

المركز  
MARKAZ

الملف التعريفي للشركة

2026

# "المركز"

شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)

تأسست شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (ش.م.ك.ع.) في عام 1974، كأحد المؤسسات الرائدة في قطاعي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية، حيث تقدم خدمات استشارية متخصصة ومحافظ استثمارية متنوعة. وتتمتع الشركة بحضور جغرافي واسع يمتد عبر 13 دولة، فيما بلغ إجمالي الأصول المدارة 1.45 مليار دينار كويتي (كما في 31 مارس 2026).

# "المركز"

شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)



## الرؤية

الشريك الأمثل لبناء ثرواتك.



## الرسالة

تقديم أفضل الفرص الاستثمارية والحلول المتوافقة مع متطلبات العملاء.

## مبادئ عملنا

- 1 التركيز على العملاء
  - تصميم وطرح منتجات وخدمات مالية مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات وتطلعات العملاء
  - تنوع المخاطر وتوزيعها
- 2 الابتكار
  - التركيز على جودة العوائد
  - تقديم حلول استثمارية جديدة بانتظام
- 3 الضوابط
  - إرشادات وضوابط صارمة للاستثمار
  - التعاملات الأخلاقية والتقارير الموضوعية عبر جميع تعاملات الشركة

# "المركز"

شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)

يخدم "المركز" عملاءه من خلال توفير باقة متنوعة من العروض المتميزة:



## الأبحاث

إصدار تقارير أبحاث  
مفصلة وتقديم  
الخدمات الاستشارية



## إدارة الثروات

الحلول الأمثل لتنمية  
ثروات العملاء



## الاستثمارات العقارية

إدارة المحافظ الأمريكية  
العقارية المدرة للدخل في  
الشرق الأوسط وشمال  
أفريقيا والولايات  
المتحدة وأوروبا



## الخدمات المصرفية الاستثمارية

خبرة واسعة في مجال  
إصدارات الأسهم  
والسندات والإدراج  
والدمج والاستحواذ  
والاستشارات



## إدارة الأصول

حلول استثمارية تلائم  
متطلبات العملاء من  
خلال الصناديق  
والمحافظ الاستثمارية

# لمحة عن "المركز"



4.74 مليار دولار

الأصول المدارة  
(كما في 31 مارس 2026)



160+

عدد الموظفين



15+

عدد الدول التي نستثمر بها



1974

سنة التأسيس

## الجوائز والتكريم



الخدمات المصرفية  
الاستثمارية  
ريادة السوق  
أفضل شركة أوراق  
مالية في الكويت

المسؤولية  
الاجتماعية  
أفضل أداء  
الحلول الرقمية  
أفضل أداء  
التنوع والشمول  
إشادة بالأداء



13

عدد جوائز  
"أفضل مدير  
أصول في الكويت"

عدد جوائز  
"أفضل بنك  
استثماري في  
الكويت"



MENA

أفضل بنك  
استثماري للعام في  
الشرق الأوسط  
وشمال أفريقيا

التميز في  
الاستثمار العقاري



12

عدد جوائز  
"أفضل بنك  
استثماري"



99+

عدد الجوائز منذ  
التأسيس

# تواجد "المركز"

- الأسهم الخاصة
- الشركات العائلية
- الدخل الثابت
- الاستشارات - المصرفية
- الاستثمار العقاري في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- الاستثمار العقاري في أنحاء العالم
- الكويت
- قطر
- البحرين
- عمان
- السعودية
- الإمارات
- مصر
- لبنان



# تاريخ الشركة - الجزء الأول

## 2005-2000

● إطلاق صندوق صناديق التقنية المركز هاميلتون لين.

● إنشاء صندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف).

● إنشاء صندوق المركز العقاري، وهو أول صندوق استثمار عقاري في المنطقة.

● إنشاء صندوق فرصة المال، وهو أول صندوق في الشرق الأوسط يعمل في سوق الخيارات، والوحيد في مجاله.

● إنشاء قسم إدارة المخاطر والامتثال.

● إنشاء صندوق المركز الإسلامي.

● المدير الرئيسي لأول سندات مدعومة بنظام BOT في الكويت.

● المدير الرئيسي لأول سندات عالية العائد في الكويت.

● إنشاء قسم علاقات العملاء والتسويق.

● إطلاق محفظة Atlas ETFs، منتج صناديق متداولة في الكويت.

## 2009-2006

● إنشاء قسم الأبحاث المالية والاقتصادية المنشورة.

● إنشاء صندوق المركز للطاقة.

● المدير الرئيسي المشترك لأول صكوك صادرة عن كيان كويتي.

● إطلاق مشروع التطوير العقاري في السعودية.

