

عرض أرباح "المركز"

للربع الأول من عام 2025

المركز
MARKAZ

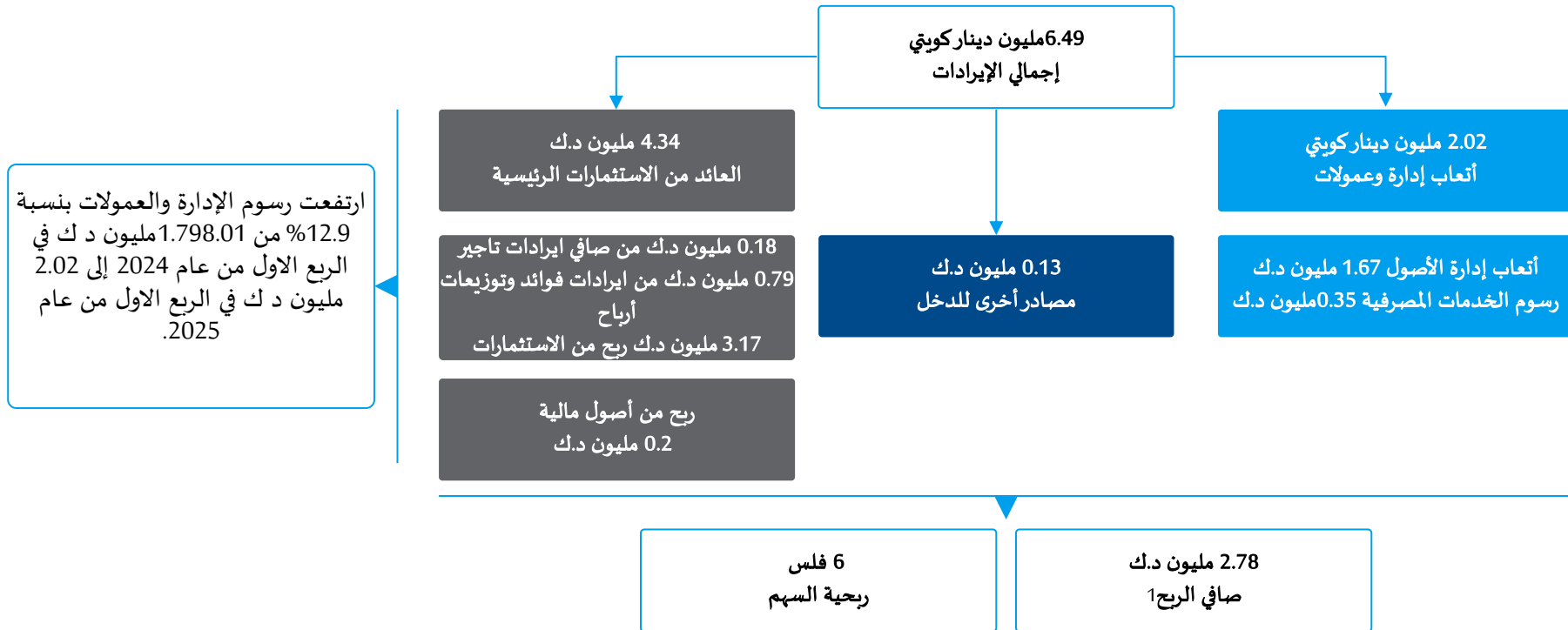
المحتويات

4-3	أبرز بيانات الأداء لعام 2024
8-6	نبذة عن "المركز"
10-9	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
12-11	اتجاهات الأداء المالي
13	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
14	المؤشرات الرئيسية للميزانية
15	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
16	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
17	العائد على الاستثمارات الرئيسية
18	هيكل رأس المال والعوائد
19	معلومات المساهمين
20	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء للربع الاول من عام 2025

بلغ إجمالي الأصول المدارة 1,441 مليون د.ك، بارتفاع ما نسبته 10.93% على اساس سنوي

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2025

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.441 مليار د.ك للربع الأول من عام 2025
بلغ إجمالي الإيرادات للربع الأول من عام 2025 6.49 مليون د.ك.
بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 2.02 مليون د.ك للربع الأول من عام 2025

الكويت، 19 فبراير 2025: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ:KK) عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2025، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 6.49 مليون دينار كويتي، بزيادة ما نسبته 7%، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 6.06 مليون دينار كويتي في الربع الأول من عام 2024. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 2.78 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 2.77 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 6 فلس عن الربع الأول من عام 2025 مقارنة بربحية سهم بلغت 6 فلس للربع الأول من عام 2024.

