

المركز  
MARKAZ

عرض أرباح "المركز"

لعام 2025

# المحتويات

أبرز بيانات الأداء لعام 2025	3-5
نبذة عن "المركز"	6-8
نبذة عامة عن أنشطة الأعمال	9-10
اتجاهات الأداء المالي	11-12
المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة	13
المؤشرات الرئيسية للميزانية	14
إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية	15
إيرادات أتعاب إدارة الأصول	16
العائد على الاستثمارات الرئيسية	17
هيكل رأس المال والعوائد	18
معلومات المساهمين	19
بيان إخلاء المسؤولية	20

# أبرز بيانات الأداء لعام 2025

بلغ إجمالي الأصول المدارة 1,520 مليون د.ك، بارتفاع ما نسبته 7.9% على أساس سنوي

## أبرز بيانات الأرباح والخسائر



1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

أعدت بواسطة: المركز المالي الكويتي "المركز"  
28/01/2026

المركز  
MARKAZ

# أبرز بيانات الأداء لعام 2025 (تتمة)

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.520 مليار د.ك لعام 2025  
بلغ إجمالي الإيرادات لعام 2025 28.59 مليون د.ك.  
بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 10.43 مليون د.ك. لعام 2025

**الكويت، 11 فبراير 2026:** أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ: KK) عن نتائجها المالية لعام 2025، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 28.59 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 41%، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 20.31 مليون دينار كويتي عن عام 2024. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 10.82 مليون دينار كويتي عن عام 2025، مقارنة بصافي ربح بلغ 4.46 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 22 فلس عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع 8 فلس للسهم (تخضع لموافقة الجمعية العمومية).

**وصرح السيد ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس إدارة "المركز":** "في ظل التغيرات الاقتصادية العالمية وديناميكيات الاستثمار، شهد عام 2025 مزيجاً من التحديات والفرص. فقد ارتفع مؤشر السوق العام في دولة الكويت بنسبة 21.0%، مدعوماً بقوة أرباح الشركات، لا سيما في القطاع المصرفي، إلى جانب الإصلاحات على مستوى السياسات واهتمام المستثمرين الأجانب. وفي المقابل، واجهت أسعار النفط ضغوطاً وأسهمت التوترات الجيوسياسية في ارتفاع حالة عدم اليقين في أسواق النفط، ما أدى إلى تراجع معنويات المستثمرين بشكل عام. وعلى الصعيد الاقتصادي الكلي، حققت اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي نمواً معتدلاً، مدعوماً بتوسع القطاعات غير النفطية ونمو الائتمان والاستثمارات في مشاريع البنية التحتية. وأظهرت أسواق الأسهم الخليجية مرونة خلال عام 2025، حيث سجل مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس لأسواق دول مجلس التعاون الخليجي المحلية ارتفاعاً بنسبة 5.5%. أما عالمياً، فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة 3.1%، مدعوماً بتراجع معدلات التضخم في الاقتصادات المتقدمة وتعافي الأسواق الناشئة، لا سيما في آسيا. ومع ذلك، ظل النمو العالمي متأثراً بحالة عدم اليقين المرتبطة بالتجارة وتباين السياسات النقدية، الأمر الذي أسهم في زيادة التقلبات في الأسواق.

وبالنظر إلى عام 2026، من المتوقع أن تتحدد آفاق دول مجلس التعاون الخليجي في ضوء تطورات أرباح الشركات واتجاهات أسعار النفط واستمرار جهود التنوع الاقتصادي. وعلى المستوى العالمي، ستعتمد فرص النمو على قرارات السياسات النقدية والتطورات الجيوسياسية وأداء الأسواق الناشئة. وفي ضوء هذا المشهد، سيواصل "المركز" ترسيخ مكانته الريادية في القطاع المالي، عبر الاستفادة من فرص النمو وتقديم قيمة مضافة للمستثمرين."

# أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2025 (تتمة)

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.520 مليار د.ك لعام 2025  
بلغ إجمالي الإيرادات لعام 2025 28.59 مليون د.ك.  
بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 10.43 مليون د.ك. لعام 2025