● إنشاء مكتب تمثيل في بيروت، لبنان.

● أكمل المركز بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دولار لمدة خمس سنوات.

● إطلاق أنشطة عقارية في لبنان والأردن.

● إطلاق برنامج الاستثمار في الدخل الثابت بدول مجلس التعاون الخليجي.

## حقبة التسعينيات

● تجاوز أحداث الغزو العراقي لدولة الكويت.

● إدراج المركز في اورصة الكويت.

● إطلاق قسم إدارة الأصول وقسم الخدمات المصرفية الاستثمارية.

● إطلاق برنامج صناديق الأسهم الخاصة الدولية.

● إنشاء أول صندوق سوق مالي كويتي يعرف باسم صندوق "إدخار".

● إنشاء أول صندوق أسهم يعرف باسم صندوق المركز للعوائد الممتازة.

## حقبة السبعينيات

● تأسيس شركة المركز المالي الكويتي.

● تأسيس أول بنك تجاري في كوريا الجنوبية بالشراكة مع شركة هيونداي للهندسة والبناء.

● بدء نشاط الاستثمار العقاري في لوس أنجلوس، الولايات المتحدة الأمريكية.

● الاستحواذ على حصة كبيرة في بنك لبنان والكويت.

● تأسيس قسم التمويل التجاري الدولي.

## حقبة الثمانينيات

● تجاوز أزمة سوق الأوراق المالية غير الرسمية - (المناخ).

● بدء تداول الأسهم والسندات في الكويت.

# تاريخ الشركة - الجزء الثاني

2014-10

- إطلاق مشروع التطوير العقاري في الإمارات.
- تأسيس شركة "مارمور مينا إنتليجنس" Marmore في MENA Intelligence الهند كشركة أبحاث تابعة للـ "المركز"، يمتلك فيها المركز حصة أغلبية.
- إطلاق صندوق المركز للدخل الثابت.
- أكمل المركز بنجاح إصدار سندات بقيمة 22 مليون دينار كويتي لمدة خمس سنوات.
- يدير المركز جزءاً من محفظة العقارات الوطنية، المملوكة للهيئة العامة للاستثمار الكويتية، بقيمة تصل إلى 250 مليون دينار كويتي.
- تأسيس صندوق المركز للعقار الخليجي.

2019-15

- تأسيس صندوق موازن العالمي.
- أكمل المركز إصدار سندات بقيمة 25 مليون دينار كويتي لمدة خمس سنوات.
- وسع المركز أنشطته العقارية الدولية في ألمانيا.
- إطلاق برنامج المركز لتطوير الخريجين.
- وسع المركز أنشطته العقارية الدولية في بولندا.
- إطلاق محافظ الأرباح الموزعة ومحافظ الفرص الاستثمارية.

2021-20

- إطلاق تطبيق iMarkaz.
- أكمل المركز بنجاح إصدار سندات بقيمة 35 مليون دينار كويتي لمدة خمس سنوات.
- وسع المركز أنشطته العقارية الدولية في هولندا.
- إطلاق خدمات صانع السوق والإقراض بالهامش.
- تركيب محطات شحن السيارات الكهربائية في اثنين من مشاريع المركز العقارية السكنية في الكويت.

2023

- المدير الرئيسي والمستشار التنظيبي لأول سندات قابلة للتحويل مقومة بالدينار الكويتي صادرة عن كيان كويتي.
- إطلاق خدمة إقراض واقتراض الأوراق المالية.
- إنشاء صندوق الزخم الخليجي.

2024

- اليوبيل الذهبي لتأسيس المركز.
- إطلاق قسم الائتمان الخاص.

2025

- إطلاق قسم الأصول الحقيقية الخاصة.

# الجوائز والتكريم



أفضل مدير ثروات في الكويت  
2022، '23



أفضل مدير ثروات في الكويت للعام  
2022

أفضل مدير أصول عقارية في  
منطقة الشرق الأوسط وشمال  
أفريقي  
2021



أفضل بنك استثماري في الكويت  
2013، '14، '15، '16، '17، '18،  
'19، '20، '21، '22، '23، '24، '25

أفضل مدير أصول  
2013، '14، '15، '16، '17، '18،  
'19، '20، '21، '22، '23، '24، '25

