	(105)	11	(1055%)
ربح من بيع عقارات استثمارية	1,254	334	275%
صافي إيرادات تأجير	3,644	3,479	5%
مصادر أخرى للدخل	1,098	224	390%
إجمالي الإيرادات	**18,803**	**30,642**	**(39%)**
مصاريف تشغيلية	**13,962**	**13,032**	**7%**
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	**7,215**	**18,543**	**(61%)**
هامش (%)	38%	61%	-
تكاليف تمويل	2,816	2,655	6%
رد هبوط قيمه عقارات استثماريه	(442)	(1,722)	(74%)
مخصص لمكافاة اعضاء مجلس الادارة	-	175	-
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة	165	706	(77%)
صافي الربح	**4,676**	**16,729**	**(72%)**
هامش (%)	25%	55%	
صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم	**2,861**	**14,988**	**(81%)**
صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة	**1,815**	**1,741**	**4%**
ربحية السهم (فلس)	**6**	**31**	**(81%)**

تحليل إيرادات لعام 2022



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية.
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من معاملات بالعمله الأجنبية و ايرادات أخرى.
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

المؤشرات الرئيسية للميزانية

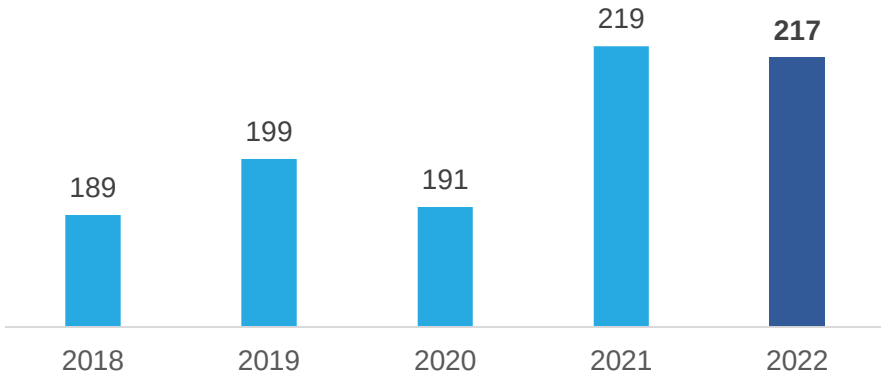
(ألف دينار كويتي)	ديسمبر 2022	سبتمبر 2022	ديسمبر 2021
الأصول			
نقد وأرصدة لدى البنوك	15,112	9,845	10,497
ودائع لأجل	2,104	2,131	106
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	105,069	118,753	111,618
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	1,976	1,804	2,167
عقارات استثمارية	72,631	73,902	75,092
ذمم مدينة وأصول أخرى	6,136	7,041	6,753
قروض للعملاء	2,709	768	625
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	4,148	1,883	2,875
حق استخدام الأصول	994	1,063	1,104
المعدات	587	558	729
إجمالي الأصول	**211,466**	**217,748**	**211,556**
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
مستحق للبنوك	-	-	457
ذمم دائنة وخصوم أخرى	14,178	13,778	15,077
قروض بنكية	29,015	36,801	25,280
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
إجمالي الخصوم	**78,193**	**85,579**	**75,814**
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	**103,593**	**101,663**	**104,523**
الحصص غير المسيطرة	29,680	30,506	31,229
إجمالي حقوق الملكية	**133,273**	**132,169**	**135,752**
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	**211,466**	**217,748**	**211,566**