**وصرح السيد علي خليل، الرئيس التنفيذي "للمركز":** "بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 9.33 مليون دينار كويتي في عام 2025، مقارنة بـ 8.73 مليون دينار كويتي في عام 2024 بزيادة قدرها 7%. كما بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات 1.1 مليون دينار كويتي في عام 2025 وهي نفس القيمة تقريبا عن عام 2024. وواصل "المركز" العمل على تحسين تجربة العملاء ورفع مستويات الكفاءة التشغيلية، لتعزيز مكانته الرائدة في السوق. وخلال العام 2025، قام "المركز" بإدارة منتجات الأسهم بكفاءة، محققاً للمستثمرين أداءً إيجابياً من حيث العوائد عبر استراتيجيات استثمارية متعددة، شملت الزخم والإدارة النشطة لصناديق الأسهم، إلى جانب منتجات متخصصة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما حقق "المركز" أداءً متيناً في القطاع العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مدفوعاً بعودة الزخم إلى النشاطات الاستثمارية، وقوة الطلب الأجنبي، والنمو المستقر في الإيجارات عبر القطاعات السكنية والمكتبية والتجارية والصناعية. ونفذ "المركز" عدة عمليات تخارج من استثمارات عقارية صناعية دولية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، بما يعكس انضباطاً عالياً في تنفيذ استراتيجيات التطوير والائتمان. ويركز "المركز" على اغتنام الفرص الاستثمارية الانتقائية في القطاعات الصناعية والسكنية، مع تعزيز التركيز على أدوات الدين، بما يساهم في تعزيز متانة المحفظة الاستثمارية على المدى الطويل. وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، جمع فريق الاستثمار المصرفي 35 مليون دينار كويتي ضمن الشريحة الأولى من برنامج سندات غير مضمونة ذات أولوية بقيمة 50 مليون دينار كويتي "للمركز"، بما يعكس دوره الفاعل في تنشيط أسواق الدين في دولة الكويت. إضافة إلى ذلك، قدم الفريق خدمات استشارية متخصصة شملت عمليات الاندماج والاستحواذ وإعادة الهيكلة ودراسات الجدوى للمؤسسات والشركات العائلية. ومن خلال مواءمة استراتيجياته مع متغيرات السوق واحتياجات العملاء، يواصل "المركز" تعزيز قدرته على تحقيق قيمة مستدامة ونمو متوازن على المدى الطويل."

**وصرح السيد عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب – إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، قائلاً:** "ارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة 8% ليلبلغ 1.52 مليار دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025. وتعكس استراتيجية أعمال "المركز" المرنة وتركيزه على تلبية متطلبات العملاء قدرة الشركة على اغتنام الفرص الاستثمارية الناشئة بفعالية عبر أنشطة إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية. ونواصل توسيع باقة منتجاتنا الاستثمارية بما يتيح للمستثمرين الوصول إلى فرص استثمارية عالمية عبر فئات الأصول العامة والخاصة. وفي هذا الإطار، أطلق "المركز" استراتيجية الأصول الحقيقية الخاصة للمستثمرين المؤهلين والمحترفين، بهدف الحد من تأثير التضخم على محافظهم الاستثمارية. ويشكل التزامنا بوضع العميل في صميم أولوياتنا دافعاً أساسياً لمواصلة تحقيق أهدافهم، بما يعزز مكانة "المركز" كشريك موثوق في تنمية الثروات. ومن خلال التركيز على تحقيق النتائج، واستمرار التطوير والتحسين، يواصل "المركز" الارتقاء بأفضل الممارسات التشغيلية وتعزيز الربحية على نحو مستدام."

# نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فريق عملنا ركيزة نجاحنا  
فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً  
يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط  
والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت  
السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع  
والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في  
الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين  
تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل  
مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية  
مستقرة



مكانة رائدة في السوق  
باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة  
الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في  
المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية  
مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في  
هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
- تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"

في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

# نبذة عن "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً

- الأسهم
- مكاتب "المركز"
- الدخل الثابت
- الاستشارات - الخدمات المصرفية الاستثمارية
- الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- الاستثمار العقاري الدولي
- السعودية
- الإمارات
- مصر
- لبنان
- الكويت
- قطر
- البحرين
- عمان



# نبذة عن "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري

من: ميد



التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري

من: مينا بانكج اكسلنس



أفضل بنك استثماري محلي في الكويت / أفضل مدير أصول في الكويت

من: ايما فايننس



أفضل بيت اوراق مالية في الكويت

من: يورو موني



أفضل أبحاث الاستثمار في الشرق الأوسط

من: يورو موني



أفضل مدير استثمار عقاري في الكويت و الشرق الأوسط

من: يورو موني



الأفضل للحلول الرقمية / ادارة الأوراق المالية الأكثر ابتكارا في الكويت

من: يورو موني



أفضل بنك استثماري في الكويت و أفضل بنك خاص في الكويت

من: جلوبل فاينانس



# نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1.520 مليون د.ك بزيادة قدرها 7.9% من ديسمبر 2024

## الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 405 مليون د.ك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 301 مليون د.ك