أفضل بيت أسهم  
2019

المؤسسة المالية الأكثر ابتكاراً في  
الشرق الأوسط  
2018

جائزة المسؤولية الاجتماعية  
للشركات في الشرق الأوسط  
2020



أفضل بنك استثماري  
2026

أفضل ابتكار في صناديق الزخم  
2024

أفضل بنك خاص  
2023

أفضل بنك استثماري  
2011، '12، '14، '15، '16، '17،  
'18، '19، '20، '21، '22

أكثر بنك استثماري ابتكاراً  
2016

أفضل مدير أصو  
2015



أفضل شركة أوراق مالية في الكويت  
2025

أكثر شركات الأوراق المالية ابتكاراً في  
الكويت  
2024

الأفضل في مجال الحلول الرقمية في  
الكويت  
2024

أفضل بنك خاص محلي  
2023

الأفضل في مجال أبحاث الاستثمار  
(الشرق الأوسط)  
2023



التميز في الاستشارات الاستثمارية  
'25، 2024

بنك الاستثمار الأفضل في منطقة  
الشرق الأوسط وشمال أفريقيا  
2023

التميز في الاستثمار العقاري  
'25، '24، 2023



أفضل مدير أصول في  
الكويت لعام  
2019

أفضل شركة أبحاث لعام  
2018

أفضل مدير أسهم لعام  
2015

أفضل مدير أصول لعام  
'14، '11، '12، '13



صندوق "المركز" الإسلامي  
2013



أفضل صندوق - صندوق  
"المركز" العربي  
2014

صندوق "المركز" الإسلامي  
2008، '10، '11، '12

الأسهم الكويتية - صندوق  
"المركز" الممتاز  
'08، '10، '11، '12



صندوق "المركز" العربي  
2010



أفضل بنك استثماري  
'14، 2013



أفضل صندوق أسهم في  
الكويت - صندوق  
"ميداف"  
2019

صندوق الكويت  
للأسهم، "المركز"  
صندوق ممتاز  
'16، 2010



ريادة السوق لعام 2023  
(الحلول الرقمية، والتنوع  
والشمول، والمسؤولية  
الاجتماعية للشركات،  
والخدمات المصرفية  
الاستثمارية)  
'23، 2022

# نهجنا

نهج شامل وقابل للتوسع، مدعوم بسجل إنجازات حافل ونموذج تشغيل راسخ.

## الأنشطة

### المنتجات

منتجات استثمارية مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء وأهدافهم بدقة.

### الاستشارات

خدمات استشارية تساعد عملائنا في التعامل مع السوق بكفاءة ونجاح.

### ملف شامل لكل عميل

ملفات مفصلة للعملاء لتحقيق أفضل فهم للأهداف والتطلعات وبناء الحل الأمثل.

### الأبحاث

أبحاث وتقارير شاملة، سواء من إعدادنا أو من إعداد بنوك استثمارية رائدة حول العالم.

### شبكة علاقات قوية

علاقات قوية مع كبار مديري الأصول في الأسواق الناشئة، عبر فئات الأصول المتعددة والأدوات المالية.

### مزودو خدمات

شبكة قوية من المؤسسات الرائدة.

### الأنظمة

المبتكرات والبنى التحتية الأفضل في فئتها.

### علامة "المركز" التجارية

مكانة وسمعة قوية في السوق.

### إعداد التقارير والضوابط

آليات متابعة قوية وتقارير ذات جودة عالية.

### سجل إنجازات يمتد لأكثر

من 50 عاماً

أداء قوي وخبرة في الإدارة خلال مختلف مراحل التقلبات في الأسواق.

# حلولنا الاستثمارية

يوفر "المركز" لعملائه بوابة استثمارية متكاملة تتيح الوصول إلى مختلف الفرص والأسواق العالمية، مستنداً في ذلك إلى بنية تحتية متطورة، وشبكة علاقات واسعة، وحزمة حلول استثمارية شاملة.

## الاستفادة من شبكة العلاقات

- يستفيد عملاؤنا من شبكة علاقات راسخة تم بناؤها على مدى خمسة عقود من العمل الدؤوب، وخبرات تراكمية وموثوقة في صياغة وهيكله شركات العمل مع كبرى المؤسسات المالية العالمية.
- شركات عالمية رائدة: بناء علاقات استراتيجية وطيدة مع نخبة من مديري الأصول الدوليين والشركاء المرموقين عالمياً.
- كفاءة الهيكله العابرة للحدود: خبرة تخصصية عميقة في إبرام وصياغة الاتفاقيات وإدارة العلاقات التعاقدية عبر مختلف الولايات القضائية والمناطق الجغرافية وفئات الأصول المتنوعة.

## الاستفادة من المنتجات

- يتيح "المركز" لعملائه فرصة الاستثمار في باقة من المنتجات الرائدة التي تغطي مختلف فئات الأصول والأسواق المالية العالمية، مدعومة بسجل حافل من الإنجازات والابتكار.
- محفظة منتجات تحقق عوائد تنافسية مستدامة عبر مختلف الفئات الاستثمارية والمناطق الجغرافية.
- فريق عمل ومديرو محافظ حائزين على أرفع الجوائز التقديرية من أعرق المؤسسات المالية والجهات الرقابية الدولية، تقديراً لمهنتهم العالية وتفوقهم في إدارة الأصول.
- نتبنى نهجاً قائماً على الابتكار، حيث نجح "المركز" على مدار عقود في إطلاق العديد من الأدوات والمنتجات الاستثمارية "الأولى من نوعها" في المنطقة، مما عزز من عمق ونضج الأسواق المالية المحلية والإقليمية.

