

المركز
MARKAZ

عرض أرباح "المركز"

الربع الثالث من عام 2025

المحتويات

أبرز بيانات الأداء النصف الاول لعام 2025	3-5
نبذة عن "المركز"	6-8
نبذة عامة عن أنشطة الأعمال	9-10
اتجاهات الأداء المالي	11-12
المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة	13
المؤشرات الرئيسية للميزانية	14
إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية	15
إيرادات أتعاب إدارة الأصول	16
العائد على الاستثمارات الرئيسية	17
هيكل رأس المال والعوائد	18
معلومات المساهمين	19
بيان إخلاء المسؤولية	20

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2025

بلغ إجمالي الأصول المدارة 1,610 مليون د.ك، بارتفاع ما نسبته 15.92% على أساس سنوي

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2025 (تتمة)

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.610 مليار د.ك الربع الثالث من عام 2025
بلغ إجمالي الإيرادات للربع الثالث من عام 2025 22.67 مليون د.ك.
بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 6.93 مليون د.ك للربع الثالث من عام 2025

الكويت، 6 نوفمبر 2025: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ:KK) عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر من عام 2025، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 22.67 مليون دينار كويتي مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 19.92 مليون دينار كويتي في التسعة أشهر من عام 2024. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 9.58 مليون دينار كويتي لفترة التسعة أشهر من عام 2025 مقارنة بمبلغ 3.35 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 20 فلس عن فترة التسعة أشهر من عام 2025.

وصرح السيد **علي حسن خليل، رئيس تنفيذي**، قائلاً: "تمثل التطورات التشريعية والتنظيمية الأخيرة في دولة الكويت خطوة مهمة نحو تعزيز متانة الاقتصاد وأفاق النمو على المدى الطويل. ومن المتوقع أن يساهم تطبيق قانون المطور العقاري، إلى جانب التقدم المحرز نحو إقرار قانون الرهن العقاري، في تنشيط قطاع العقار، وجذب الاستثمارات، وتحقيق آثار إيجابية ممتدة على قطاعي البنوك والإنشاءات. وتأتي هذه الإصلاحات ضمن الرؤية الأوسع لدولة الكويت الهادفة إلى تعزيز التنوع الاقتصادي وهيئة بيئة أكثر تنافسية وقائمة على الاستثمار، وهي البيئة التي نعمل ضمنها. وبالتوازي مع ذلك، حقق السوق الكويتي أداءً قوياً خلال العام الحالي، مدعوماً بقوة أرباح الشركات، ومرونة النشاط الاستهلاكي، وتحسن ثقة المستثمرين. ويعكس ذلك قيام صندوق النقد الدولي برفع توقعاته لنمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للكويت لعام 2025 من 1.9% إلى 2.6%. وحتى تاريخه جاءت الاسهم الكويتية ضمن أفضل الاسواق اداء في دول مجلس التعاون الخليجي حيث ارتفع مؤشر السوق العام بنسبة 19.5% وسجل مؤشر ام اس سي اي الكويت مكاسب بلغت 24.3% مقارنة بارتفاع مؤشر اس اند بي جي سي بنسبة 4.3% خلال الفترة نفسها.

وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، لا تزال الأنشطة الاستثمارية قوية، لا سيما في مجالات الائتمان الخاص، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، مع استمرار المنطقة في تعزيز دورها كمركز عالمي لتدفقات رأس المال والصفقات الاستراتيجية. وعلى الصعيد العالمي، ورغم استمرار حذر البنوك المركزية حيال وتيرة التيسير النقدي، فإن تحسن ديناميكيات التضخم واستقرار أسواق الطاقة يقدمان دعماً تدريجياً لمعنويات المستثمرين. ورغم التحديات الاقتصادية الكلية والجيوسياسية المستمرة، فإننا ما زلنا واثقين من آفاق المنطقة على المدى المتوسط، مدعومة بالإصلاحات الاقتصادية، ومبادرات التنوع، وقاعدة استهلاكية قوية.

وفي هذا السياق، استفاد الأداء المالي للمركز خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 من الظروف الإيجابية للأسواق، حيث بلغت إجمالي رسوم الإدارة والعمولات 6.93 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 7.14 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2024.