- إدارة محفظة العقارات المدرة للدخل باجمالي قيمة تصل إلى 200 مليون د.ك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 80 مليون د.ك مستثمرة في 16 عقار
- عملت على تطوير محفظتها من فرص مشاريع البناء والتشغيل والتحويل BOT في الكويت، كما وأصلت تقييم المشاريع البلدية ومشاريع القطاع العام.
- مبادرات تطوير المنتجات والتوزيع لتوسيع قاعدة المستثمرين، بما في ذلك مبادرات تسويقية مستهدفة لصندوق المركز العقاري.
- المحفظة الوطنية العقارية - صندوق عقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 104 مليون د.ك

- تم توزيع مبلغ 59.3 مليون دولار على فرصتين استثماريتين في بورتلاند وأورجين اند فونيكس وأريزونا.
- تم تنفيذ عمليتي تخارج بنجاح في السوق الامريكي لمشروع تطوير صناعي في شارع لويس ميسوري الذي حقق صافي عائد بواقع 9.6% ومضاعف حقوق الملكية بواقع 1.30 مرة.

## إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 1,116 مليون د.ك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 907 مليون د.ك

- حقق صندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف) عائد بمقدار: 16.43%
- حقق صندوق فرصة المالي عائد بمقدار: 21.44%
- حقق صندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) عائد بمقدار: 17.27%
- حقق وصندوق المركز الاسلامي عائد بمقدار: 28.28%
- حقق الاسهم الخليجية المدارة زيادة بمقدار 13.37% كما في ديسمبر 2025 مقارنة مع ديسمبر 2024

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 124 مليون د.ك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص) وبرامج دخل ثابت أخرى حيث حقق صندوق المركز للدخل الثابت عوائد سنوية بواقع 6.29%

- ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - صندوق المركز الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت (طرح خاص) - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة - صندوق الزخم الخليجي - صندوق المركز العقاري - صندوق المركز للعقار الخليجي (طرح خاص)

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

# نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة

## البحوث



خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز"
- تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند
- وسّعت قاعدة عملائها واستقطبت عملاء جدد من قطاعات مثل البنوك، وإدارة الأصول، والعقارات، مع الاستمرار في تعزيز علاقاتها مع العملاء الحاليين.
- واصلت مارمور تقديم القيمة من خلال الأبحاث المنشورة، حيث أصدرت نحو 52 تقريراً على بوابة الأبحاث الخاصة بها
- توافقت التقارير مع أبرز التطورات في مختلف القطاعات والأسواق
- كما عززت حضورها في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال افتتاح فرع جديد في أبوظبي، مما أتاح تواصلًا أوثق مع الشركاء وأصحاب المصلحة والعملاء.

مجالات البحث: الأبحاث القطاعية، الاقتصادية، أسواق رأس المال، والأبحاث الموضوعية

تركيز الاستشارات: استشارات استراتيجية، خطط الأعمال ودراسات دخول السوق، تقييم السوق الصناعي، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات.

## الخدمات المصرفية الاستثمارية



يقدم فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في "المركز" خدمات استشارية متخصصة في مجالات الاندماج والاستحواذ، وإعادة الهيكلة، وأسواق رأس المال للديون والأسهم.

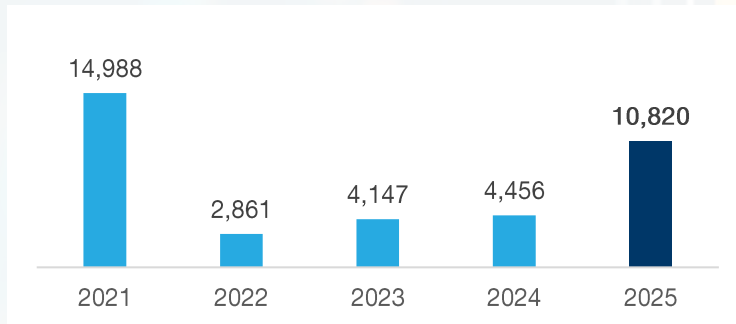
- تلقت الشركة عددًا من الطلبات خلال الربع الثاني من عام 2025 شملت خدمات استشارية متنوعة للمعاملات، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ، وإعادة هيكلة الديون، وزيادة رأس المال، وتقديم خدمات التقييم.
- يواصل الفريق العمل بشكل وثيق مع العملاء من القطاعين الحكومي والشركات عبر عدة تخصصات، ويعمل بنشاط على بناء محفظة قوية من الصفقات للفصول القادمة.
- قدّم عددًا من المقترحات عالية الجودة خلال الفترة لمجموعة متنوعة من الخدمات

# اتجاهات الأداء المالي

## صافي الربح لعام 2025 (ألف د.ك)

- ارتفع صافي الربح على أساس سنوي كنتيجة للزيادة في أتعاب الإدارة والعمولات بالإضافة إلى الربح الناتج من حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة.