## الاستفادة من البنية التحتية

- يستفيد عملاؤنا من بنية تحتية تشغيلية متطورة وسجل حافل من الخبرات التي تم اختبار كفاءتها وموثوقيتها منذ انطلاقة "المركز" في عام 1974، مما يوفر بيئة استثمارية آمنة ومستقرة.
- يحظى "المركز" بتقدير وثقة واسعة من كبرى المؤسسات الحكومية والجهات السيادية، مما يعكس مكانته كشريك مالي استراتيجي وموثوق.
- تطبق آليات دقيقة للرقابة والتوازن ونلتزم بأفضل الممارسات والمعايير العالمية المعمول بها، لضمان أعلى درجات الشفافية والنزاهة التشغيلية.

# البنية التحتية "للمركز"

عقد "المركز" شركات استراتيجية ويستفيد من شبكة علاقات واسعة من كبار المديرين والمطورين العقاريين ومزودي الخدمات عبر مختلف فئات الأصول.

## الكوادر البشرية

### خبرات وسجل حافل

- مسيرة تمتد لواحد وخمسين عاماً من الأداء القوي والخبرة العميقة في إدارة الاستثمارات بنجاح خلال مختلف الدورات الاقتصادية والأزمات المالية العالمية. ويضم فريقنا كوادر مهنية رفيعة المستوى تتمتع بمزيج متوازن من المهارات البحثية، والخبرات المتخصصة في تطوير المنتجات، وكفاءة إدارة العمليات التشغيلية.

### ثقافة الابتكار

- نعتز بكفاءتنا التي نجحت في إطلاق العديد من الأدوات والمنتجات الاستثمارية السباقية عبر مختلف فئات الأصول، مما رسخ مكانة "المركز" كمبتكر رائد في المشهد المالي.

### التوجه الاستراتيجي

- يتمتع أعضاء فريقنا بفكر استراتيجي شامل وقدرة عالية على التكيف مع المتغيرات المتسارعة والمتطلبات المتطورة للصناعة المالية والمصرفية. وتبنى مبادرات تعليم وتطوير مكثفة تهدف إلى صقل المهارات وإعادة التأهيل النوعي، مع دمج المخرجات المعرفية في عملية التقييم المستمر لاستراتيجياتنا. والبحوث والدراسات ركيزة جوهرية لثقافة "المركز" المؤسسية، حيث يوجه الفكر التحليلي والبحثي عملية اتخاذ القرار في كافة العمليات.

## العمليات

### محورية أصحاب المصلحة

- يلتزم "المركز" بضمان التنفيذ الأمثل لكافة المهام والعمود الاستثمارية وفقاً للأهداف والإرشادات المعتمدة، مع المتابعة المستمرة لضمان مطابقتها التامة للمتطلبات الرقابية والمعايير الفنية. وإرساء مسارات عمل تتسم بالمرونة والفاعلية، صُممت خصيصاً لدعم مصالح أصحاب المصلحة والعملاء وتحقيق تطلعاتهم. ودمج أفضل نظم الرقابة وأدوات الامتثال ضمن العمليات اليومية، استناداً إلى أفضل الممارسات المهنية والمتطلبات التنظيمية الصارمة.

### الكفاءة التشغيلية

- تفعيل آليات التعاون المشترك بين مختلف القطاعات والإدارات، بما يضمن سرعة اتخاذ القرارات الاستراتيجية بالاعتماد على بيانات دقيقة ومعلومات آنية وموثوقة.

### اللامركزية والمسؤولية

- تبني سياسات وإجراءات قائمة على العمل الجماعي والنهج اللامركزي، بما يضمن انسيابية العمل مع الحفاظ على الانضباط المؤسسي في اتخاذ القرار. واتاحة بيئة عمل لامركزية تركز مفهوم المساءلة في كافة مستويات الهيكل التنظيمي، وتجعل من القيم الأخلاقية والمهنية ركيزة أساسية في جوهر كافة القرارات الاستثمارية والتجارية.

## الأنظمة

### الميزة التنافسية

- تركز رؤيتنا على توظيف الأنظمة والحلول التكنولوجية كعنصر تميز جوهري في بيئة الأعمال، لا كأداة تشغيلية فحسب. نلتزم بالتقييم الدوري والتحديث الشامل لأنظمتنا القائمة، لضمان تعزيز القدرات التنافسية لـ "المركز" ومواكبة أحدث المتغيرات في المشهد المالي الرقمي.

