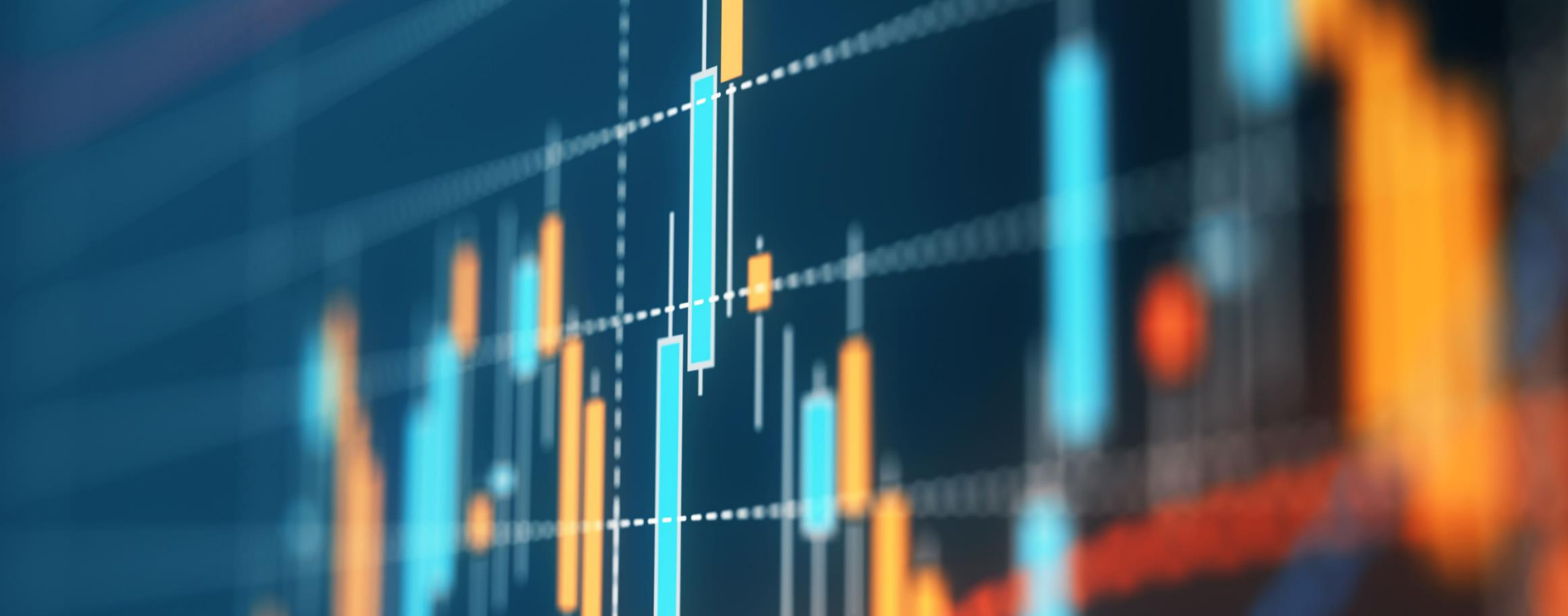




عرض أرباح "المركز"