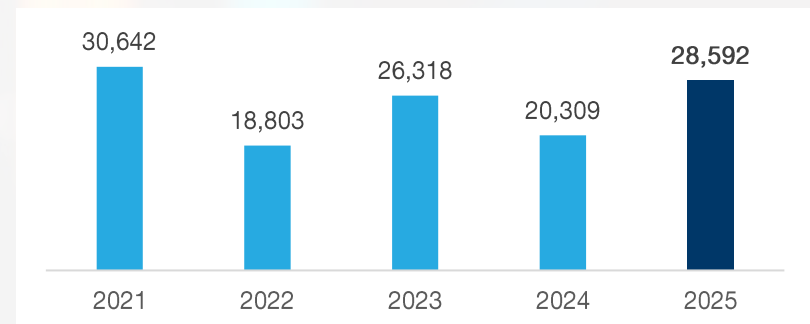
## صافي الربح<sup>1</sup> (ألف د.ك)



## نمو الإيرادات خلال عام 2025 على أساس سنوي

- ارتفع إجمالي الإيرادات ويعود السبب إلى الربح من حصة في استثمارات زميلة وشركات محاصة والربح الافتراضي الناتج من عدم تجميع شركة تابعة.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 6.3% على أساس سنوي من 9.81 مليون د.ك في عام 2024 إلى 10.43 مليون د.ك في عام 2025.
- ارتفعت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس ربع سنوي بواقع 61% ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أوضاع السوق السائدة.

## إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)



1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم

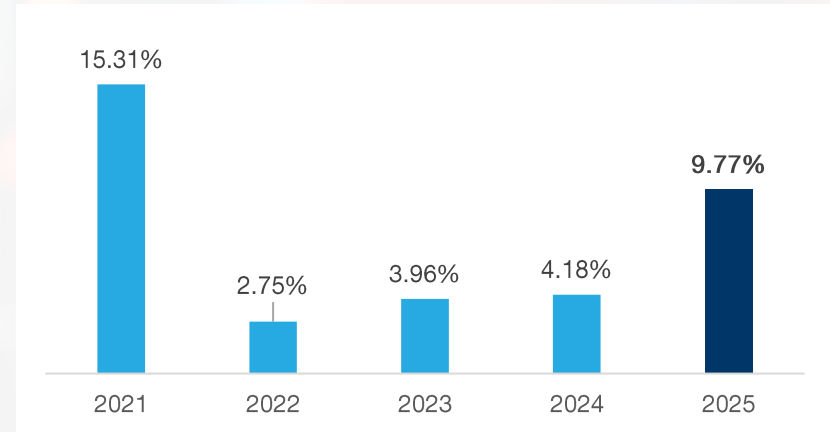
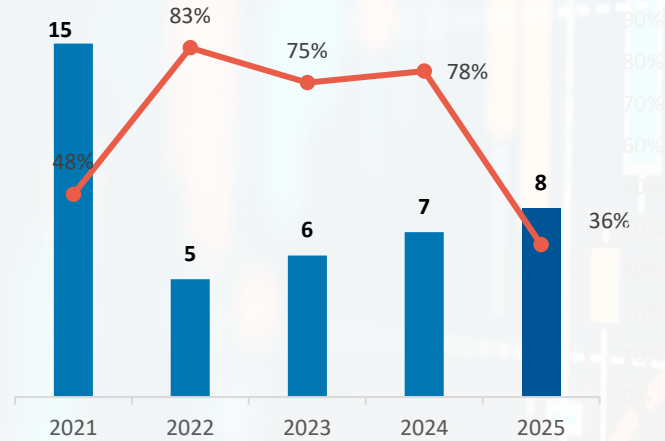
# اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

## توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

العائد على حقوق الملكية<sup>1</sup>

- في عام 2025 اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 8 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 36% من ربحية السهم.
- في عام 2025 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2024.

- بلغ العائد على حقوق الملكية 9.77% على أساس اخر اثنى عشر شهر مدعوما بالربح الناتج من حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة و شركات محاصة و الزيادة في اتعاب الادارة والعمولات.

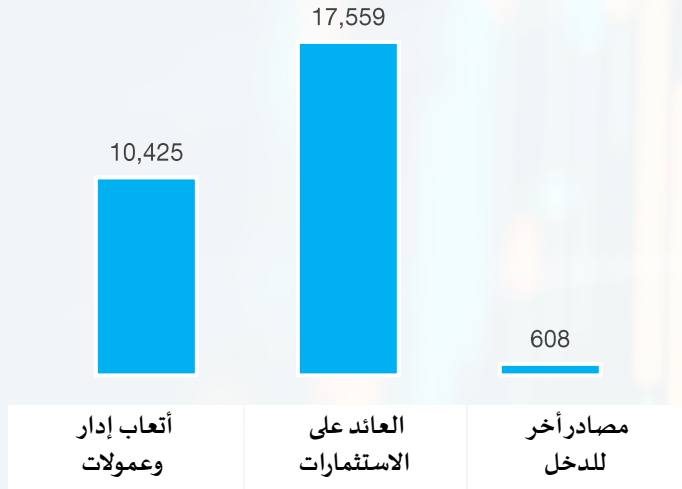


توزيعات الأرباح — توزيع الأرباح المدفوعة %

1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام لآخر اثنى عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين

# المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

## تحليل الإيرادات لعام 2025



### ملاحظات:

- تشمل أرباح الإدارة والعمولات أرباح إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من تحويل عملات اجنبية و إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

	السنة المنتهية في		سنوياً النمو (%)
	2024	2025	
أرباح إدارة و عمولات	9,811	10,425	6%
إيرادات فوائدها	1,251	1,292	3%
إيرادات توزيعات الأرباح	1,176	1,636	39%
الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	4,798	4,258	(11%)
ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	0	3	N/A
حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة	2,602	8,229	216%
(خسارة) ربح من استرداد جزئي استثمار في شركة زميلة	45	(13)	N/A
ربح تقديري من عدم تجميع شركة تابعه	-	370	N/A
ربح من بيع عقارات استثمارية	433	580	34%
صافي إيرادات تأجير	605	1,204	99%
مصادر أخرى للدخل / (الخسارة)	(412)	608	N/A
إجمالي الإيرادات	20,309	28,592	41%
مصاريف تشغيلية	12,569	14,055	12%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	7,740	14,537	88%
هامش (%)	37%	51%	-
تكاليف تمويل	2,653	3,233	22%
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة ومكافأة اعضاء مجلس الادارة	345	677	96%
صافي الربح للفترة	4,644	10,616	129%
هامش (%)	23%	37%	-
الربح الخاص بمالكي الشركة الأم	4,456	10,820	143%
الخسارة الخاصة بالحصص غير المسيطرة	188	(204)	N/A
ربحية السهم (فلس)	9	22	144%