وصرح السيد علي خليل، الرئيس التنفيذي للمركز، قائلاً: "أظهرت أسواق الأسهم الإقليمية مرونة ملحوظة في ظل حالة عدم اليقين التي تشهدها الأسواق العالمية. وعلى الرغم من أن أسواق دول مجلس التعاون الخليجي سجلت مكاسب هامشية بنسبة 0.77% خلال الربع الأول من عام 2025، إلا أن أداءها تفوق على أداء الأسهم العالمية التي تراجعت بنسبة 1.62%. وقد تصدرت الكويت الأداء الإقليمي مسجلة عائداً بلغ 9.85%، مدعوماً بالإصلاحات المالية والمبادرات الهيكلية والزخم الإيجابي في القطاع المصرفي. ووبرغم التحديات الخارجية المتمثلة في توترات التجارة العالمية، وحالة تقلب أسعار الفائدة والنفط، حافظت منطقة الخليج على قاعدة اقتصادية متينة، مدعومة بجهود التنوع الاقتصادي والاستثمارات الاستراتيجية في القطاعات غير النفطية. وفي "المركز"، التزمنا بنهج منضبط ومرن في التعامل مع هذه المتغيرات مما عزز ثبات نتائجنا. ونحن متفائلون بأفاق المنطقة في ظل تحسن الأوضاع المالية، واستمرار زخم الإصلاحات، والثبات في الطلب المحلي. وسنواصل تركيزنا على تحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا من خلال إمكانات التنفيذ عالي الجودة، والنمو الاستراتيجي المدروس، والإدارة الحصيفة للمخاطر.

وبلغت أتعاب الإدارة والعمولات 1.67 مليون دينار كويتي للربع الأول من عام 2025، مقارنة ب 1.69 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. كما بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات 0.348 مليون دينار كويتي للربع الأول من عام 2025، مقارنة ب 0.101 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 245%.

وفي قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية، قام "المركز" بتنفيذ عدد من الصفقات الرئيسية، من أبرزها إصدار سندات مقومة بالدينار الكويتي لصالح مؤسسة تنمية شبه حكومية، ما ساهم في تعزيز قدراته في أسواق رأس المال ورسخ مكانته كشريك موثوق لدى العملاء. كما يعمل فريق الاستشارات على مجموعة صفقات شملت التقييمات وعمليات الاندماج والاستحواذ.

أبرز بيانات الأداء للربع الأول من عام 2025 (تتمة)

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.441 مليار د.ك للربع الأول من عام 2025
بلغ إجمالي الإيرادات للربع الأول من عام 2025 6.49 مليون د.ك.
بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 2.02 مليون د.ك للربع الأول من عام 2025

وفي القطاع العقاري، واصلت محافظ "المركز" الإقليمية والدولية أداءها التشغيلي الثابت، مع الحفاظ على مستويات إشغال مرتفعة، وعوائد إيجارية مستقرة، ونسب تحصيل منتظمة. ويواصل الفريق التركيز على تطبيق استراتيجيات إدارة أصول استباقية، بالتوازي مع استكشاف فرص استثمارية جديدة في مجالي الائتمان الخاص وتطوير العقار، بهدف تنويع الأصول وتعزيز العوائد طويلة الأجل.

مع تطلعنا إلى المستقبل، نظل متفائلين بالفرص التي تتيحها الاتجاهات الديموغرافية الإيجابية، واستمرار الاستثمارات في البنية التحتية، ومواصلة جهود التنويع الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي. ويواصل "المركز" التزامه بتقديم حلول استثمارية فريدة، وتوسيع نطاق قدراته الاستشارية، والحفاظ على مرونة استراتيجية، بما يرسخ خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل."

وصرح السيد عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب – إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، قائلاً: "واصل "المركز" تعزيز خدماته لإدارة الثروات خلال الربع الأول من عام 2025، حيث بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.44 مليار دينار كويتي كما في 31 مارس 2025، بارتفاع نسبته 11% مقارنة ب 1.30 مليار دينار كويتي في الربع الأول من عام 2024. ويعكس هذا النمو التزامنا بالانضباط في التنفيذ واتباع استراتيجية تتمحور حول مصلحة العميل. ومتطلباته. ونواصل في "المركز" توسيع نطاق عروضنا عبر الأسواق الخاصة والاستثمارات البديلة وخدمات الاستشارات المصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتزايدة لعملائنا ولتحسين الكفاءة التشغيلية. ومن خلال توطيد علاقاتنا مع العملاء من المؤسسات والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، ومواءمة حلولنا الاستثمارية مع اتجاهات الأسواق، فإن "المركز" يتمتع بمكانة راسخة تمكنه من تحقيق نتائج استثمارية إيجابية، والحفاظ على ريادته في مجال إدارة الثروات وتنميتها.

نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
 - تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
 - استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
 - تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة عن "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

 <p>التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري من: ميد</p>	 <p>أفضل ابتكار لصندوق يتبع استراتيجية الزخم من: جلوبل فاينانس</p>	 <p>أفضل مدير أصول في الكويت / أفضل بنك استثماري في الكويت من: ايما فايننس</p>	 <p>أفضل بنك استثماري محلي في الكويت / أفضل مدير أصول في الكويت من: ايما فايننس</p>
 <p>أفضل أبحاث الاستثمار في الشرق الأوسط من: يوروموني</p>	 <p>أفضل مدير استثمار عقاري في الشرق الأوسط / أفضل مدير استثمار عقاري في الكويت من: يوروموني</p>	 <p>الأفضل للحلول الرقمية / ادارة الأوراق المالية الأكثر ابتكارا في الكويت من: يوروموني</p>	 <p>أفضل بنك استثماري في الكويت وأفضل بنك خاص في الكويت من: جلوبل فاينانس</p>



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,441 مليون دك بزيادة قدرها 2.27% من ديسمبر 2024

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 386 مليون دك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 292 مليون دك

- إدارة محفظة العقارات المدرة للدخل بإجمالي قيمة تصل إلى 197 مليون دك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 77 مليون دك مستثمرة في 16 عقار
- تم تهيل المركز بالاضافة الى اثنين من مديرو الاصول في الكويت لمشروع عبدالله الاحمد في مدينة الكويت حيث سنقوم بالتركيز على انشاء تحالف عند صدور طلب تقديم العروض.

المحفظة الوطنية العقارية – صندوق عقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 197 مليون دك

- نجح "المركز" بالتخارج من مشروع صناعي في بولندا خلال الربع الأول من عام 2025.
- خلال عام 2024 تم توزيع مبلغ 18.3 مليون دك على خمس فرص متنوعة وذلك ضمن نطاق استراتيجية الاستثمار.
- "المركز"
- خلال 2024 نجح المركز من التخارج من مشروعين في كل من أوروبا والآخر في الولايات المتحدة الأمريكية.

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 1,055 مليون دك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 881 مليون دك

- حقق صندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف) عائد بمقدار: 5.0%
- حقق صندوق فرصة المالي عائد بمقدار: 6.3%
- حقق صندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) عائد بمقدار: 5.3%
- حقق وصندوق المركز الإسلامي عائد بمقدار: 7.2%
- حقق الاسهم الخليجية المدارة زيادة بمقدار 6.3% كما في نهاية الربع الاول من عام 2025 مقارنة مع ديسمبر 2024.
- حقق صندوق وصندوق الزخم الخليجي عائد بمقدار 10.3% خلال عام 2023 و 11.4 خلالعام 2024.

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 218 مليون دك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص) حيث حقق صندوق المركز للدخل الثابت عوائد سنوية بواقع 1.8%

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - صندوق المركز الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت (طرح خاص) - محافظ خاصة - النفط والغاز/ الملكية الخاصة - صندوق الزخم الخليجي - صندوق المركز العقاري - صندوق المركز للعقار الخليجي (طرح خاص)

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز" تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند
- خلال الربع الأول من 2025 انضم الى شركة مامور عملاء جدد من كل من المملكة العربية السعودية و الكويت و مملكة البحرين ودولة الامارات العربية المتحدة.
- استمرت شركة "مارمور" بتوصيل ابحاثها من خلال إصدار 14 تقرير على موقعها
- التقارير متماسية مع التطورات الهامة في القطاعات والاسواق
- تضمنت رؤى شائعة توقعات سوق العقارات لعام 2025 وكأس العالم FIFA 2034 وتأثيره الاقتصادي على المملكة العربية السعودية، وغيرها من المواضيع

موضوعات الأبحاث: الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية.

تركيز الاستشارات: استشارات استراتيجية، خطط الأعمال ودراسات دخول السوق، تقييم السوق الصناعي، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات

يقدم فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في "المركز" خدمات استشارية متخصصة في مجالات الاندماج والاستحواذ، وإعادة الهيكلة، وأسواق رأس المال للديون والأسهم.