### التكامل

- باقة متكاملة من أفضل الأنظمة والحلول التقنية التي تضمن ترابطاً وثيقاً بين كافة العمليات، مما يوفر رؤية شاملة ودقيقة لكافة المحافظ الاستثمارية والعمليات التشغيلية.

### الركيزة الاستراتيجية

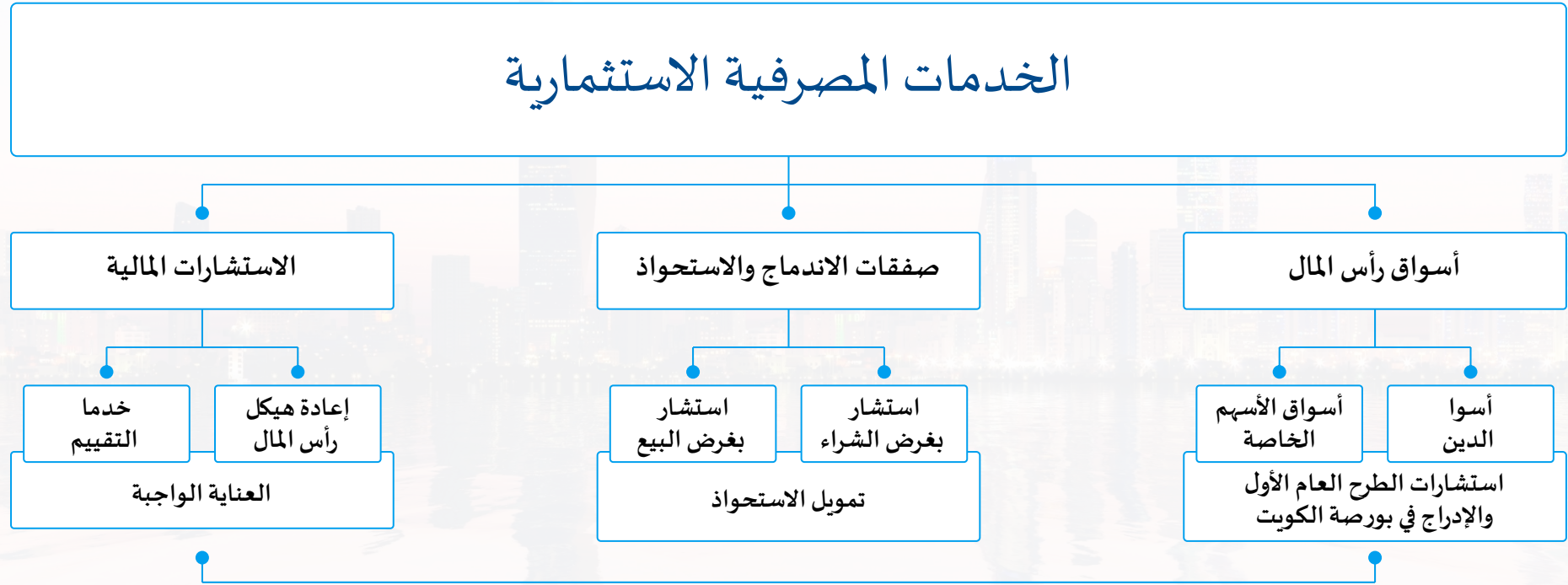
- تعتمد استراتيجية النمو عليها في ابتكار خدماتنا وتوسيع نطاق أعمالنا بما يحقق أعلى معايير الكفاءة والسرعة.

# منتجاتنا

مجموعة متنوعة من العروض الاستثمارية ذات سجل إنجازات مثبت عبر فئات الأصول والمناطق الجغرافية الرئيسية.

الاستشارات الدولية	العقارات	سوق الدخل الثابت	الأسهم الخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	مدير الأصول
ريادة في إدارة الأصول لأطراف أخرى	منتجات يديرها "المركز"	منتجات يديرها "المركز"	منتجات يديرها "المركز"	
عالمياً	الخليج، أميركا وأوروبا	دول الخليج	دول الخليج	المناطق الجغرافية الرئيسية
تخصيص الأصول + بيان سياسة الاستثمار	الصناديق والمحافظ	الصناديق والمحافظ	محفظة الصناديق	نوع المنتج
نحو 50 عاماً	45+ عاماً	10+ أعوام	20+ عاماً	سجل الإنجازات
منصة موحدة لشبكة العلاقات	أداء مبني على خبرة	مكتب التداول الأول للدخل الثابت	أداء المنتجات المبتكرة	الميزة التنافسية
التخطيط لسياسة الاستثمار المخصصة اختيار مدير الأصول عبر عملية العناية الواجبة	برنامج التطوير العقاري في الولايات المتحدة وأوروبا صندوق "المركز" العقاري	صندوق "المركز" للدخل الثابت محافظ الدخل الثابت (استراتيجية قائمة على المخاطر)	محفظة الفرص محافظ العائد المحافظ التقليدية صندوق الزخم الخليجي	المنتجات الرئيسية