الربع الأول من عام 2023

المركز
MARKAZ

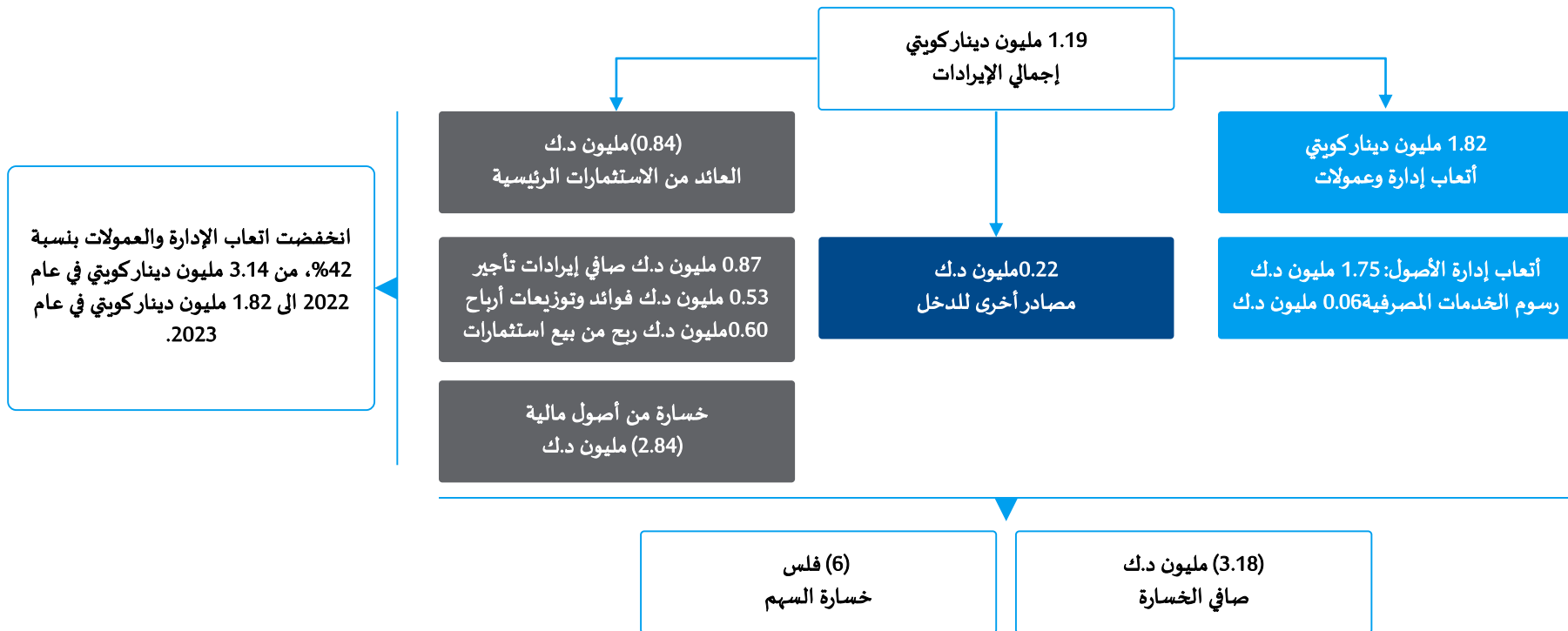
المحتويات

4-3.....	أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2023
7-5	نبذة عن "المركز"
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
11-10	اتجاهات الأداء المالي
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية
17	هيكل رأس المال والعوائد
18	معلومات المساهمين
19	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2023

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,126 مليون دينار كويتي، بانخفاض بلغ نسبته 3.7% مقارنة بممارس 2022

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



* صافي الخسارة الخاصة بمالكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2023

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.13 مليون دك في الربع الأول من عام 2023

بلغ إجمالي الإيرادات في الربع الأول من العام الحالي 1.19 مليون دك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 1.82 مليون دك. عن الربع الأول 2023

الكويت في 09 مايو 2023: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ: KK) عن نتائجها المالية للربع الأول والمنتهي في 31 مارس 2023، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 1.19 مليون دينار كويتي، مقارنةً بإجمالي بلغ 12.24 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2022. ويعود التراجع إلى الخسارة من الأصول المالية بالقيمة العادلة بمبلغ 2.91 مليون دينار كويتي، مقارنةً بربح بلغ 7.19 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2022. وبلغت صافي الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة 3.18 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2023.

وصرح السيد / ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "اتسمت بداية عام 2023 بضعف المناخ الاقتصادي والتوقعات بتباطؤ النمو الاقتصادي العالمي. واستمرت الأحداث الجيوسياسية في إلقاء ظلالها على آفاق الأعمال التجارية العالمية، الأمر الذي ترتب عليه حالة من عدم اليقين في أسواق المال. وعلى الرغم من ارتفاع أسعار الفائدة بهدف كبح مستويات التضخم، إلا أن هذه المستويات لا تزال مرتفعة، وقد تستمر كذلك، مدفوعة بشكل رئيسي بالضغوط على التكاليف الناجمة من التحديات في أسواق العمالة. ولكن من المتوقع أن يكون لتراجع أسعار السلع قريباً وإعادة فتح الاقتصاد الصيني تأثيراً إيجابياً على النشاط الاقتصادي العالمي. أما فيما يتعلق بأسواق الأسهم، فلقد كانت النتائج مختلفة بين الأسواق العالمية والإقليمية، حيث تراجع مؤشر ستاندرد أند بورز لدول مجلس التعاون الخليجي والكويت العام بنسبة 1.8% و3.31% على التوالي على أساس سنوي. في حين سجل كلٌّ من مؤشر ستاندرد أند بورز 500 ومؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس العالمي مكاسب بنسبة 7.02% و7.25% على التوالي في خلال نفس الفترة.

وفي ظل التحديات في الأسواق، سجل "المركز" إجمالي إيرادات بلغ 1.19 مليون دينار كويتي، حيث بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 1.82 مليون دينار كويتي. كما بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.13 مليار دينار كويتي، بتراجع نسبته 2.4%، وذلك كما في 31 مارس 2023.