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2025 (تتمة)

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.610 مليار د.ك الربع الثالث من عام 2025
بلغ إجمالي الإيرادات للربع الثالث من عام 2025 22.67 مليون د.ك.
بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 6.93 مليون د.ك للربع الثالث من عام 2025

وصرح السيد عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب - إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، قائلاً: " اطلق المركز استراتيجية الأصول الحقيقية الخاصة، والتي تتيح للمستثمرين المؤهلين الوصول إلى محفظة متنوعة من الأصول العالمية، تهدف إلى تحقيق دخل مستقر وعوائد طويلة الأجل، وذلك بالشراكة مع نخبة من مديري الأصول العالميين. وعلى الصعيد الإقليمي، حصلت شركة المركز على الموافقة المبدئية من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية لتأسيس مكتب لها في المملكة. ويُعد هذا الإنجاز محطة مهمة تُمكن شركة المركز من تقديم فرصها الاستثمارية للمستثمرين المؤهلين في السعودية، إلى جانب توسيع نطاق أنشطة الخدمات المصرفية الاستثمارية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

وبلغت الأصول المُدارة لدى مراكز 1.61 مليار دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025، ما يؤكد التزام الشركة بتحقيق عوائد طويلة الأجل معدّلة حسب المخاطر لعملائها. وعلى المدى القريب، تتمتع شركة المركز بموقع قوي يتيح لها الاستفادة من الفرص الاستثمارية المتسارعة في مجالات الائتمان الخاص وغيرها من الأصول البديلة، إلى جانب دمج الحلول الرقمية وتطبيقات الذكاء الاصطناعي لتعزيز تجربة العملاء ورفع الكفاءة التشغيلية. وتواصل شركة المركز الحفاظ على مكانتها الريادية الراسخة في مجال تنمية الثروات على المستوى الإقليمي، مع السعي الدائم لتجاوز توقعات العملاء من حيث العوائد المرجوه.

نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فريق عملنا ركيزة نجاحنا
فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً
يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط
والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت
السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع
والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في
الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين
تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل
مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية
مستقرة



مكانة رائدة في السوق
باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة
الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في
المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية
مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في
هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"

في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة عن "المركز" (تتمة)

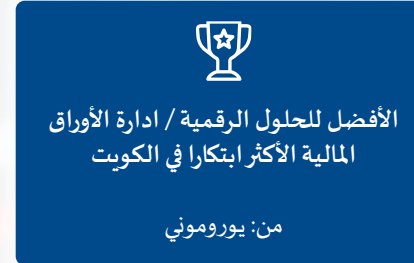
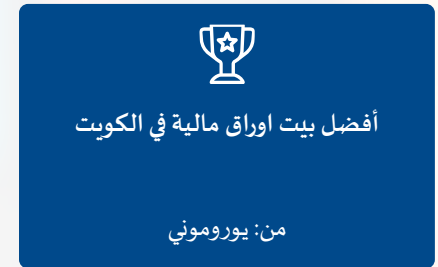
حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً

- الأسهم
- مكاتب "المركز"
- الدخل الثابت
- الاستشارات - الخدمات المصرفية الاستثمارية
- الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- الاستثمار العقاري الدولي
- السعودية
- الإمارات
- مصر
- لبنان
- الكويت
- قطر
- البحرين
- عمان



نبذة عن "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,610 مليون د.ك بزيادة قدرها 15.92% من سبتمبر 2024

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالمياً:

إجمالي الأصول المدارة 404 مليون د.ك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 296 مليون د.ك

- إدارة محفظة العقارات المدرة للدخل باجمالي قيمة تصل إلى 197 مليون د.ك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 77 مليون د.ك مستثمرة في 16 عقار
- تم تهيل المركز بالاضافة الى اثنين من مديرو الاصول في الكويت لمشروع عبدالله الاحمد في مدينة الكويت حيث سنقوم بالتركيز على انشاء تحالف عند صدور طلب تقديم العروض

المحفظة الوطنية العقارية - صندوق عقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 108 مليون د.ك

- تم توزيع مبلغ 28.2 مليون دولار على فرصتين استثماريتين في الولايات المتحدة
- تم تنفيذ عمليتي تخارج بنجاح في السوق الأمريكي لمشروع تطوير صناعي في رينو نافيدا مع تحقيق صافي عائد 6.6% و مشروع تمويل تطويري على شكل ميزانين لمحفظه عقارية مع تحقيق صافي عائد 12.83%

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 1,206 مليون د.ك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 1,000 مليون د.ك