الأصول المدارة

الأصول المدارة ديسمبر 2022
1,154 مليون د.ك

الأصول المدارة ديسمبر 2021
1,041 مليون د.ك

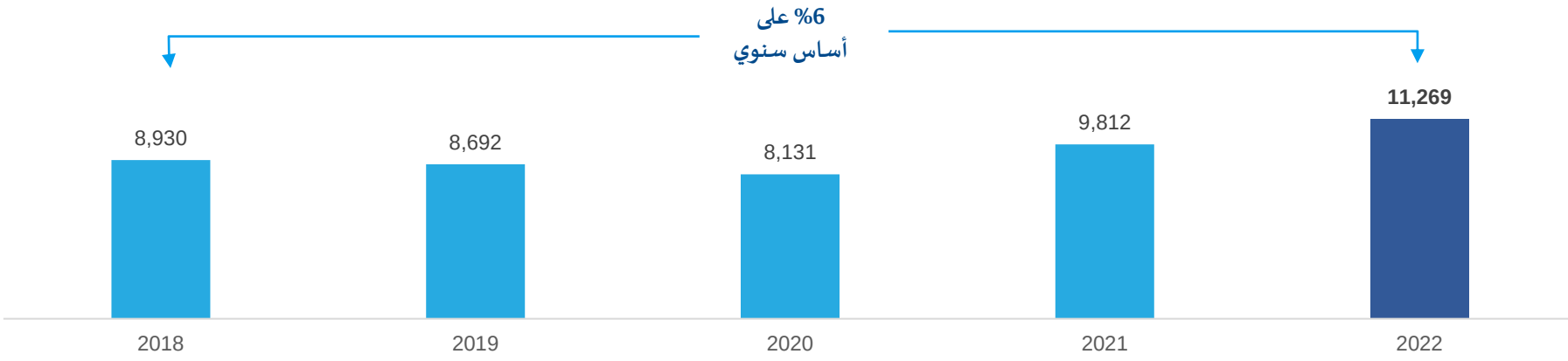
القيمة الدفترية للسهم (فلس)



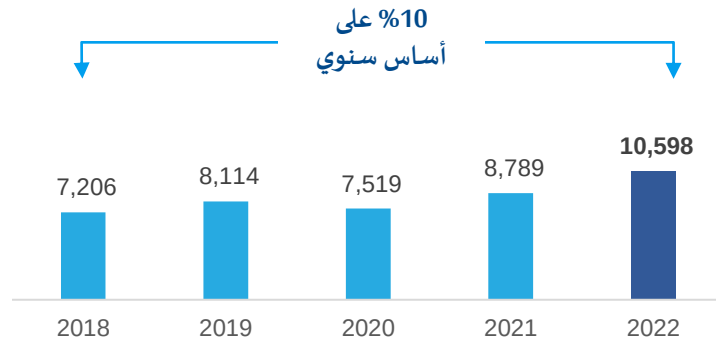
- إن سبب الانخفاض في القيمة الدفترية يعود إلى زيادة المتوسط المرجح لعدد الأسهم. إن صافي الربح للسنة بمبلغ 2.86 مليود د.ك دعم القيمة الدفترية في نهاية السنة.

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

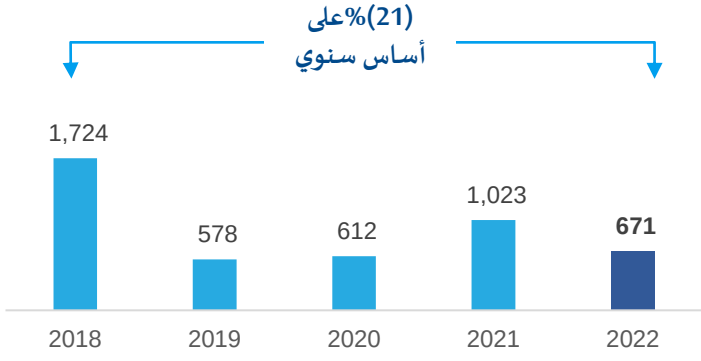
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب إدارة الأصول[1] (ألف دينار كويتي)



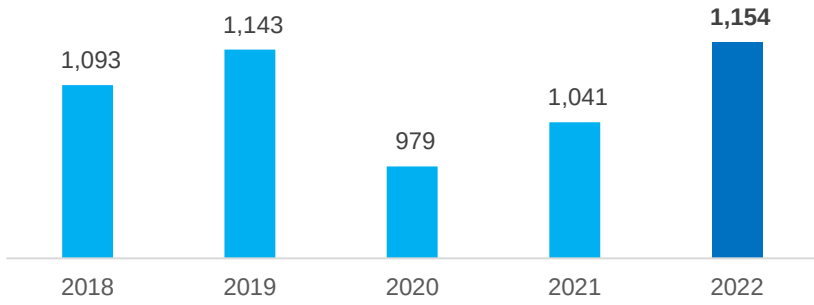
أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)