# خدماتنا - الخدمات المصرفية الاستثمارية



تم تنفيذ ما تزيد قيمته عن 1.79 مليار دينار كويتي (ما يعادل 5.91 مليار دولار) من المعاملات والتفويضات المصرفية الاستثمارية.

من خلال فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية، كان "المركز" أول من أطلق في الكويت:

السندات القابلة للتحويل

سندات مدعومة بنظام البناء والتشغيل والتحويل

السندات عالية العائد

الصكوك

# خدماتنا - الخدمات المصرفية الاستثمارية

- نمتلك خبرات متخصصة في قطاعات استراتيجية تشمل العقارات، والنفط والغاز، والقطاع المالي والمصرفي.
- نجمع بين الخبرة العريقة والقدرة العالية على التنفيذ الفني، مدعومين بمعرفة تحليلية دقيقة لأليات عمل القطاعات المختلفة.
- يلتزم "المركز" بتقديم حلول مصرفية استثمارية وفق أعلى المعايير العالمية، مع التركيز على بناء رأس المال لدعم استراتيجيات أعمال عملائنا، سواءً من خلال القيام بدور الوكيل أو متعهد التغطية لكل عميل.
- نتبنى نهجاً استشارياً تشاركياً يهدف إلى صياغة وتقديم التوصيات بشأن الحلول التمويلية الأمثل التي تتوافق مع الأهداف الاستراتيجية لكل مؤسسة.

فريق "المركز"  
للخدمات  
المصرفية  
الاستثمارية

- يقدم "المركز" مجموعة متكاملة من الخدمات النوعية التي تهدف إلى تمكين عملائنا من تعظيم القيمة للمساهمين، وضمان استدامة عملياتهم التشغيلية، واقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة والمجزية.

فريق "المركز"  
للاستشارات

- إصدارات وتمويلات الأسهم
- إصدارات الديون
- عمليات الاندماج والاستحواذ
- عمليات التخارج وإعادة الهيكلة المالية
- الإدراج في سوق رأس المال
- الاستشارات الخاصة بالتصنيف الائتماني
- المعاملات الاستشارية الأخرى

الخدمات  
المصرفية  
الاستثمارية

# شبكة شركاؤنا

عقد "المركز" شركات استراتيجية ويمتلك شبكة علاقات واسعة مع كبار المديرين والمطورين العقاريين ومزودي الخدمات عبر مختلف فئات الأصول.

## الأسواق الدولية - العامة والخاصة



## الأسواق الدولية - القطاع العقاري



# مجلس الإدارة



فهد يعقوب الجوعان  
عضو مجلس الإدارة



أيمن عبد اللطيف الشايع  
عضو مجلس الإدارة



فيصل عبد العزيز الجلال  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ضرار يوسف الغانم  
رئيس مجلس الإدارة



مهي عبدالسلام عماد  
أمين سر مجلس الإدارة



محمد سعد السعد  
عضو مجلس الإدارة



عمران حبيب حيات  
عضو مجلس الإدارة



عادل محمد الغانم  
عضو مجلس الإدارة

# الإدارة التنفيذية



غازي أحمد العصبي  
نائب رئيس تنفيذي  
ومدير إدارة أسهم منطقة الشرق الأوسط  
وشمال أفريقيا



أحمد فؤاد الفلاح  
العضو المنتدب  
الخدمات المصرفية الاستثمارية



عبد اللطيف وليد النصف  
نائب الرئيس التنفيذي



علي خليل  
الرئيس التنفيذي



رجا فاروق أبرار  
نائب رئيس تنفيذي  
والمدير المالي



أليكس وليد سلامون  
العضو المنتدب  
مدير إدارة التطوير الاستراتيجية والتحول  
ومدير إدارة الحفظ

# المدرء التنفيذيون



دينا الرفاعي  
نائب رئيس تنفيذي  
ومدير إدارة الثروات وتطوير  
الأعمال



علي عادل الشمالي  
نائب رئيس تنفيذي  
إدارة الخزينة والعمليات وإدارة  
شؤون الصناديق الاستثمارية