- حقق صندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف) عائد بمقدار : 14.28%
- حقق صندوق فرصة المالي عائد بمقدار : 17.76%
- حقق صندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) عائد بمقدار : 15.25%
- حقق وصندوق المركز الاسلامي عائد بمقدار : 23.06%
- حقق الاسهم الخليجية المدارة زيادة بمقدار 26.9% كما في نهاية الربع الثالث من عام 2025 مقارنة مع ديسمبر 2024
- حقق صندوق الزخم الخليجي عائد بمقدار 2.23%

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 110 مليون د.ك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص) وبرامج دخل ثابت أخرى حيث حقق صندوق المركز للدخل الثابت عوائد سنوية بواقع 5.59%

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - صندوق المركز الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت (طرح خاص) - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة - صندوق الزخم الخليجي - صندوق المركز العقاري - صندوق المركز للعقار الخليجي (طرح خاص)

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة

البحوث



خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز"
- تأسست شركة مرمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند
- خلال الربع الثاني من 2025 انضم الى شركة مامور عملاء جدد من قطاعات متعددة كقطاع البنوك وإدارة الأصول ومنظمات حكومية
- استمرت شركة "مارمور" بتوصيل أبحاثها من خلال إصدار 14 تقرير على موقعها
- التقارير متماشية مع التطورات الهامة في القطاعات والأسواق
- تم تكريم شركة مامور من قبل جمعية المحللين الماليين المعترفين في الهند كصاحب عمل ذهبي ضمن برنامج الاعتراف بأصحاب الأعمال التابع لهم

موضوعات الأبحاث: الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية.

تركيز الاستشارات: استشارات استراتيجية، خطط الأعمال ودراسات دخول السوق، تقييم السوق الصناعي، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات.

الخدمات المصرفية الاستثمارية



يقدم فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في "المركز" خدمات استشارية متخصصة في مجالات الاندماج والاستحواذ، وإعادة الهيكلة، وأسواق رأس المال للديون والأسهم.

- تلقت الشركة عددًا من الطلبات خلال الربع الثاني من عام 2025 شملت خدمات استشارية متنوعة للمعاملات، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ، وإعادة هيكلة الديون، وزيادة رأس المال، وتقديم خدمات التقييم.
- يواصل الفريق العمل بشكل وثيق مع العملاء من القطاعين الحكومي والشركات عبر عدة تخصصات، ويعمل بنشاط على بناء محفظة قوية من الصفقات للفصول القادمة.

اتجاهات الأداء المالي

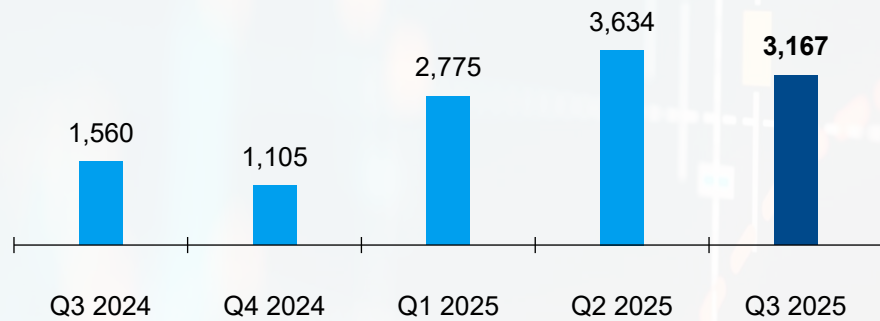
صافي الربح خلال الربع الثالث من عام 2025 (ألف د.ك)

- ارتفع صافي الربح نتيجة الزيادة في اتعاب الادارة والعمولات بالاضافة الى الربح الناتج من حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة و شركات محاصة.

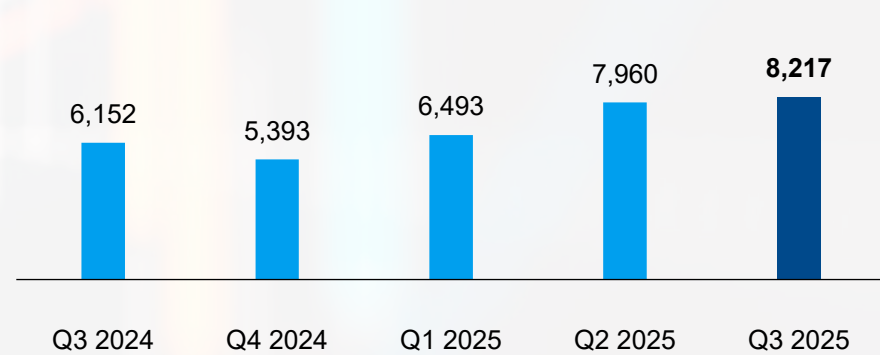
نمو الإيرادات خلال الربع الثالث من عام 2025 على أساس سنوي

