

عرض أرباح "المركز"

للمنصف الأول من عام 2025



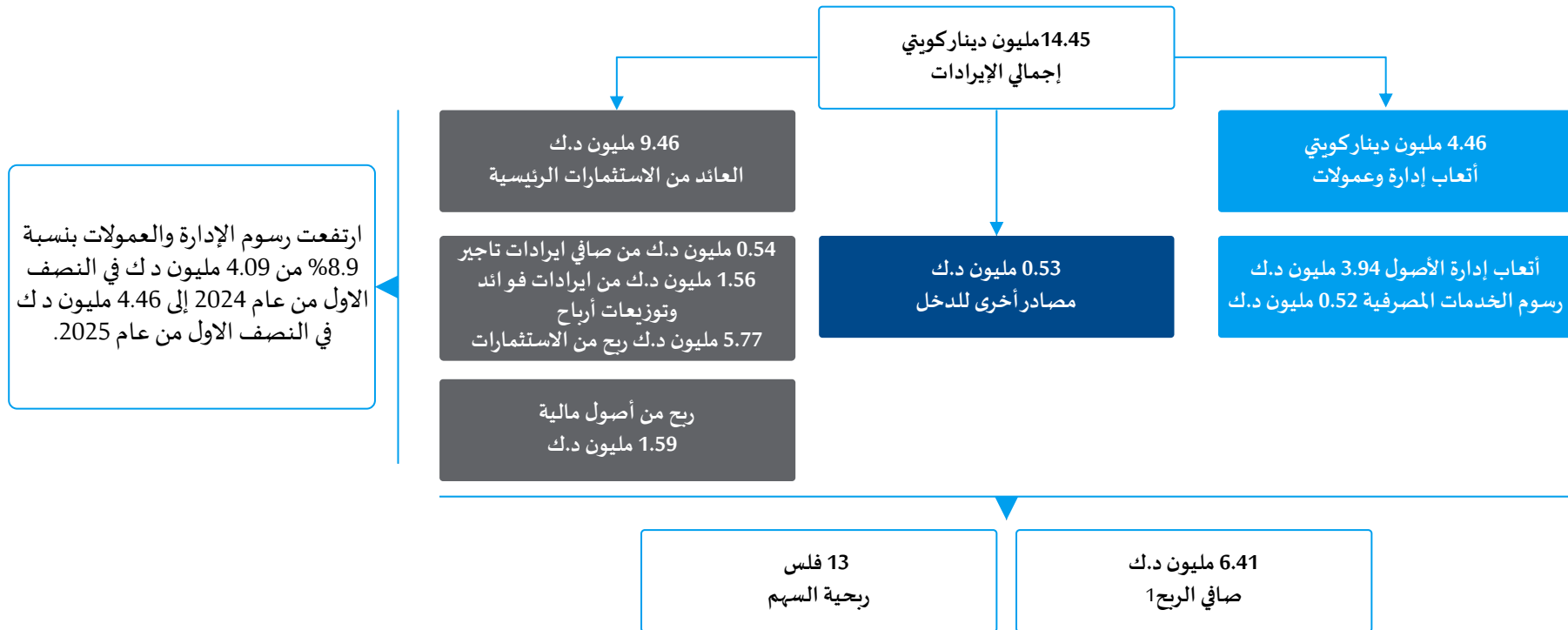
المحتويات

أبرز بيانات الأداء للنصف الأول لعام 2025	5-3
نبذة عن "المركز"	8-6
نبذة عامة عن أنشطة الأعمال	10-9
اتجاهات الأداء المالي	12-11
المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة	13
المؤشرات الرئيسية للميزانية	14
إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية	15
إيرادات أتعاب إدارة الأصول	16
العائد على الاستثمارات الرئيسية	17
هيكل رأس المال والعوائد	18
معلومات المساهمين	19
بيان إخلاء المسؤولية	20

أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2025

بلغ إجمالي الأصول المدارة 1,561 مليون دك، بارتفاع ما نسبته 13.14% على أساس سنوي

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء النصف الأول من عام 2025 (تتمة)

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.561 مليار د.ك. للنصف الأول من عام 2025
 بلغ إجمالي الإيرادات للنصف الأول من عام 2025 14.45 مليون د.ك.
 بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 4.46 مليون د.ك. للنصف الأول من عام 2025

الكويت، 7 أغسطس 2025: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ:KK) عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2025، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 14.45 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 65%، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 8.76 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2024. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 6.41 مليون دينار كويتي في النصف الأول، مقارنة بصافي ربح بلغ 1.79 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 13 فلس للنصف الأول من العام.