وعلى الرغم من حالة عدم اليقين في البيئة الاقتصادية، إلا أننا في "المركز" متفائلون بأن محافظتنا الاستثمارية المتنوعة وعلاقاتنا الوطيدة مع عملائنا وثقافة إدارة المخاطر لدينا ستمكننا من تلبية متطلبات كافة الأطراف ذات الصلة على أكمل وجه."

نبذة من "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية
الخاصة وإدارة الثروات في الكويت
من: ويلث بريفينج



أفضل مدير أصول في الكويت /
أفضل بنك استثماري في الكويت
من: إيميا فاينانس



أفضل بنك استثماري في الكويت
من: جلوبل فاينانس



أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية
الخاصة في الكويت
من: جلوبل فاينانس



قائد السوق لعام 2022
من: يوروموني



أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية
الخاصة في الكويت
من: يوروموني



أفضل مؤسسة للأبحاث الاستثمارية
في الشرق الأوسط
من: يوروموني



أفضل مدير للثروات في الكويت
من: جلوبال انسفتور



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,126 مليون د.ك. بانخفاض قدره 3.7% من مارس 2022

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 331 مليون د.ك.

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 242 مليون د.ك.

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون د.ك.
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 72 مليون د.ك. مستثمرة في 17 عقار
- تحسنت نسبة الإشغال ونمو الإيجارات في المملكة العربية السعودية-الرياض، حيث تحسنت بشكل كبير في المنطقة مع وجود أول زيادة في قيمة الإيجارات في الربع الأول من عام 2023 منذ عام 2015

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 89 مليون د.ك.

- لقد نجح "المركز" بالتخارج من مشروع خلال الربع الأول من عام 2023 مع تحقيق معدل عوائد ممتازة.
- خلال الربع الأول من عام 2023 قدم "المركز" أول تمويل استثماري للتنمية من خلال قرض الميزانين بالشراكة مع مطور عقاري دولي معروف.

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 796 مليون د.ك.

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 653 مليون د.ك.

- حقق كل من صندوق "المركز" للاستثمار والتطوير (ميداف)، وصندوق فرصة المالي، وصندوق "المركز" للعوائد الممتازة (ممتاز) عوائد سنوية 5.8% و 5.9% و 5.5% على التوالي
- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)
- ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق "المركز" العربي - الصندوق الإسلامي - صندوق "المركز" للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



البحوث

خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز"
- تأسست شركة مازمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت
- تشمل التقارير المنشورة في عام 2022 على "رؤية أسواق رأس المال الخليجية والعالمية" و"تقرير عن نتائج سوق العقار الكويتي لعام 2023" و"تقرير عن نتائج سوق العقار السعودي لعام 2023"
- في العام 2022، أصدرت "مارمور" أكثر من 51 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي

موضوعات الأبحاث: الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال، البحوث التنظيمية، السياسات، الاقتصاد، البنية التحتية، اللوائح التنظيمية.

التركيز على الاستشارات المتعلقة بتقييم الأسواق والقطاعات، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات



الخدمات المصرفية الاستثمارية

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- أظهر نشاط طرح الاكتتابات العامة والاستحواذ والاندماج في دول مجلس التعاون الخليجي خلال الربع الاول من عام 2023 مساراً ايجابياً مع استمرار الزخم في الربع الأول من عام 2023
- واصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل عن كثب مع العملاء من الشركات والتحضير لصفقات قوية خلال الفترة المقبلة
- مساعده العميل على القيام بتقييم شركة إدارة المرافق
- المساعده في إجراء تقييم لشركات المحافظ

اتجاهات الأداء المالي

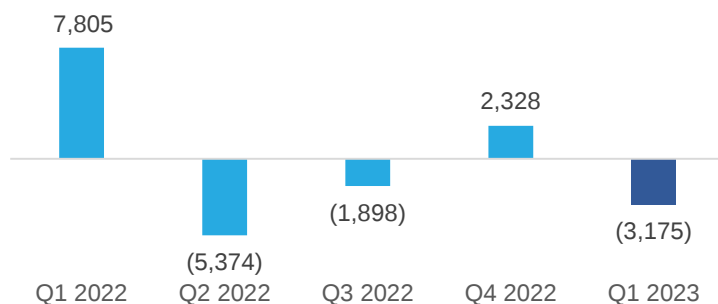
نمو الإيرادات خلال الربع الأول من عام 2023 على أساس سنوي

- إن مجموع الإيرادات انخفض بشكل رئيسي بنسبة 136% في الربع الأول من عام 2023 مقارنة مع الربع الأول من عام 2022 بالإضافة إلى انخفاض في أتعاب الأصول المدارة وإيرادات التأجير بواقع 34%.
- انخفضت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 42% على أساس سنوي.
- إن الإيراد من الاستثمارات الرئيسية انخفض على أساس سنوي بسبب التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي بلغت قيمتها (2.9) مليون د.ك مقارنة مع ربح بلغ 7.2 مليون د.ك في الربع الأول من عام 2022.
- صافي إيرادات التأجير انخفضت بنسبة 5% لتصل إلى 0.87 مليون د.ك.