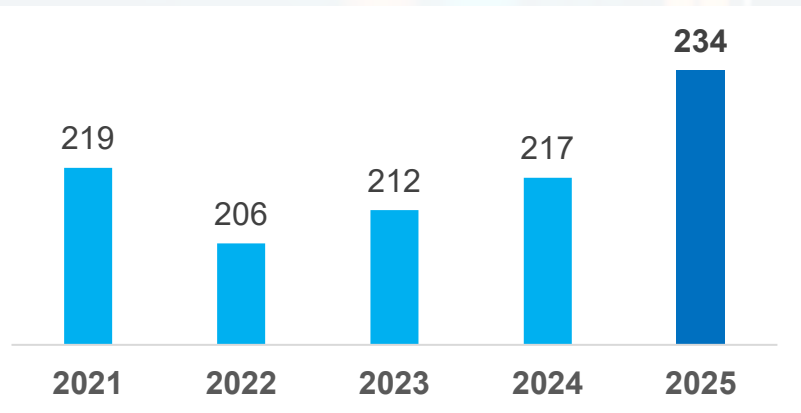
# المؤشرات الرئيسية للميزانية

## الأصول المدارة

الأصول المدارة  
لعام 2024  
1,409 مليون د.ك

الأصول المدارة لعام 2025  
1,520 مليون د.ك

## القيمة الدفترية للسهم (فلس)

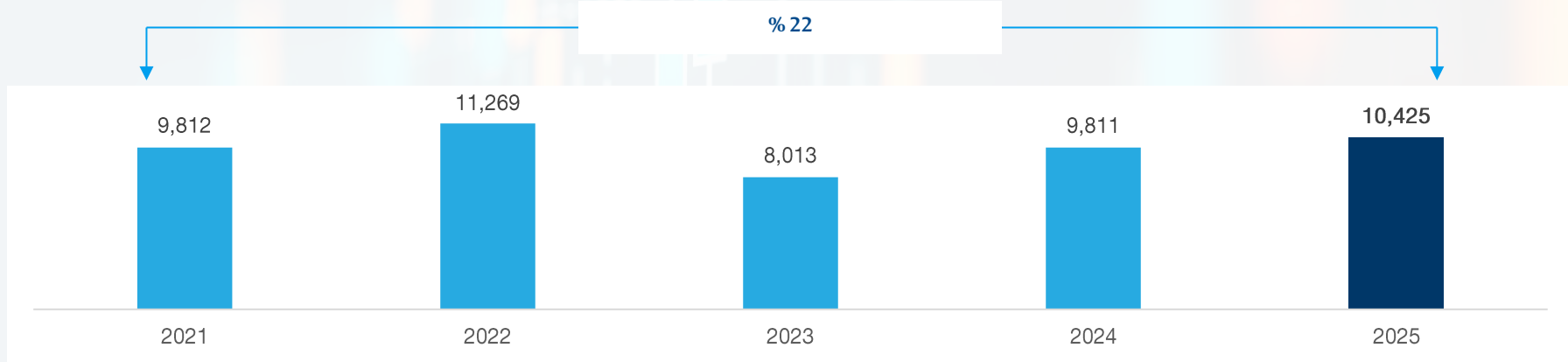


- ارتفعت القيمة الدفترية بواقع 7.8% على أساس سنوي لتصل إلى 234 فلس لكل سهم مقارنة بـ 217 فلس لكل سهم لعام 2024.

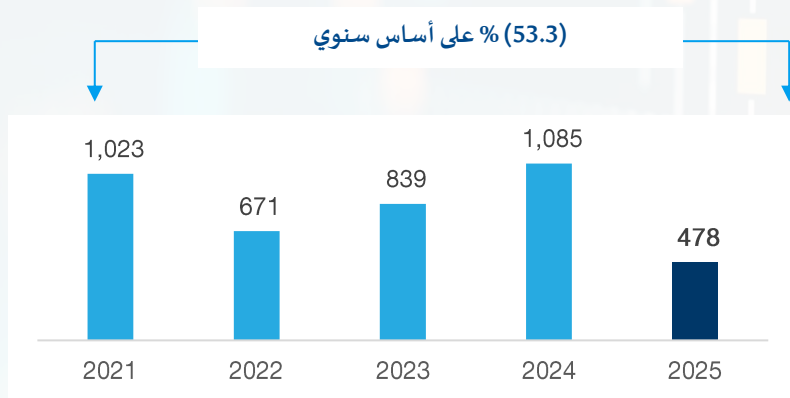
		ديسمبر 2024	ديسمبر 2025	(ألف دينار كويتي)
<b>الأصول</b>				
	نقد وأرصدة لدى البنوك	5,952	8,390	
	ودائع لأجل	1,208	693	
	ذمم مدينة وأصول أخرى	6,579	7,081	
	قروض للعملاء	2,498	2,404	
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	70,352	79,954	
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	1,306	
	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	3,723	3,651	
	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	59,164	68,467	
	عقارات استثمارية	34,757	18,002	
	حق استخدام الأصول	1,903	3,900	
	المعدات	879	1,011	
	<b>إجمالي الأصول</b>	<b>187,015</b>	<b>194,859</b>	
<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>				
<b>الخصوم</b>				
	ذمم دائنة وخصوم أخرى	12,715	10,826	
	خصم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	12	
	التزامات التاجر	1,934	3,955	
	قروض بنكية	19,085	23,057	
	سندات مصدرة	35,000	35,000	
	<b>إجمالي الخصوم</b>	<b>68,734</b>	<b>72,850</b>	
<b>حقوق الملكية</b>				
	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	107,334	114,069	
	الحصص غير المسيطرة	10,947	7,940	
	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>118,281</b>	<b>122,009</b>	
	<b>إجمالي الخصوم وحقوق الملكية</b>	<b>187,015</b>	<b>194,859</b>	

# إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

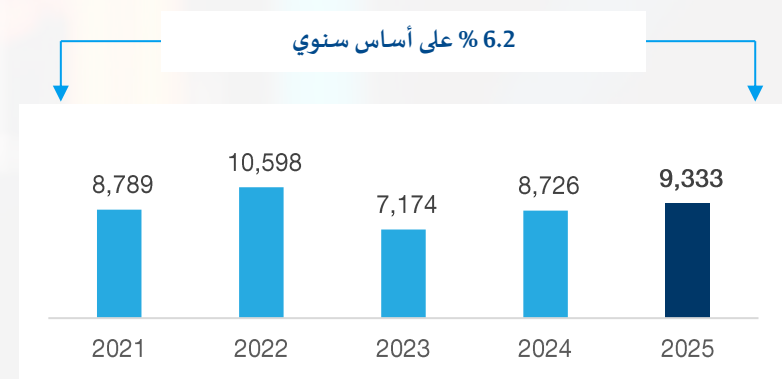
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)



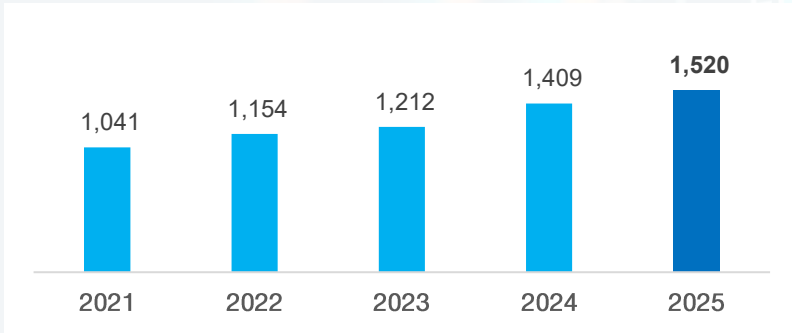
أتعاب إدارة الأصول<sup>1</sup> (ألف دينار كويتي)