ممرى عبدالسلام عماد  
نائب رئيس تنفيذي  
شؤون مجلس الإدارة والشؤون  
القانونية



ميلاد إيليا  
نائب رئيس تنفيذي  
الاستثمار العقاري في منطقة  
الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



رشا عثمان  
نائب رئيس تنفيذي  
الخدمات المصرفية الاستثمارية  
(أسواق المال والدخل الثابت)



كاشيش تاندون  
نائب رئيس تنفيذي  
الاستشارات الاستثمارية العالمية



براديب راجاجوبالان  
نائب رئيس تنفيذي  
الضوابط الداخلية

# الشركات التابعة



راجو ماندا جولاتور  
الرئيس التنفيذي  
مارمور مينا انتلجنس برايفت ليمتد

تأسست مرمور مينا انتلجنس في عام 2010، وهي شركة مملوكة بالأغلبية وتابعة للمركز المالي الكويتي. تجري الشركة الدراسات والأبحاث المعمقة حول اقتصادات وأسواق وشركات مجلس التعاون الخليجي. تنقسم خدمات مرمور إلى ثلاث فئات، هي الاستشارات والأبحاث بحسب الطلب والأبحاث المنشورة.

تقدم مرمور الاستشارات استناداً إلى الأبحاث لفهم ظروف السوق الراهنة، وتحديد فرص النمو، وتقييم العرض والطلب، وبالتالي اتخاذ القرارات الاستثمارية الصائبة. وقد قدمت الاستشارات المذكورة لعملاء من فئات مختلفة من جميع أنحاء المنطقة. وتجري مرمور هذه الأبحاث بالاعتماد على المتطلبات الحصرية للعميل. وقد أسهمت مرمور في نجاحات مجموعة واسعة من العملاء من خلال هذه الخدمة. وغطت مرمور أكثر من 25 قطاعاً حيويًا وفئة من فئات البنية التحتية من خلال أكثر من 750 تقريراً حول اقتصادات مجلس التعاون والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



سامي شبشب  
الرئيس  
مار جالف مانجمنت إنك (إم جي إم اي)

أشرفت مار جالف من مقرها في كاليفورنيا على أنشطة "المركز" العقارية في الولايات المتحدة منذ 1998

رسخ "المركز" حضوره في السوق العقارية بالولايات المتحدة منذ إجراء أول معاملة مشتركة له في 1977. ومنذ عام 1988، يقوم "المركز" بإجراء تعاملات وصفقات في المجال العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية من خلال شركة مار جالف، والتي تضم فريقاً من ألمع خبراء الاستثمار بمتوسط خبرة يزيد عن 30 عاماً في مجالات شراء وبيع وتطوير وإدارة العقارات.