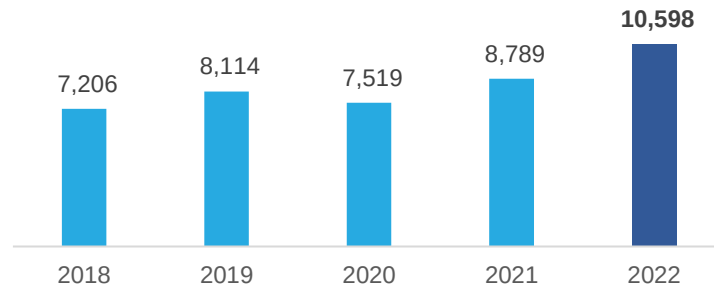
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية صناديق الدخل الثابت، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول

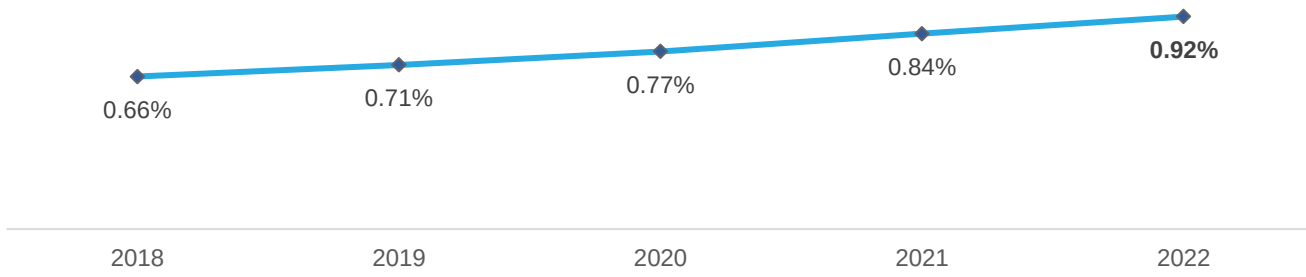
الأصول المدارة (مليون د.ك)



أتعاب إدارة الأصول[1] (ألف د.ك)



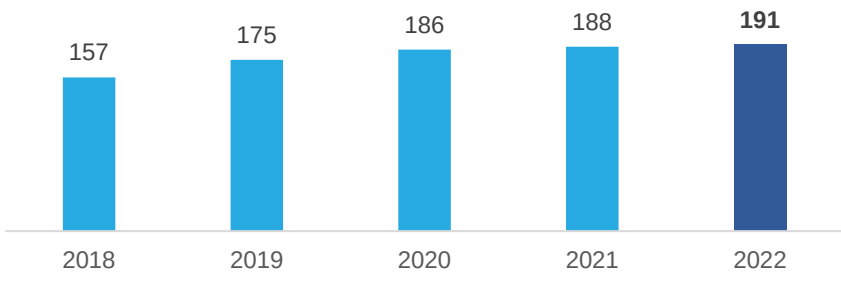
الأتعاب السنوية للإدارة (%)



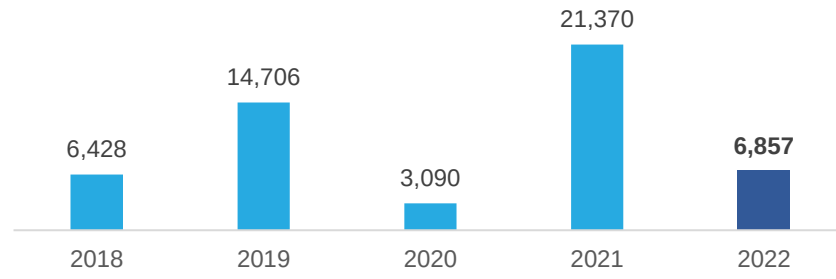
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية صناديق الدخل الثابت، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

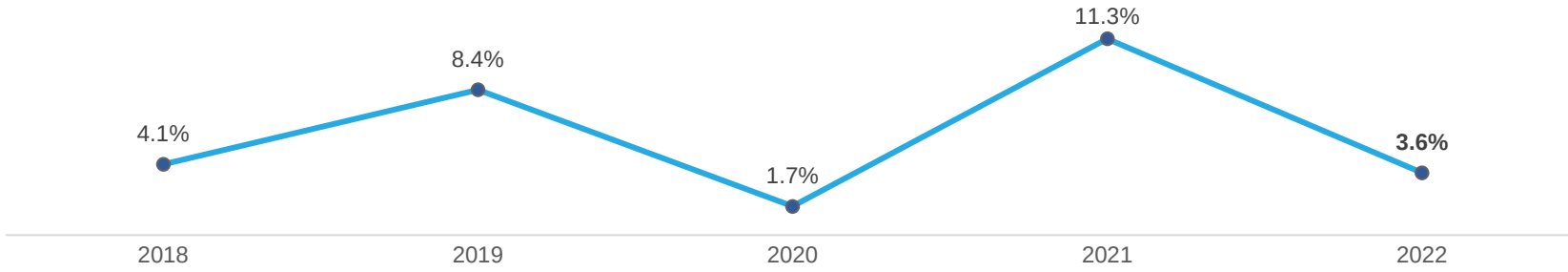
الأصول الاستثمارية[1] (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