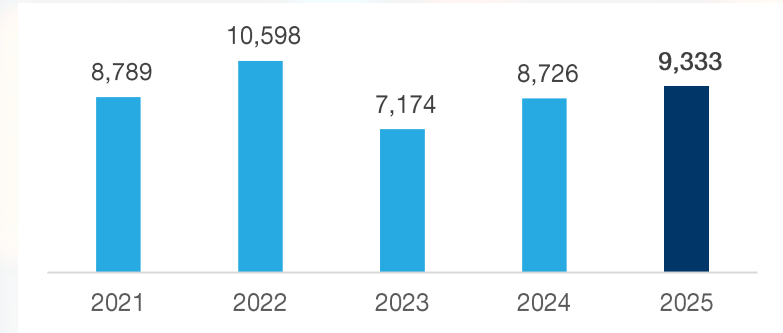
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

# إيرادات أتعاب إدارة الأصول

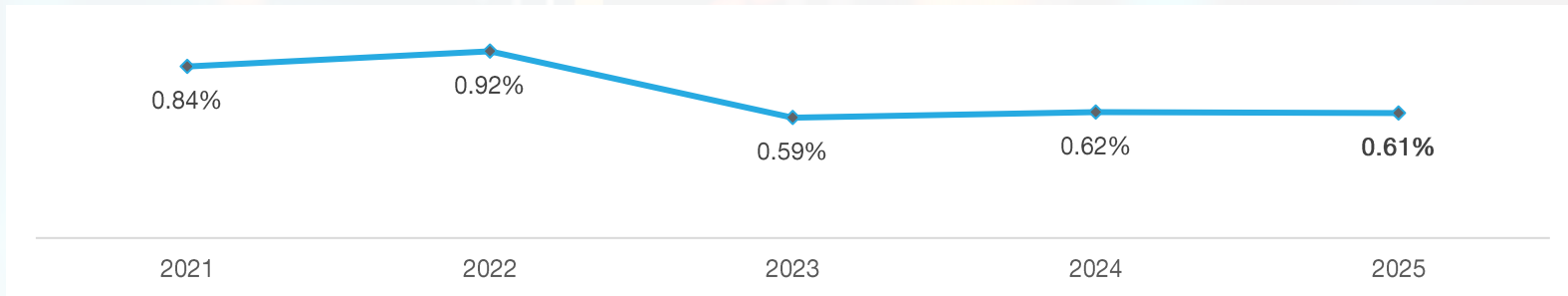
الأصول المدارة (مليون د.ك.)



أتعاب إدارة الأصول<sup>1</sup> (ألف د.ك.)



الأتعاب السنوية للإدارة (%)



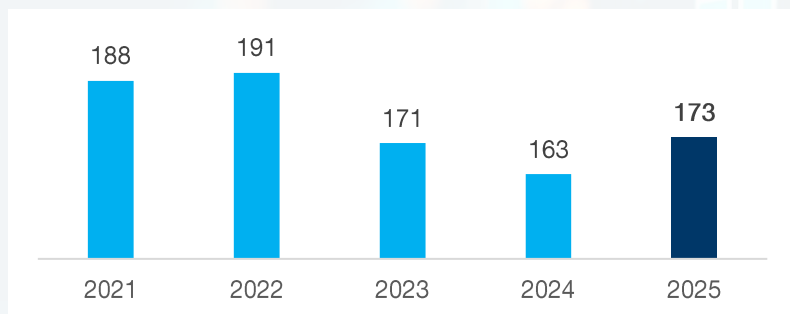
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