- خلال الربع الأول من عام 2025، نجح "المركز" في تقديم الاستشارات لبنك تنمية متعدد الأطراف بشأن إصدار أول سندات دين مقومة بالدينار الكويتي. تُعد هذه الصفقة المحورية دليلاً على التزامنا بدعم المؤسسات البارزة في السوق المحلية.
- كما كان "المركز" نشطاً خلال الربع الأول من عام 2025 في مهام الاستشارات، وإعادة الهيكلة، والاندماج والاستحواذ، مما يعزز موقعنا كمستشار موثوق به عبر مختلف القطاعات.
- يواصل الفريق العمل بشكل وثيق مع العملاء من الشركات والجهات الحكومية عبر عدة تخصصات، ويعمل بنشاط على بناء

اتجاهات الأداء المالي

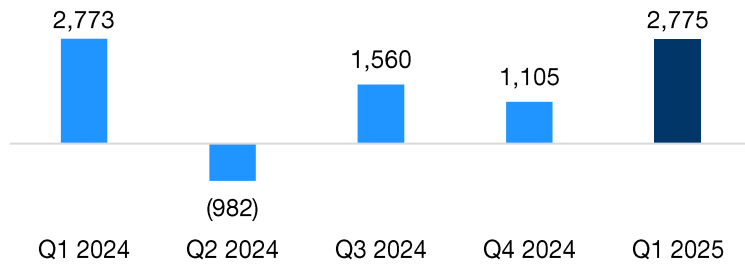
صافي الربح خلال الربع الاول من عام 2025 (ألف د.ك)

- ارتفع صافي الربح نتيجة الزيادة في اتعاب الادارة والعمولات بالاضافة الى الربح الناتج من حصة من نتائج استثماري شركات زميلة و شركات محاصة.

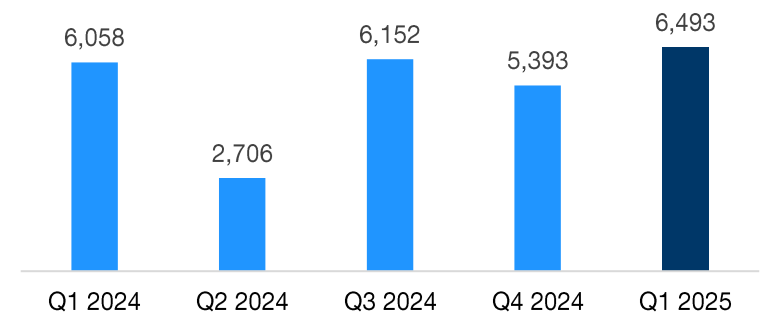
نمو الإيرادات خلال الربع الاول من عام 2025 على أساس سنوي

- ارتفع اجمالي الإيرادات ويعود السبب الى الربح من حصص في استثمارات زميلة وشركات محاصة والربح الافتراضي الناتج من عدم تجميع شركة تابعة.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 12.9% على أساس سنوي من 1.8 مليون د.ك في الربع الاول من عام 2024 الى 2.02 مليون د.ك في الربع الاول من عام 2025.
- انخفضت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس سنوي بواقع 5.08% ويعود ذلك بشكل رئيسي الى اوضاع السوق السائدة.

صافي الربح¹ (ألف د.ك)



إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

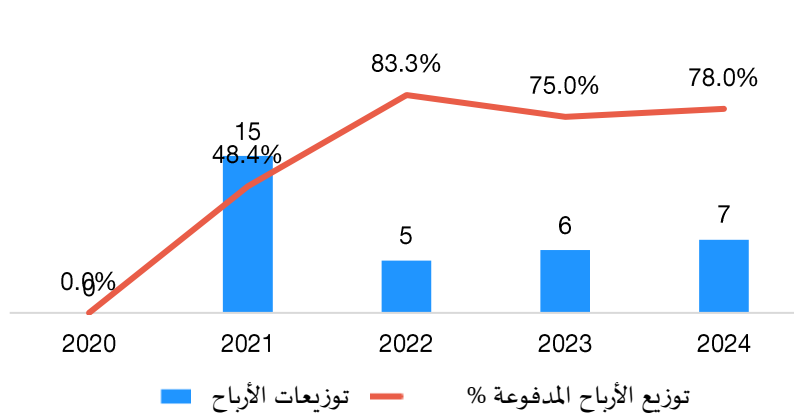


1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

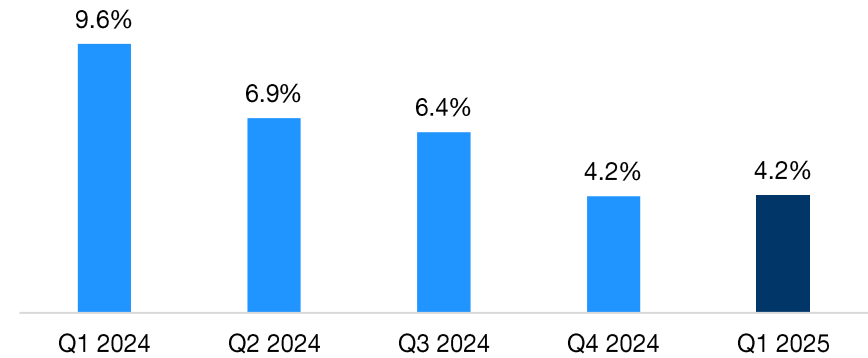
توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 77.8% من ربحية السهم
- في عام 2024 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2023