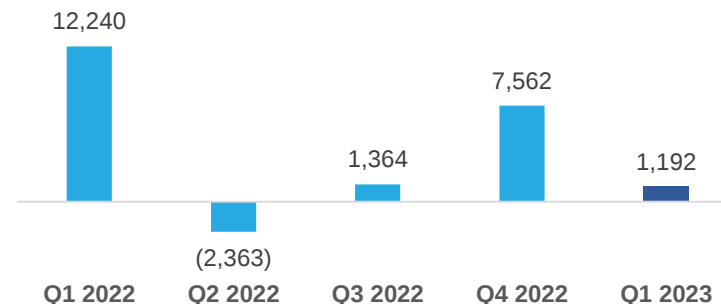
صافي الربح خلال الربع الأول من عام 2023 (ألف د.ك)

- إن صافي الربح تأثر بسبب انخفاض الإيرادات والاثار السلبية للقيمة العادلة للأصول المالية.
- تعود الربحية خلال الربع الأول من عام 2023 من الزيادة في المصادر الأخرى للدخل والربح الناتج من التخارج من مشاريع الاستثمارات العقارية.

صافي الربح¹ (ألف د.ك)



إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

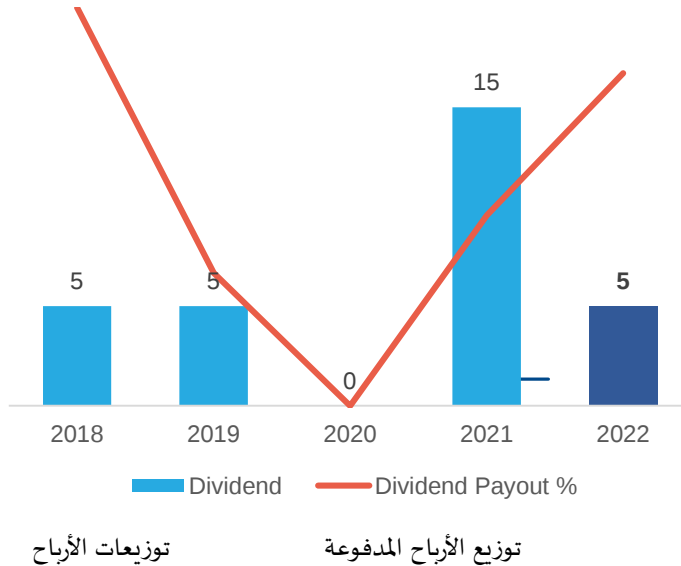


1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

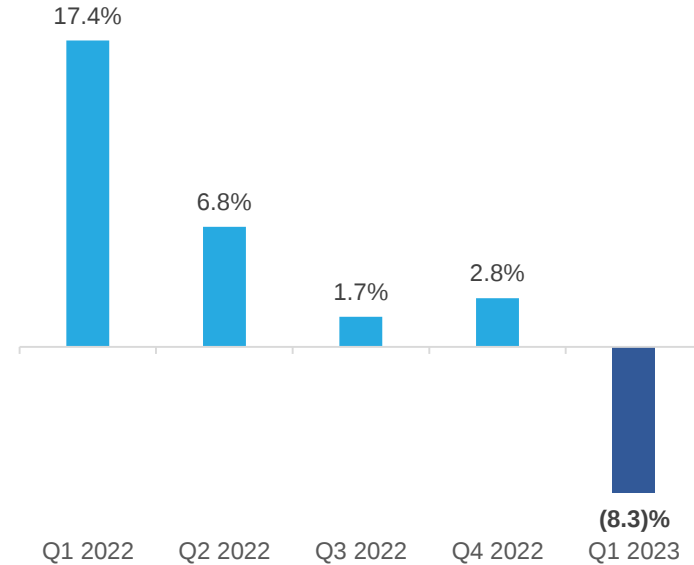
توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 83% من ربحية السهم
- وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2022



العائد على حقوق الملكية¹

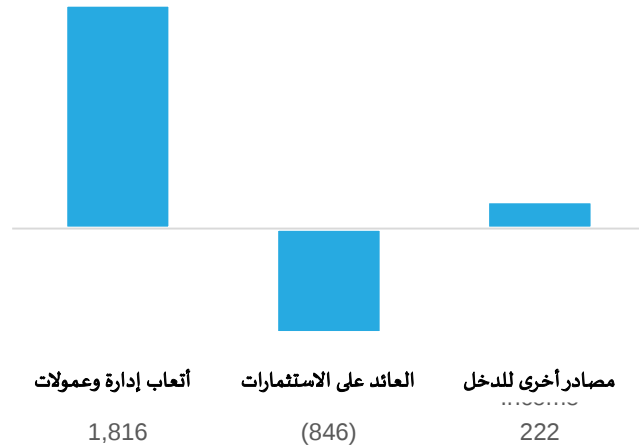
- بلغ العائد على حقوق الملكية (8.3%) يعود ذلك إلى الخسارة الناتجة من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم لآخر اثني عشر شهراً على مجموع حقوق ملكية المساهمين.