- ارتفع اجمالي الايرادات ويعود السبب الى الربح من حصص في استثمارات زميلة وشركات محاصة والربح الافتراضي الناتج من عدم تجميع شركة تابعة.
- انخفضت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 3.05% على أساس سنوي من 7.14 مليون د.ك في الربع الثالث من عام 2024 الى 6.93 مليون د.ك في الربع الثالث من عام 2025.
- ارتفعت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس ربع سنوي بواقع 13.73% ويعود ذلك بشكل رئيسي الى اوضاع السوق السائدة.

صافي الربح¹ (ألف د.ك)



إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)



1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم

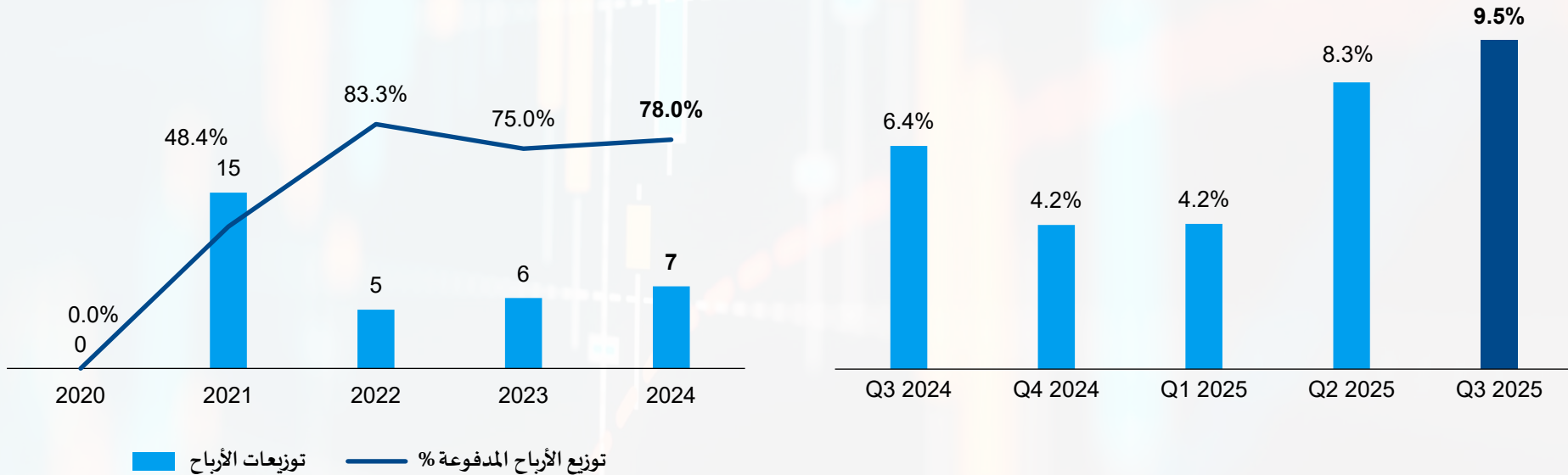
اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- في عام 2025 اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 78% من ربحية السهم.
- في عام 2025 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2024.

العائد على حقوق الملكية¹

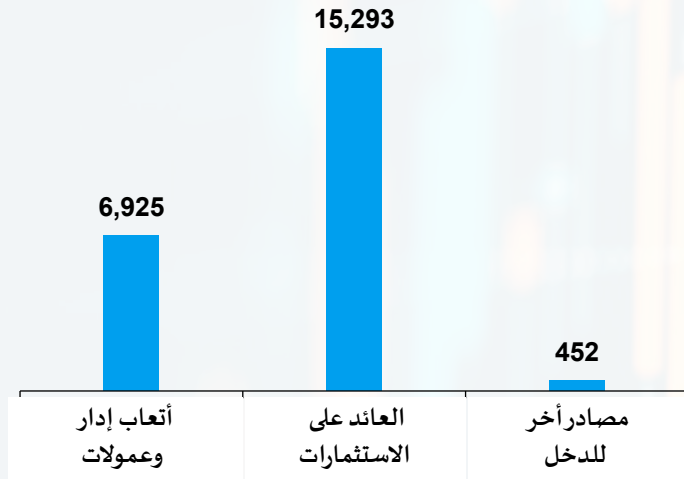
- بلغ العائد على حقوق الملكية 9.5% على اساس اخر اثني عشر شهر مدعوما بالربح الناتج من حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة و شركات محاصة و الزيادة في اتعاب الادارة والعمولات.