العائد على حقوق الملكية¹

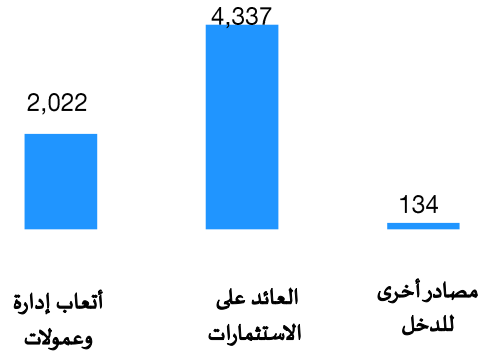
- بلغ العائد على حقوق الملكية 4.2% على اساس اخر اثني عشر شهر مدعوما بالربح الناتج من حصة من نتائج استثماري شركات زميلة و شركات محاصة و الزيادة في اتعاب الادارة والعمولات



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين.

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل الإيرادات للربع الاول من عام 2025



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من تحويل عملات اجنبية و إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		(ألف دينار كويتي)
	الربع الاول من عام 2024	الربع الاول من عام 2025	
%13	1,791	2,022	أتعاب إدارة وعمولات
(%0)	305	304	إيرادات فوائد
%26	390	490	إيرادات توزيعات الأرباح
(%92)	2,483	198	الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
%130	1,133	2,607	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
-	-	370	ربح تقديري من عدم تجميع شركة تابعه
%140	5	12	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميله
%25	143	178	ربح من بيع عقارات استثمارية
%62	110	178	صافي إيرادات تأجير
-	(302)	134	مصادر أخرى للدخل / (الخسارة)
%7	6,058	6,493	إجمالي الإيرادات
%27	2,568	3,271	مصاريف تشغيلية
(%8)	3,490	3,222	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	%58	%50	هامش (%)
%27	510	648	تكاليف تمويل
(%4)	(134)	(129)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
(%14)	2,846	2,445	صافي الربح للفترة
-	%47	%38	هامش (%)
%0	2,775	2,775	الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
-	73	(330)	(الخسارة) / الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة
%0	6	6	ربحيه السهم (فلس)

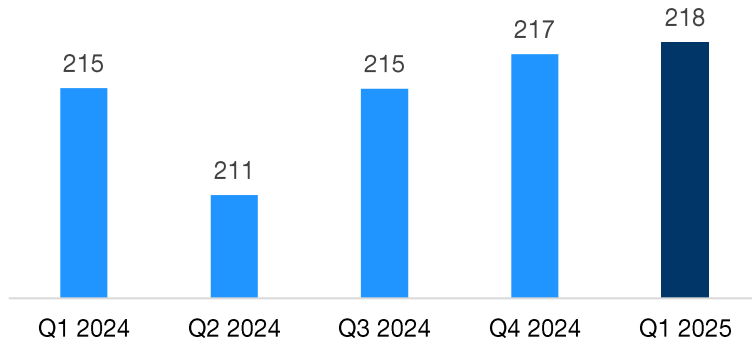
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة خلال الربع الأول
من عام 2024
1,299 مليون دك

الأصول المدارة خلال الربع الأول
من عام 2025
1,441 مليون دك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)