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل إيرادات الربع الاول من عام 2023



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من معاملات بالعملة الأجنبية ومصادر إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		
	الربع الاول 2022	الربع الاول 2023	
			(ألف دينار كويتي)
			أتعاب إدارة وعمولات
(42%)	3,143	1,816	
			إيرادات فوائد
99%	105	209	
			إيرادات توزيعات الأرباح
25%	257	322	
(137%)	7,731	(2,836)	(الخسارة) الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(167%)	9	(6)	(الخسارة) الربح من خصوم ماليو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(328%)	40	(91)	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
655%	91	687	ربح من بيع عقارات استثمارية
(5%)	917	869	صافي إيرادات تأجير
(519%)	(53)	222	مصادر أخرى للدخل / (الخسارة)
			إجمالي الإيرادات
(90%)	12,240	1,192	
			مصاريف تشغيلية
(10%)	3,262	2,940	
			الأرباح قبل الفوائد والضرائب
(119%)	8,978	(1,748)	
-	73%	(147%)	هامش (%)
			تكاليف تمويل
56%	546	854	
NA	364	-	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
			صافي (الخسارة) الربح
(134%)	8,068	(2,708)	
			هامش (%)
66%	(227%)		
			صافي (الخسارة) الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
(141%)	7,805	(3,175)	
			صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة
78%	263	467	
			(خسارة) ربحه السهم (فلس)
(138%)	16	(6)	

المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

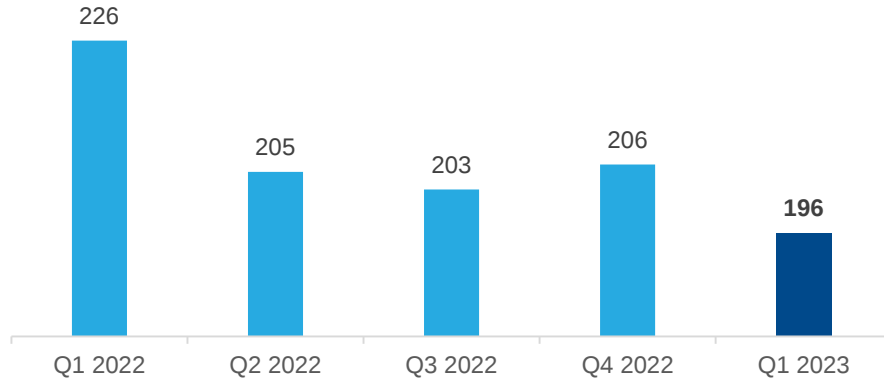
الأصول المدارة الربع الاول من عام
2022

1,170 مليون دك

الأصول المدارة الربع الاول من عام
2023

1,126 مليون دك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)