أعدت بواسطة: المركز المالي الكويتي "المركز"  
28/01/2026

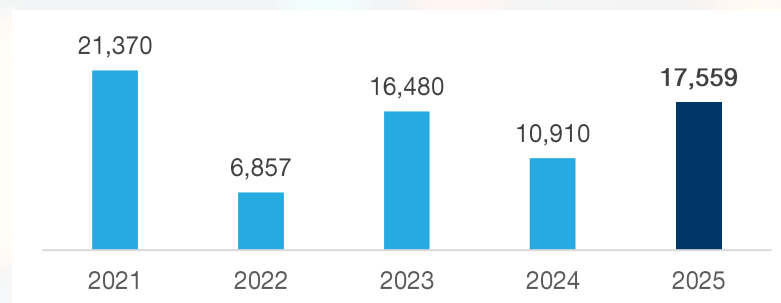
المركز  
MARKAZ

# العائد على الاستثمارات الرئيسية

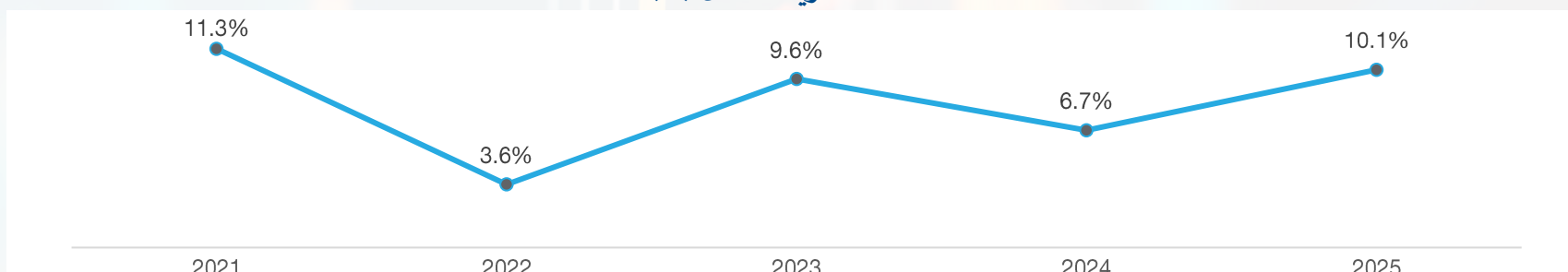
الأصول الاستثمارية<sup>1</sup> (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



العائدات السنوية للدخل (%)

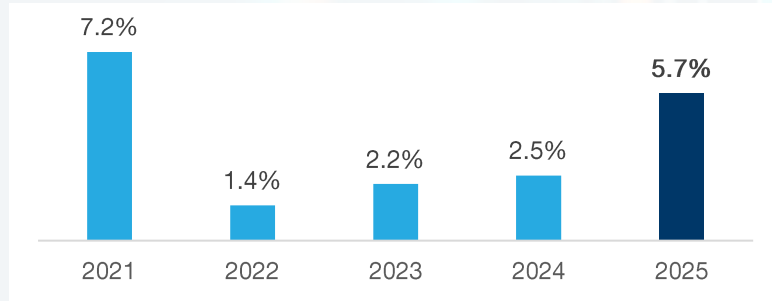


1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر + الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر + استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

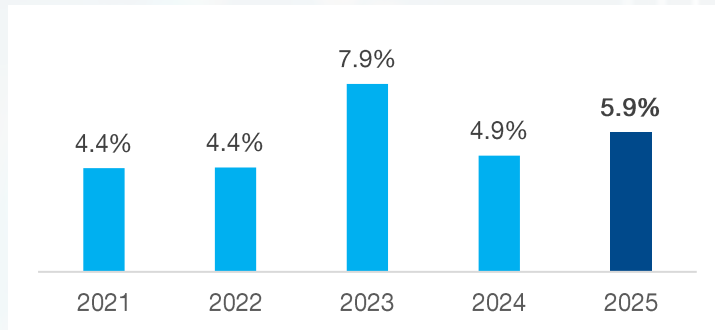
# هيكل رأس المال والعوائد

نسبة صافي الدين المركز إلى إجمالي حقوق الملكية هي 0.46X ضعف

العائد على الأصول<sup>1</sup> (%)



الفائدة / إجمالي الدين<sup>2</sup> (%)



ديسمبر 2024	ديسمبر 2025	(ألف دينار كويتي)
19,085	23,057	قروض بنكية
35,000	35,000	سندات مصدرة
54,085	58,057	إجمالي الدين
5,952	8,390	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,208	693	ودائع لأجل
7,160	9,083	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
46,925	48,974	صافي الدين
107,334	114,069	حقوق الملكية للمساهمين
118,291	122,009	إجمالي حقوق الملكية
0.40X	0.40x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

# معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

## كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	27.72%
شركه المبادر	مباشر	5.13%

## معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 8 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح مقترحة لعام 2025
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
488,729,346 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
<a href="https://www.markaz.com/">https://www.markaz.com/</a>	الموقع الإلكتروني

## هيكل الحوكمة الفعال



# بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا أنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



انفيتا راجهورام  
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

[markaz@churchgatepartners.com](mailto:markaz@churchgatepartners.com)

المركز  
MARKAZ

دينا يوسف الرفاعي  
نائب الرئيس التنفيذي - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

[drefai@markaz.com](mailto:drefai@markaz.com)

أعدت بواسطة: المركز المالي الكويتي "المركز"  
28/01/2026

المركز  
MARKAZ

شكراً لك

المركز  
MARKAZ