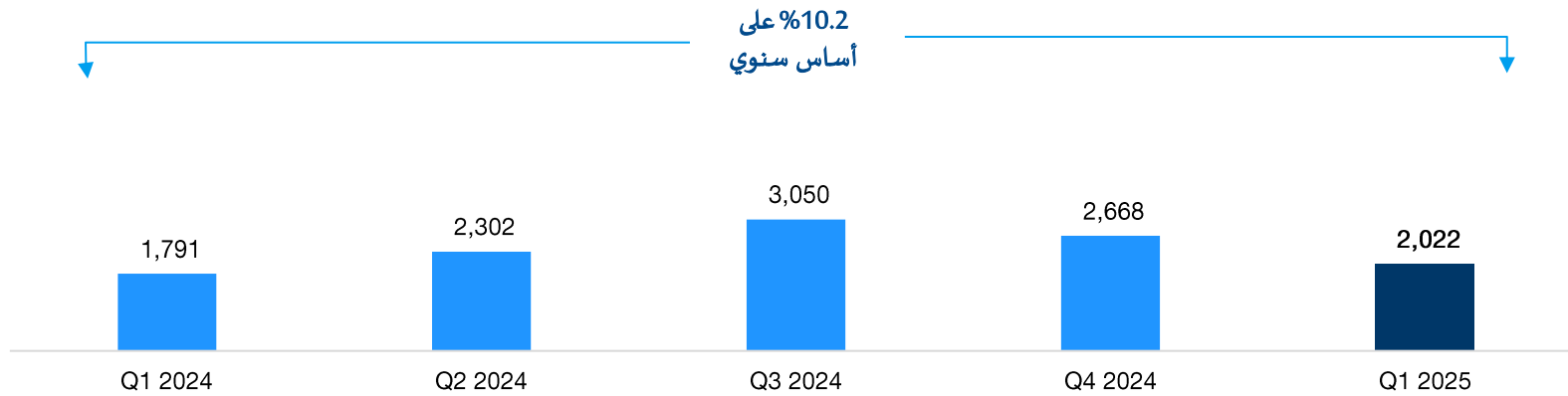


ارتفعت القيمة الدفترية بواقع 0.8% على أساس سنوي لتصل إلى 218 فلس لكل سهم مقارنة بـ 213 فلس لكل سهم لعام 2024.

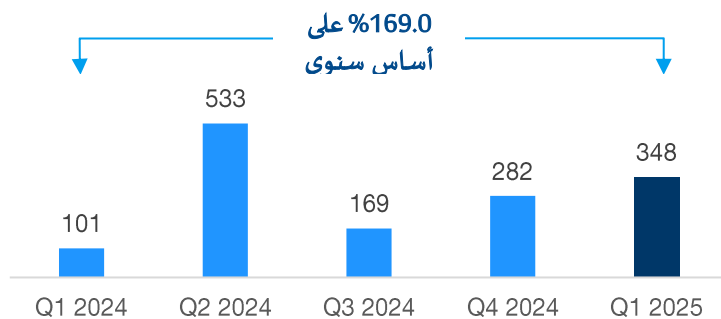
الأصول	مارس 2024	ديسمبر 2024	مارس 2025
نقد وأرصدة لدى البنوك	7,414	5,952	5,488
ودائع لأجل	505	1,208	777
ذمم مدينة وأصول أخرى	5,505	6,579	5,065
قروض للعملاء	2,518	2,498	2,497
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	85,960	70,352	74,437
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	4,187	3,723	3,477
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	35,235	59,164	62,994
عقارات استثمارية	31,315	34,757	27,020
حق استخدام الأصول	2,303	1,903	1,767
المعدات	922	879	852
إجمالي الأصول	175,864	187,015	184,374
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
ذمم دائنة وخصوم أخرى	16,079	14,649	13,525
قروض بنكية	11,678	19,085	20,086
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
إجمالي الخصوم	62,757	68,734	68,611
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بالمشركين	105,574	107,334	106,592
الحصص غير المسيطرة	7,533	10,947	9,171
إجمالي حقوق الملكية	113,107	118,281	115,763
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	175,864	187,015	184,374

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

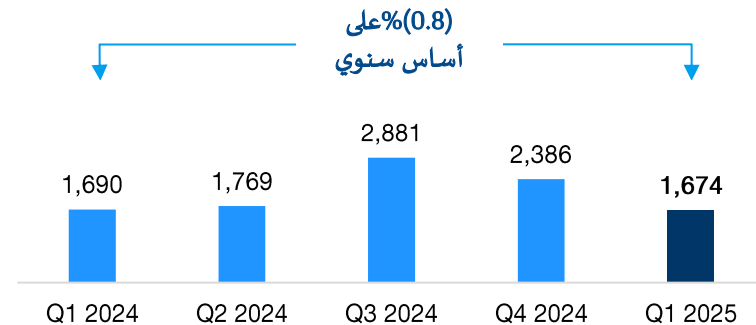
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