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل الإيرادات خلال الربع الثالث من عام 2025



ملاحظات:

- تشمل أرباح الإدارة والعمولات أرباح إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من تحويل عملات اجنبية و إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		(ألف دينار كويتي)
	من عام 2024	من عام 2025	
(%3)	7,143	6,925	أرباح إدارة وعمولات
%5	937	987	إيرادات فوائد
%40	1,011	1,412	إيرادات توزيعات الأرباح
(%6)	4,032	3,772	الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
N/A	-	(1)	خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
N/A	0	8	ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
%471	1,348	7,700	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
(%97)	37	1	ربح من استرداد جزئي / بيع استثمار
N/A	-	370	ربح تقديري من عدم تجميع شركة تابعه
(%59)	433	178	ربح من بيع عقارات استثمارية
%184	305	866	صافي إيرادات تأجير
N/A	(330)	452	مصادر أخرى للدخل / (الخسارة)
%52	14,916	22,670	إجمالي الإيرادات
%12	9,365	10,485	مصاريف تشغيلية
%120	5,551	12,185	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	%37	%54	هامش (%)
%24	1,869	2,308	تكاليف تمويل
%192	157	459	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
%167	3,525	9,419	صافي الربح للفترة
-	%24	%42	هامش (%)
%186	3,351	9,576	الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
N/A	174	(157)	الخسارة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
%186	7	20	ربح السهم (فلس)

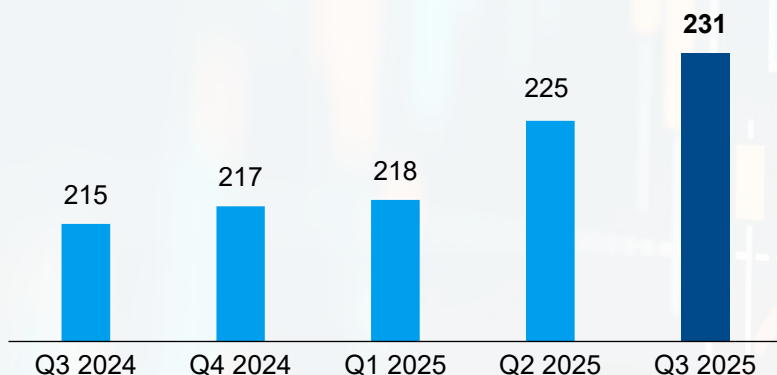
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة خلال الربع الثالث
من عام 2024
1,389 مليون د.ك

الأصول المدارة خلال الربع الثالث
من عام 2025
1,610 مليون د.ك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)

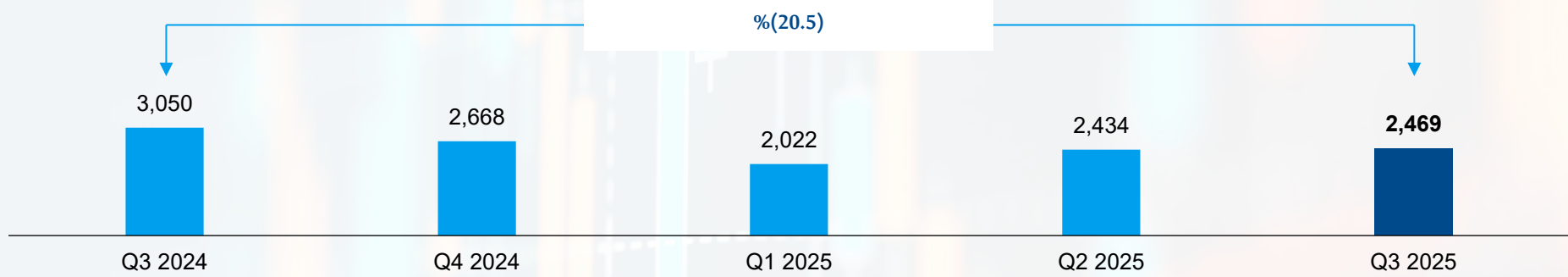


• ارتفعت القيمة الدفترية بواقع 7.4% على أساس سنوي لتصل إلى 231 فلس لكل سهم مقارنة بـ 215 فلس لكل سهم للربع الثالث من عام 2024.