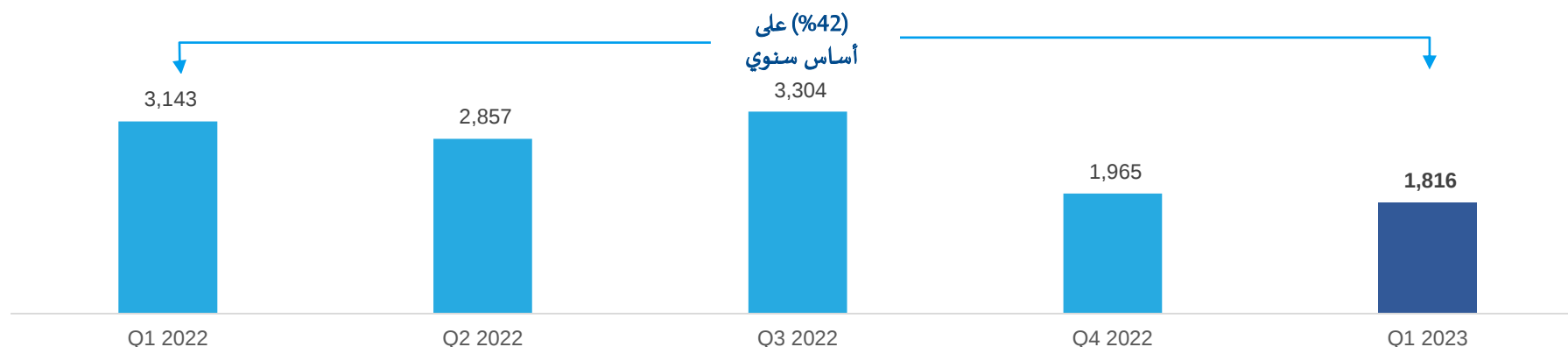


■ ان سبب الانخفاض في القيمة الدفترية يعود الى انخفاض قيمه الارباح المرحله بسبب انخفاض صافي ربح للفترة الحالية ويعود ذلك الى الخسارة من الاستثمارات بالقيمة العادله من خلال الارباح او الخسائر

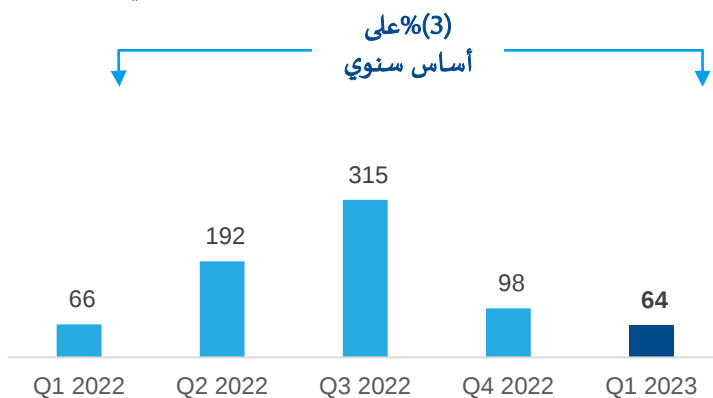
الأصول	مارس 2022	ديسمبر 2022	مارس 2023
نقد وأرصدة لدى البنوك	11,847	15,112	17,176
ودائع لأجل	98	2,104	1,502
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	116,282	105,069	104,246
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	2,146	1,976	4,011
عقارات استثمارية	75,168	72,631	69,714
ذمم مدينة وأصول أخرى	6,311	6,136	5,227
قروض للعملاء	670	2,709	2,658
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	2,689	4,148	3,714
حق استخدام الأصول	1,240	994	925
المعدات	664	587	558
إجمالي الأصول	217,115	211,466	209,731
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
ذمم دائنة وخصوم أخرى	21,650	14,178	17,091
قروض بنكية	21,700	29,015	30,376
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
إجمالي الخصوم	78,350	78,193	82,467
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	107,850	103,593	98,289
الحصص غير المسيطرة	30,915	29,680	28,975
إجمالي حقوق الملكية	138,765	133,273	127,264
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	217,115	211,466	209,731

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

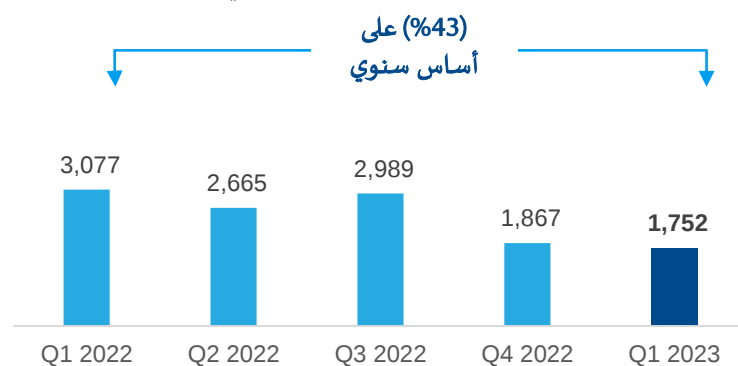
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