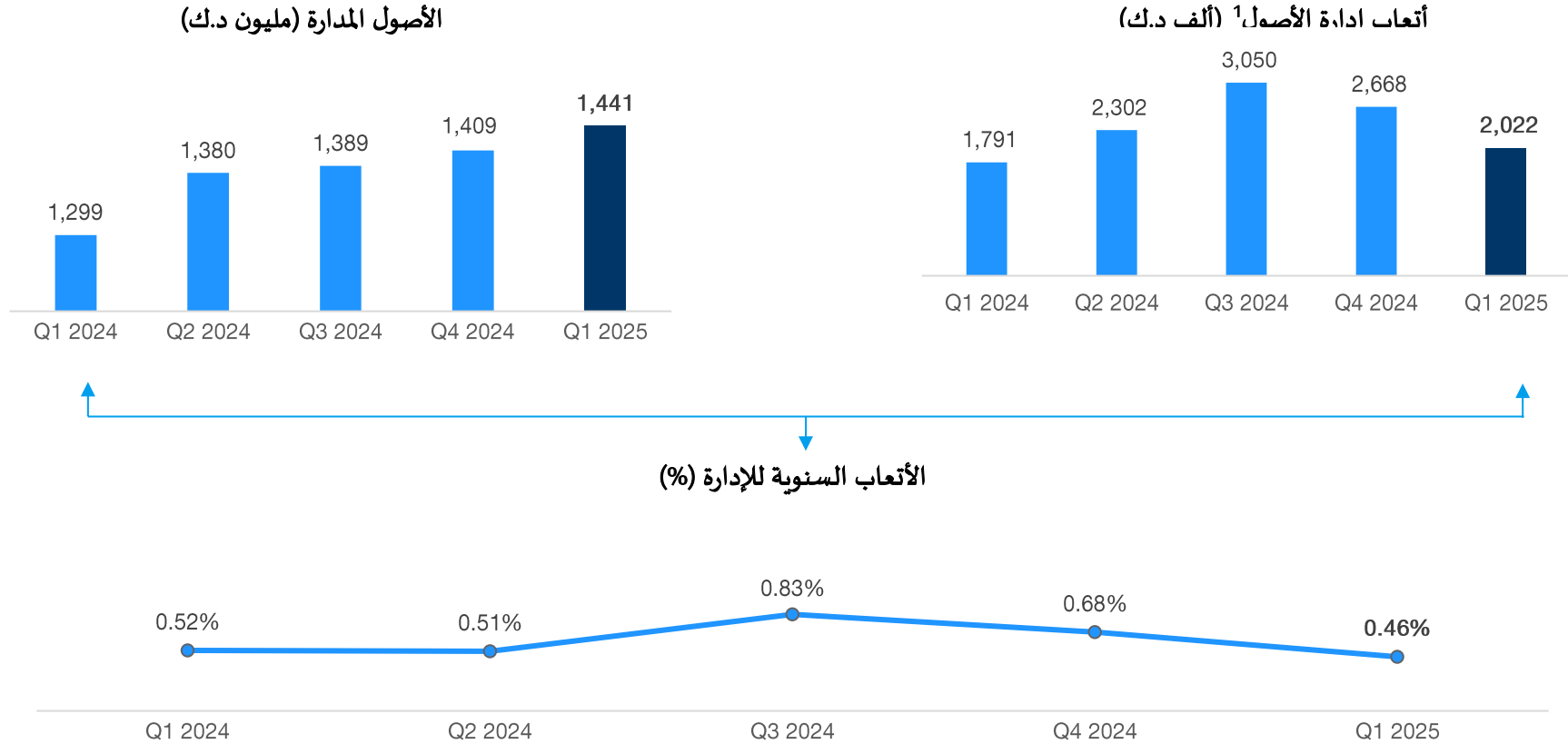


أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

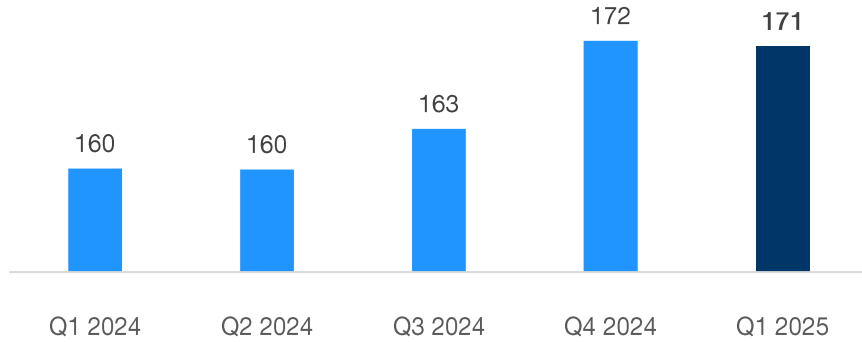
إيرادات أتعاب إدارة الأصول



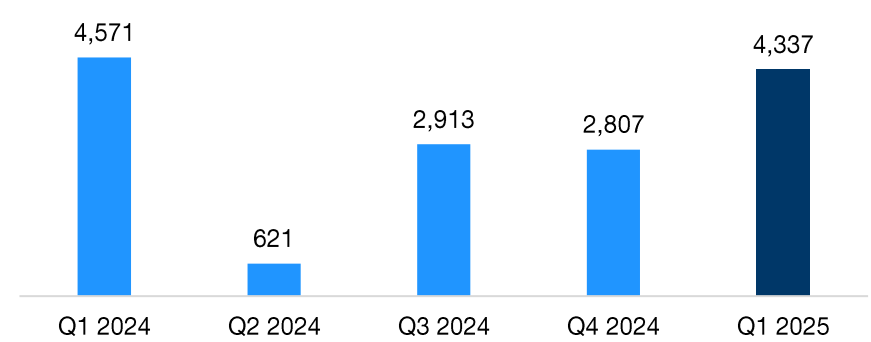
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