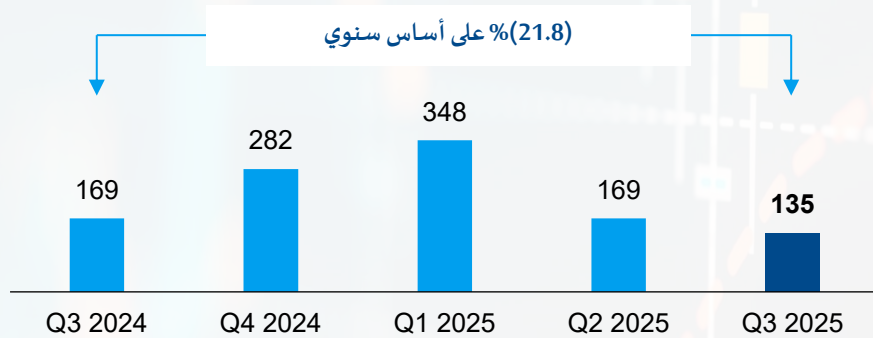
سبتمبر 2024	ديسمبر 2024	سبتمبر 2025	(ألف دينار كويتي)
الأصول			
5,477	5,952	6,428	نقد وأرصدة لدى البنوك
540	1,208	697	ودائع لأجل
6,622	6,579	6,243	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,524	2,498	2,385	قروض للعملاء
90,894	70,352	77,738	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	1,364	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,916	3,723	3,754	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
34,551	59,164	68,756	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
31,019	34,757	27,256	عقارات استثمارية
2,037	1,903	4,068	حق استخدام الأصول
894	879	865	المعدات
178,474	187,015	199,554	إجمالي الأصول
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
9,650	12,715	10,056	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7	-	60	خصم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,057	1,934	4,038	التزامات التاجر
18,920	19,085	28,717	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
65,634	68,734	77,871	إجمالي الخصوم
حقوق الملكية			
105,558	107,334	112,819	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
7,282	10,947	8,864	الحصص غير المسيطرة
112,840	118,281	121,683	إجمالي حقوق الملكية
178,474	187,015	199,554	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

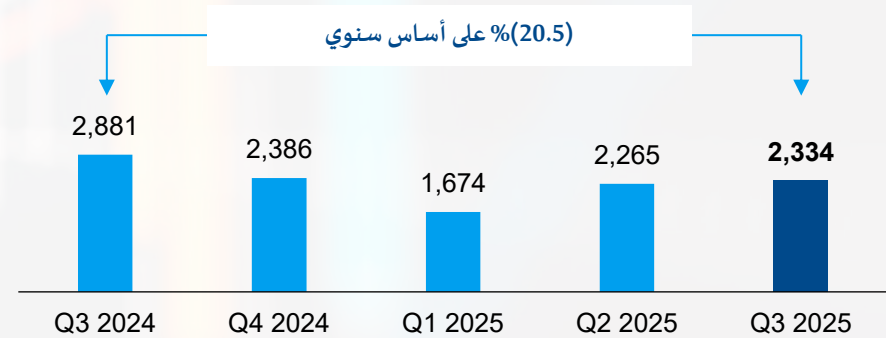
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