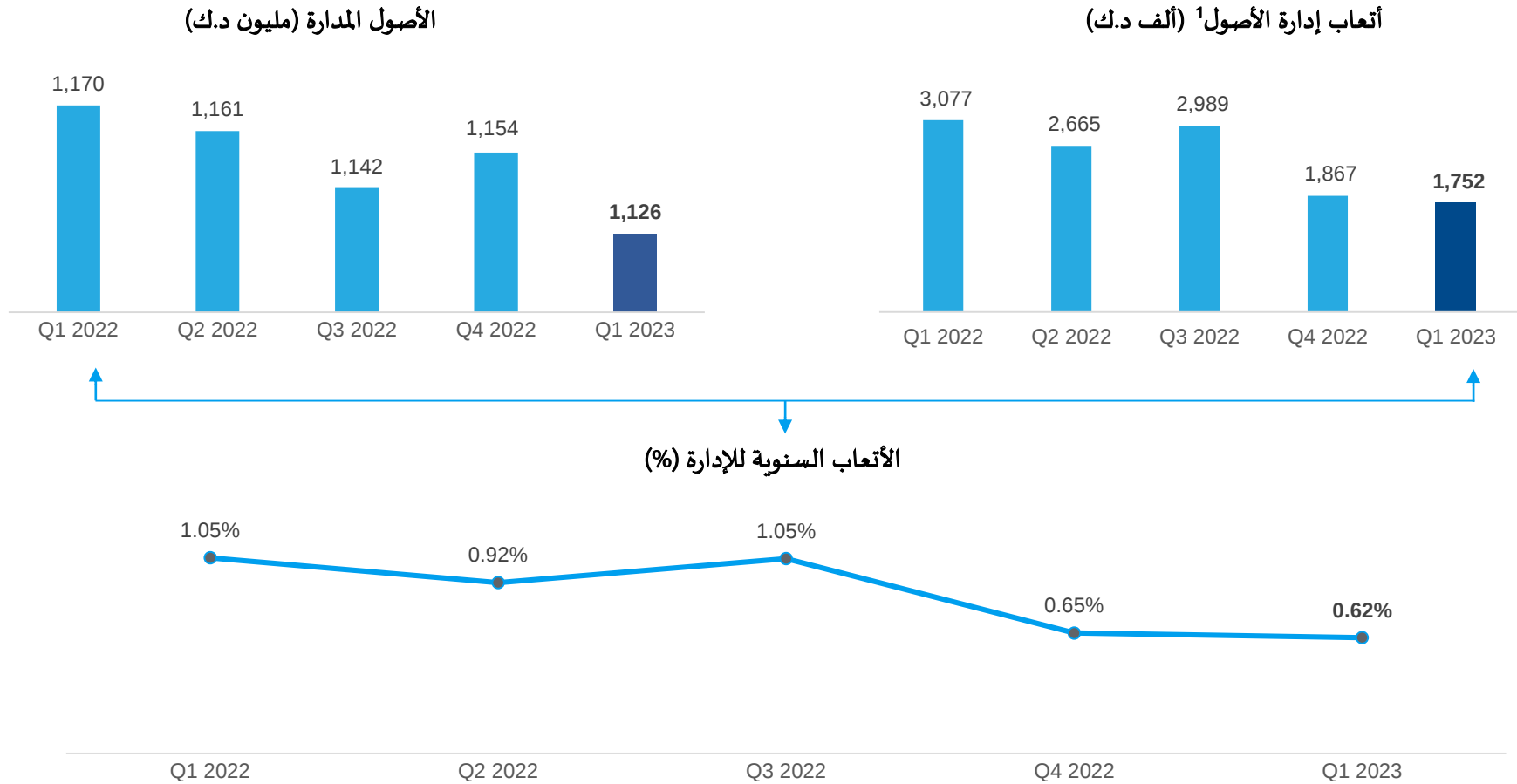


أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)