العائدات السنوية للدخل (%)



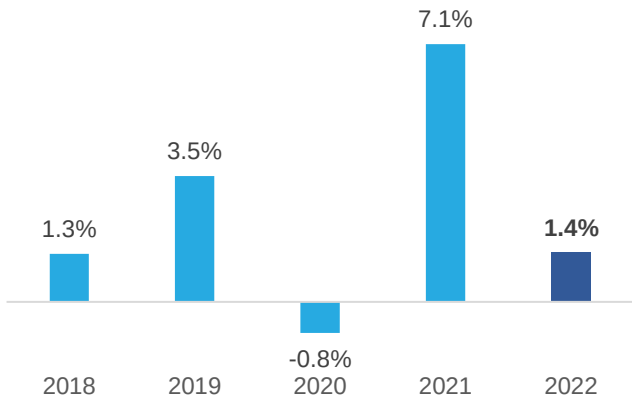
1. تشتمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر + استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

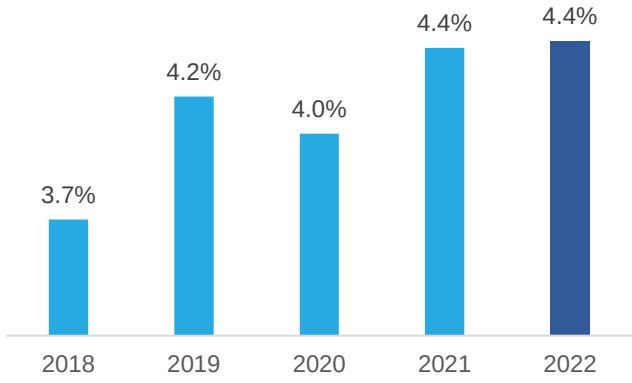
استقرار نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى0.35 ضعف

(ألف دينار كويتي)	ديسمبر 2022	سبتمبر 2022	ديسمبر 2021
قروض بنكية	29,015	36,801	25,280
بنوك دائنه	-	-	457
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
إجمالي الدين	64,015	71,801	60,737
نقد وأرصدة لدى البنوك	15,112	9,845	10,497
ودائع لأجل	2,104	2,131	106
إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل	17,216	11,976	10,603
صافي الدين	**46,799**	**59,825**	**50,134**
حقوق الملكية للمساهمين	**103,593**	**101,663**	**104,523**
إجمالي حقوق الملكية	**133,273**	**132,169**	**135,752**
صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية	**0.35x**	**0.45x**	**0.37x**

العائد على الأصول[1] (%)



الفائدة / إجمالى الدين (%)



1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم في الأشهر ال 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	%29.70
شركه المبادر	مباشر	%5.13

هيكل الحوكمة الفعال

إجمالي 7 أعضاء مجلس إدارة

2 عضو مجلس إدارة مستقل

5 أعضاء غير تنفيذيين

لجان مجلس الإدارة

I. لجنة الترشيحات والمكافآت
II. لجنة التدقيق
III. لجنة إدارة المخاطر

معلومات الشركة

شريحة السوق المالي	السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)
توزيعات الأرباح مقترحه لعام 2022	توزيع نقدي - 5 فلس لكل سهم
السندات المصدرة	35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة
عدد الأسهم القائمة	502,081,924 سهم
رأس المال المصرح به	60,000,000 دينار كويتي
رأس المال المصدر	50,484,183.4 دينار كويتي
المدققون الماليون	جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)
الموقع الإلكتروني	https://www.markaz.com/

بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنرز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش. م. ك. ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كليا أو جزئيا، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:

دينا يوسف الرفاعي
نائب رئيس أول - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)
drefai@markaz.com

رافي جوثوال
تشرشغيت بارتنرز

+971 4313 2432
markaz@churchgatepartners.com

شكراً لك

المركز
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com