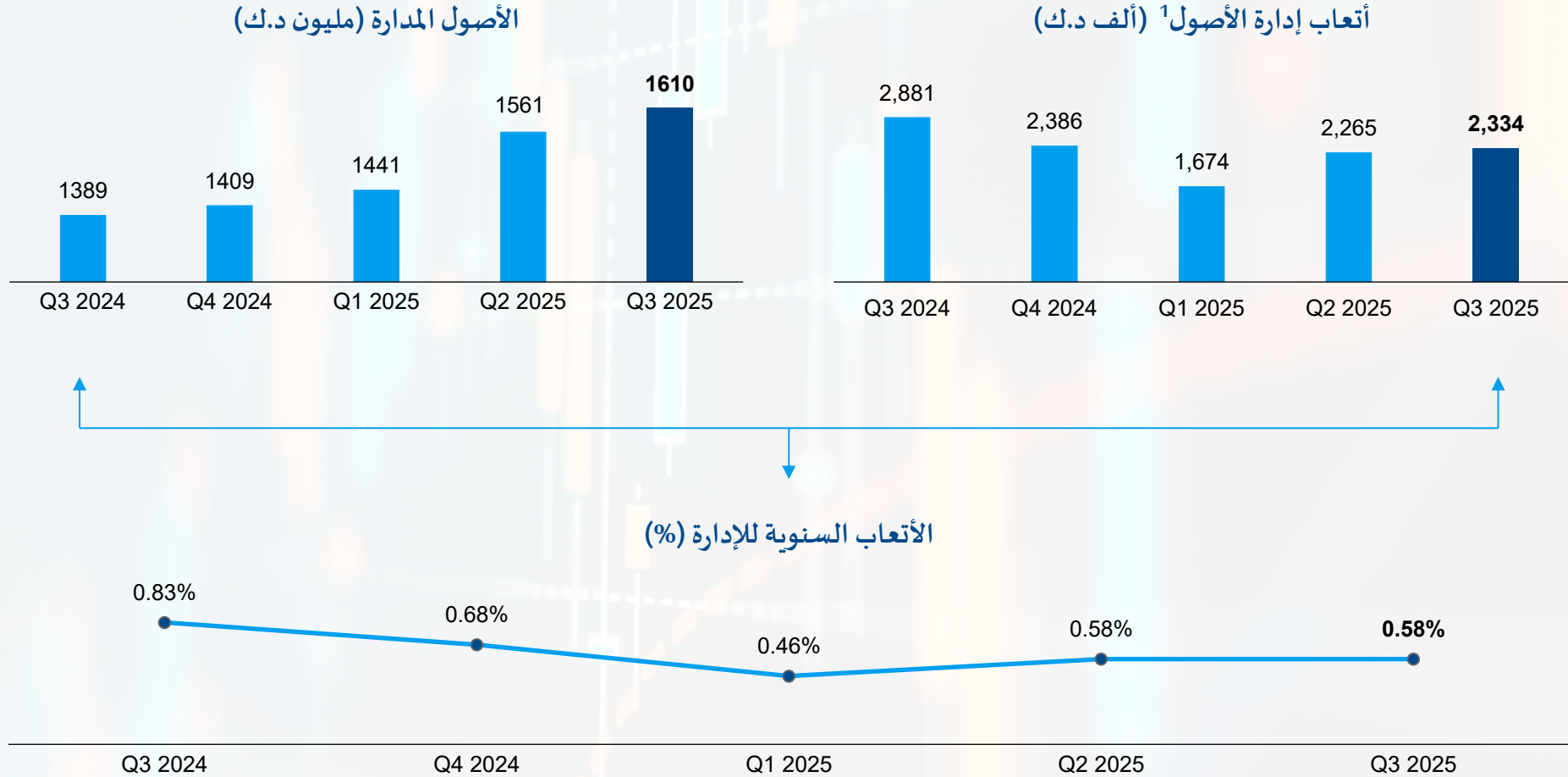


أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

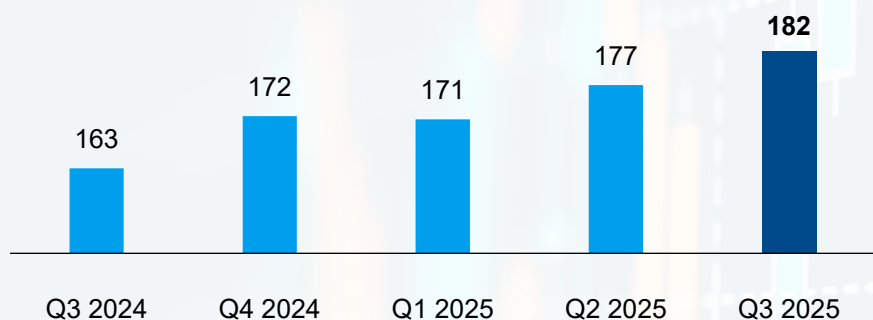
إيرادات أتعاب إدارة الأصول



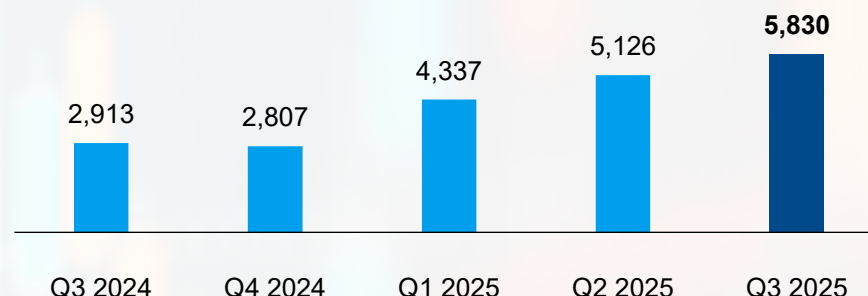
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