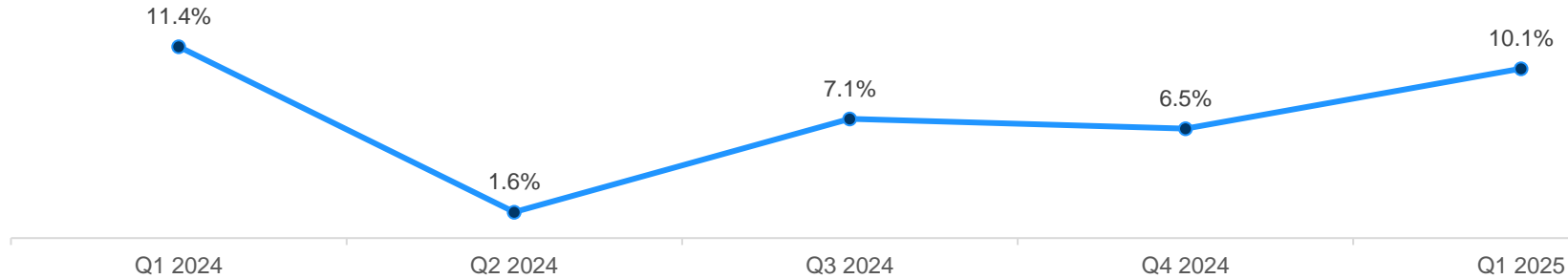
الأصول الاستثمارية¹ (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



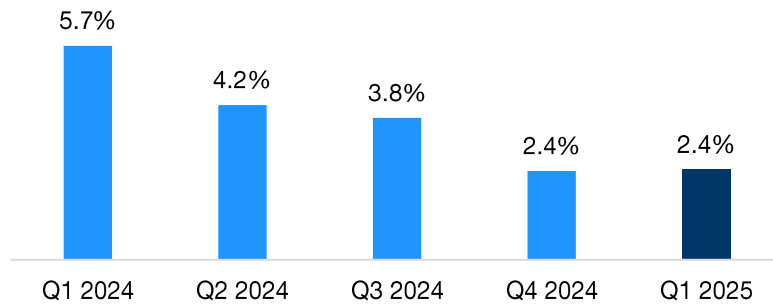
العائدات السنوية للدخل (%)



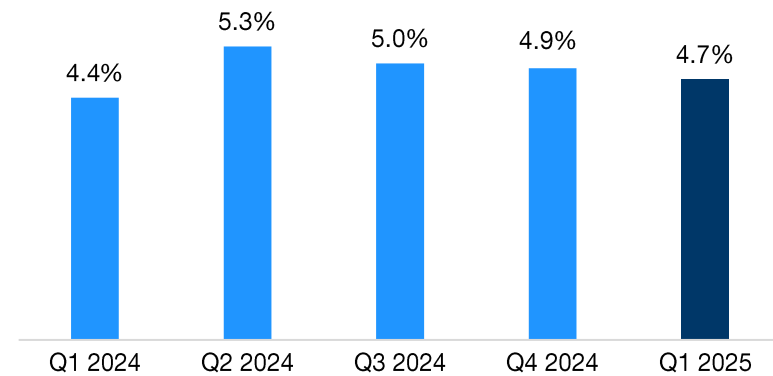
1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر+ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة+ استثماري شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين² (%)



نسبة صافي الدين المركز إلى إجمالي حقوق الملكية هي 0.40X

ضعف

مارس 2024	ديسمبر 2024	مارس 2025	(ألف دينار كويتي)
11,678	19,085	20,086	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
46,678	54,085	55,086	إجمالي الدين
7,414	5,952	5,488	نقد وأرصدة لدى البنوك
505	1,208	777	ودائع لأجل
7,919	7,160	6,265	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
38,759	46,925	48,821	صافي الدين
105,574	107,334	106,592	حقوق الملكية للمساهمين
113,107	118,281	115,763	إجمالي حقوق الملكية
0.34x	0.4x	0.42x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول
2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين

النوع	الحصة %
مباشر	27.72%
مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 7 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح مقترحة لعام 2024
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
489,985,841 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش. م. ك. ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432
markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي
نائب الرئيس التنفيذي - علاقات المستثمرين - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)
drefai@markaz.com

شكراً لك

المركز
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com