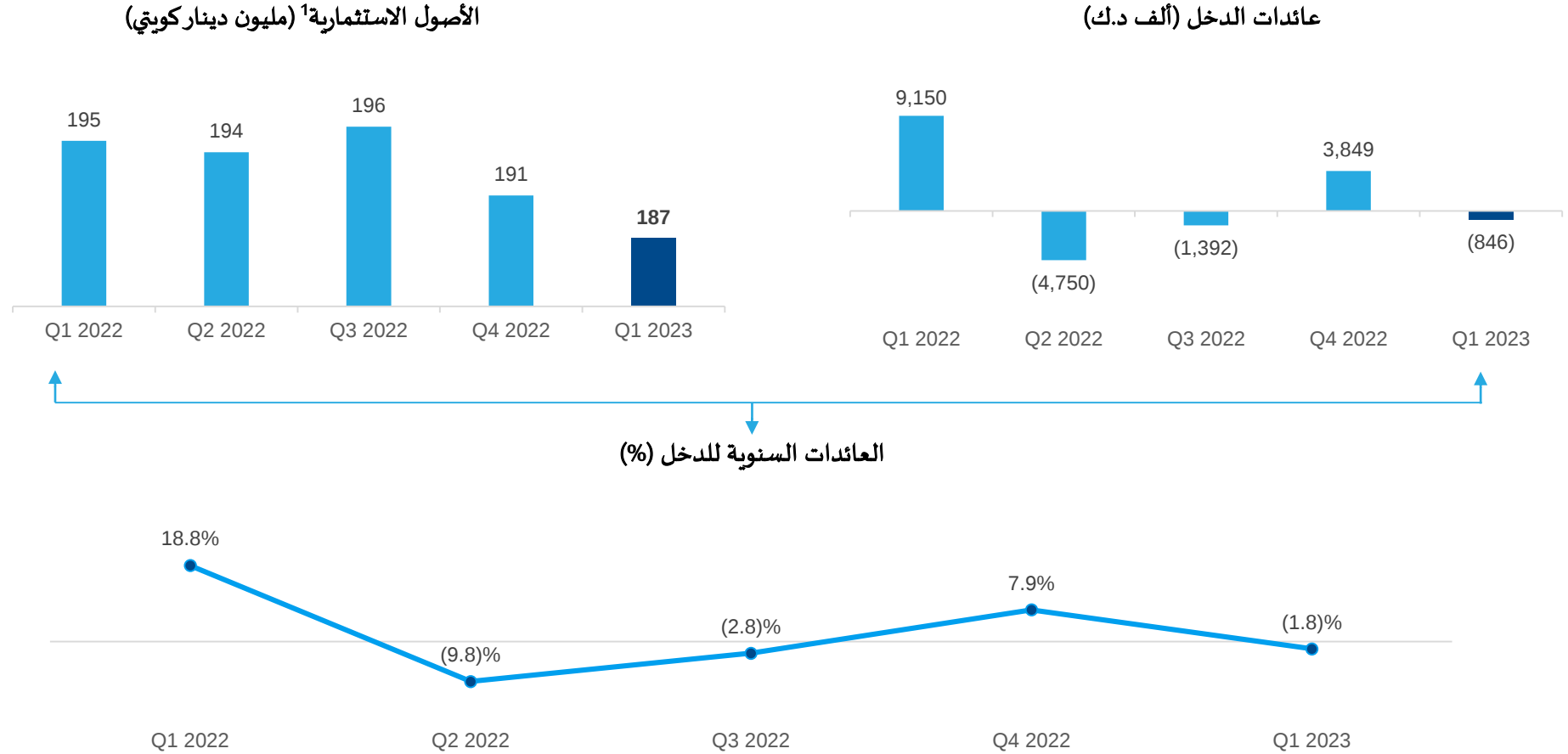
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية



1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة استثمارات في شركة زميلة وشركة محاصة عقارات استثمارية قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

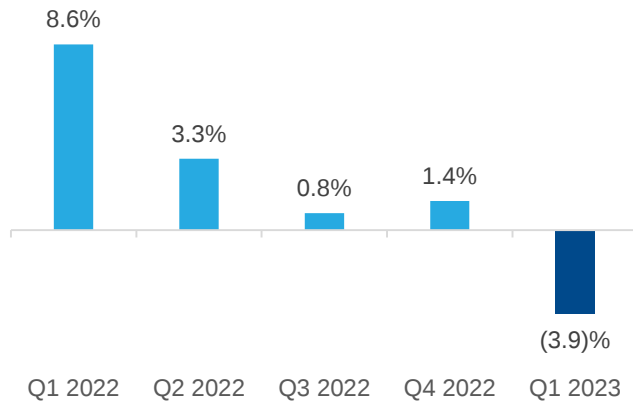
استقرار نسبه صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى 0.37x

ضعف

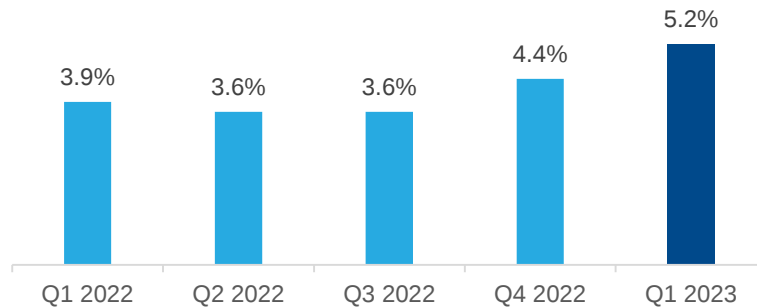
(ألف دينار كويتي)

مارس 2022	ديسمبر 2022	مارس 2023	
21,700	29,015	30,376	قروض بنكية
-	-	-	بنوك دائنة
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
56,700	64,015	65,376	إجمالي الدين
11,847	15,112	17,176	نقد وأرصدة لدى البنوك
98	2,104	1,502	ودائع لأجل
11,945	17,216	18,678	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
44,755	46,799	46,698	صافي الدين
107,850	103,593	98,289	حقوق الملكية للمساهمين
138,765	133,273	127,264	إجمالي حقوق الملكية
0.32x	0.35x	0.37x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين (%)



1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح لمساهمي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	29.70%
شركه المبادر	مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 5 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح لعام 2022
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
502,081,924 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المالي بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهوات ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلى شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي
نائب أول للرئيس - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com



شكراً لك



+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com