## تجاه المساهمين والعملاء

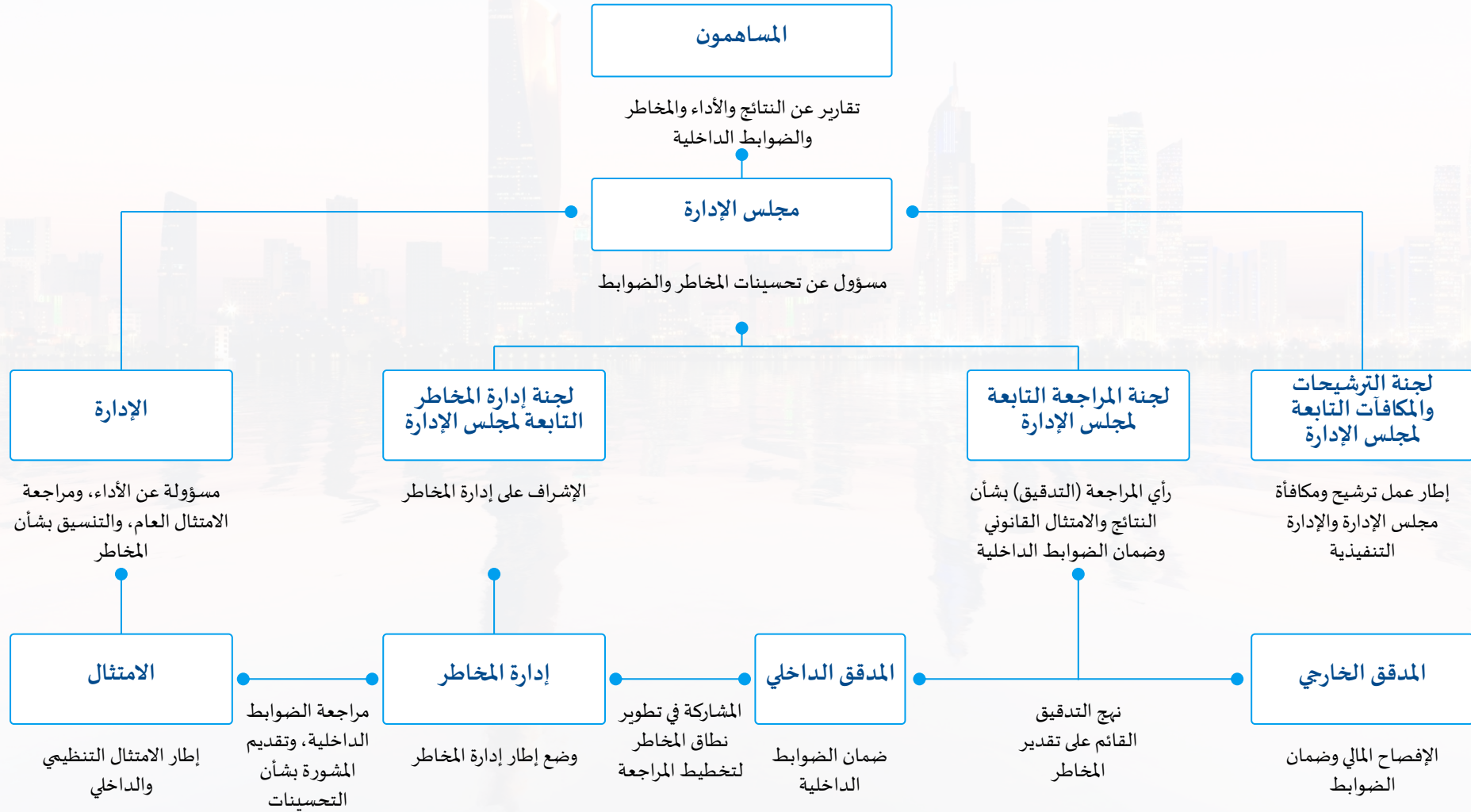
نؤمن في "المركز" بأهمية القيادة وأنها نموذج يحتذى به. ولهذا، نطبق الحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر بقواعد صارمة تتجاوز المتطلبات التنظيمية. ولقد أتاح لنا التزامنا بالمبادئ التوجيهية الاستثمارية، والمراقبة والإدارة السليمة للمخاطر، تجاوز الأزمات وحقق لنا الاستمرارية المؤسسية.

## تجاه المجتمعات التي نتواجد بها

نؤمن بأن المساهمة في نجاح مجتمعاتنا ورفاهيتها هي مساهمة في نجاحنا على المدى الطويل.

نفخر بدعم المؤسسات التالية: مركز لوزان لإنجازات الشباب (لويالك)، وجمعية الهلال الأحمر الكويتي، والجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى، ومركز سرطان الأطفال في لبنان، ومدرسة الأكاديمية الهندية الإنجليزية، وجامعة الكويت، وأكاديمية إي سي ميلان لكرة القدم، وغيرها الكثير.

# التزامنا



# الاستدامة

نضع الاستدامة في صميم رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا، ويعززها التزامنا الثابت بالإجراءات وأخلاقيات المهنة والتعامل العادل.

## التحدي

ندرك التحديات والتغيرات الاجتماعية والاقتصادية والبيئية التي تحيط بنا، مع تزايد ونمو الفرص من حولنا. ويدفعنا ذلك إلى مواصلة ابتكار الحلول للتعامل مع التحديات والفرص بما فيه مصلحة عملائنا.



## نهج "المركز"

كان لنهجنا الشامل والمرن في إدارة الأعمال، مقترناً بمبادئ أعمالنا وقيمها الثابتة، دور جوهري في استمرارية الشركة على مدى العقود الخمسة الماضية وانطلاقها بثقة نحو المستقبل.

# الاستدامة

نضع الاستدامة في صميم رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا، ويعززها التزامنا الثابت بالإجراءات وأخلاقيات المهنة والتعامل العادل.

## أبرز محاور أداء الاستدامة في "المركز"



# إخلاء مسؤولية

المعلومات الواردة في ملف الشركة التعريفي مقدمة لأغراض معلوماتية فقط ولا تشكل نصيحة استثمارية أو عرضاً أو دعوة لشراء أو بيع أي أدوات أو خدمات مالية. يرجى مراجعة شروط المخاطر وإخلاء المسؤولية الخاصة بالمنتجات والخدمات الاستثمارية في الوثائق الرسمية للمنتج الاستثماري عند تقييم فرص الاستثمار. يجب استشارة المستشارين الماليين والقانونيين والضريبيين المتخصصين قبل اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تتحمل شركة المركز المالي الكويتي "المركز" أي مسؤولية عن أي خسارة مباشرة أو غير مباشرة تنشأ عن استخدام هذه المعلومات.

شكراً لكم

المركز  
MARKAZ