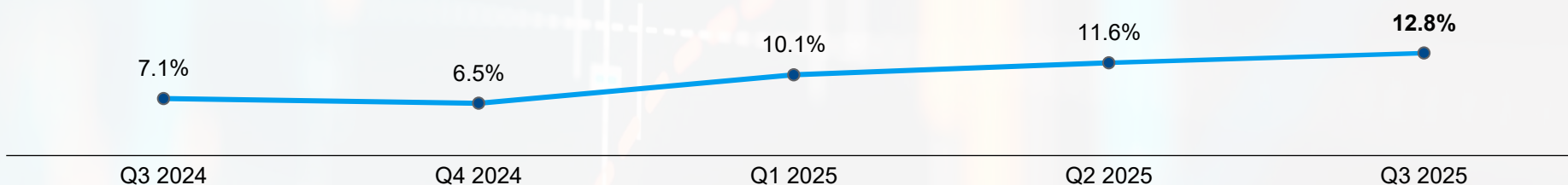
الأصول الاستثمارية¹ (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



العائدات السنوية للدخل (%)

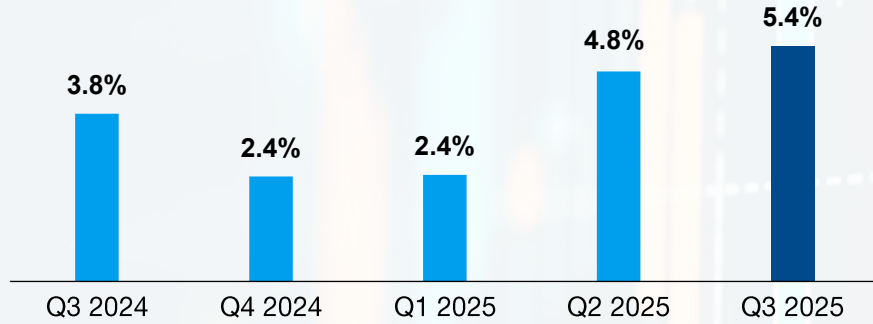


1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر + الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر + استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

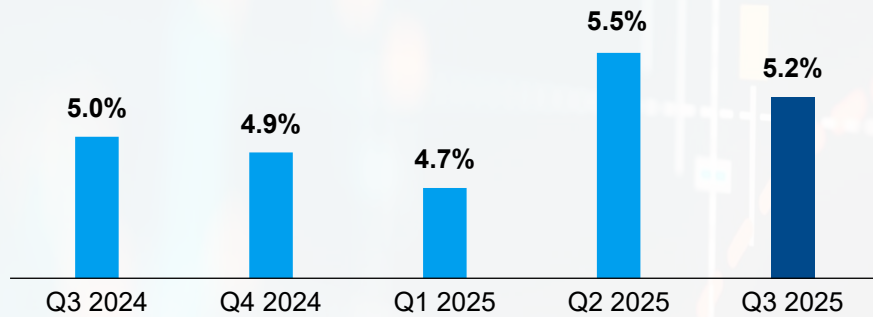
هيكل رأس المال والعوائد

نسبة صافي الدين المركز إلى إجمالي حقوق الملكية هي 0.46X ضعف

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين² (%)



سبتمبر 2024	ديسمبر 2024	سبتمبر 2025	(ألف دينار كويتي)
18,920	19,085	28,717	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
53,920	54,085	63,717	إجمالي الدين
5,477	5,952	6,428	نقد وأرصدة لدى البنوك
540	1,208	697	ودائع لأجل
6,017	7,160	7,125	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
47,903	46,925	56,592	صافي الدين
105,558	107,334	112,819	حقوق الملكية للمساهمين
112,840	118,291	121,683	إجمالي حقوق الملكية
0.42X	0.40X	0.46X	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	27.72%
شركه المبادر	مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 7 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح مقترحة لعام 2024
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
489,326,934 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا أنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



انفيتا راجهورام
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com

المركز
MARKAZ

دينا يوسف الرفاعي
نائب الرئيس التنفيذي - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com

أعدت بواسطة: المركز المالي الكويتي "المركز"
28/01/2026

المركز
MARKAZ

شكراً لك

المركز
MARKAZ