وصرح السيد ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس إدارة "المركز"، قائلاً: "سجّل السوق الكويتي أداءً اقتصادياً قوياً خلال الربع الثاني من عام 2025، حيث يُقدّر نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بنحو 2.5%، مدعوماً باستمرار التوسع في القطاع العقاري وقطاعات التصنيع والضيافة. وفي المقابل، حافظت معدلات التضخم على استقرارها بالقرب من مستوى 2.3%، فيما بلغ مؤشر مديري المشتريات في القطاع الخاص 53.9 في شهر مايو. وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، فقد تعززت التوقعات الاقتصادية مدفوعة باستمرار جهود التنوع الاقتصادي ونمو النشاط الائتماني، لا سيما في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما ساهم في دعم النمو الاقتصادي الإقليمي. كما استفادت الإيرادات النفطية في دول المنطقة من الارتفاعات السعرية الدورية وسط تصاعد التوترات الجيوسياسية، وهو ما دعم موازنات المالية العامة بشكل ملحوظ. وعلى الصعيد العالمي، قام صندوق النقد الدولي بخفض توقعاته للنمو الاقتصادي، نتيجة لتراجع الطلب واستمرار التحديات الجيوسياسية، رغم أن حركة أسعار النفط ساهمت في تقديم بعض الدعم للمراكز المالية في دول المنطقة. وفي ظل هذا المشهد، نال "المركز" تقديراً مرموقاً لقدراته المؤسسية وكفاءته الاستثمارية المبتكرة، حيث حصل على خمس جوائز من مؤسسات دولية بارزة، وهي إيميا فاينانس ويوروموني وميد، مما يعكس التزام "المركز" بالتميز المؤسسي والابتكار في تقديم الحلول الاستثمارية.

وسنظل في "المركز" متفائلين تجاه آفاق الاقتصاد الإقليمي، نتيجة تحسّن الأوضاع المالية، واستمرار الإصلاحات الهيكلية، واستقرار اتجاهات الطلب. ونؤكد التزامنا الراسخ بتحقيق قيمة طويلة الأجل لجميع الأطراف ذات الصلة، من خلال تنفيذ منضبط ونمو استراتيجي وإدارة حكيمة للمخاطر.

وصرح السيد علي خليل، الرئيس التنفيذي "للمركز"، قائلاً: "بلغت أتعاب إدارة الأصول والعمولات خلال النصف الأول من عام 2025 نحو 3.94 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 3.46 مليون دينار كويتي خلال الفترة ذاتها من العام الماضي بارتفاع نسبته 14%. كما بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية 0.52 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 0.63 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من عام 2024. ويعكس هذا الأداء قوة محافظتنا المتنوعة وتركيزنا المنضبط على تنفيذ استراتيجيات الأعمال بثبات وفعالية عبر مختلف القطاعات التشغيلية.

أبرز بيانات الأداء النصف الأول من عام 2025 (تتمة)

بلغ إجمالي الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.561 مليار د.ك. للنصف الأول من عام 2025

بلغ إجمالي الإيرادات للنصف الأول من عام 2025 14.45 مليون د.ك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 4.46 مليون د.ك. للنصف الأول من عام 2025

وفي قطاع إدارة الأصول، واصلت صناديقنا الاستثمارية للأسهم أداءها المتماسك رغم تقلبات السوق، حيث حقق كل من صندوق "المركز" للاستثمار والتطوير (ميداف) وصندوق "المركز" للعوائد الممتازة (ممتاز) وصندوق "المركز" الإسلامي وصندوق (فرصة) المالي عوائد بلغت 8.65% و 10.45% و 18.05% و 12.31% على التوالي، مدعومة باستراتيجيات استثمارية مدروسة وإدارة نشطة للمحافظ.

وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، يواصل "المركز" ترسيخ مكانته في أسواق رأس المال وتعزيز علاقاته مع العملاء على المدى الطويل. كما يدير الفريق محفظة صفقات نشطة، تشمل عدداً من عمليات الاستحواذ والاندماج الجارية حالياً.

أما على صعيد الاستثمار العقاري الإقليمي والدولي، فقد واصلت فرق عمل "المركز" تحقيق أداء متماسك، مستفيدة من معدلات إشغال وعوائد إيجابية مستقرة، وعمليات تحصيل منتظمة. وخلال العام، نفذ "المركز" تخرجات من مشاريع عقارية صناعية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا بقيمة إجمالية تجاوزت 100 مليون دولار أمريكي، ما يعكس التزامه بالنهج الاستثماري المنضبط والشراكات الفعالة، وريادته في استراتيجيات الاستثمار العقاري والائتماني عالمياً. وفي إطار تعزيز الشفافية، أصدر "المركز" أول تقرير سنوي لصندوق "المركز" العقاري المتوافق مع الشريعة الإسلامية، مما يؤكد التزامه بقيم الإفصاح والريادة. وما زالت العوامل الديموغرافية المواتية، واستمرار الإنفاق على البنية التحتية، وجهود التنويع الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي تخلق فرصاً استثمارية جذابة. ويواصل "المركز" جهوده في تقديم حلول استثمارية فريدة، مع الحفاظ على مرونة استراتيجية تهدف إلى تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا وشركائنا.

وصرح السيد عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب – إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، قائلاً: "واصل "المركز" تعزيز خدماته لإدارة الثروات خلال الربع الثاني من عام 2025، حيث بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.56 مليار دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025، بارتفاع نسبته 13.14% مقارنة ب 1.38 مليار دينار كويتي في الربع الثاني من عام 2024. ويعكس هذا النمو التزامنا بالانضباط في التنفيذ واتباع استراتيجية تتمحور حول مصلحة العميل ومتطلباته. وفي شهر مايو، أقام "المركز" فعالية خاصة لعملائه المحترفين والمؤهلين، بالتعاون مع بلاك روك، حول الأسواق الخاصة، بهدف تعزيز فرص وصول العملاء للاستراتيجيات العالمية وإطلاعهم على الفرص المتاحة في قطاع الائتمان الخاص كقناة أصول استراتيجية.

ويعد توسيع نطاق قدرات "المركز" في الأسواق الخاصة، والأصول البديلة، والخدمات الاستشارية المصممة خصيصاً من أهم المحاور الاستراتيجية لتلبية احتياجات العملاء المتطورة باستمرار. كما تُسهم المبادرات الرقمية المطوّرة في تعزيز تجربة العملاء ورفع كفاءة العمليات التشغيلية. وبفضل العلاقات المتينة مع شريحة واسعة من العملاء المؤسسين وذوي الملاة المالية العالية، إلى جانب الحلول الاستثمارية المتوائمة مع ديناميكيات السوق، يتمتع "المركز" بمكانة راسخة تمكنه من تحقيق نتائج استثمارية مستدامة والحفاظ على ريادته في مجال تنمية الثروات.

نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا
فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في
مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة
الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت
السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع
والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين
تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة
بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق
باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة
الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في
المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية
مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في
هذه المجالات

■ تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

■ تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية

■ استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل

■ تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"

في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة عن "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة عن "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

 <p>التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري من: ميد</p>	 <p>التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري من: مينا بانكنج اكسلنس</p>	 <p>التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري من: إيميا فاينانس</p>	 <p>أفضل بيت اوراق مالية في الكويت من: يوروموني</p>
 <p>أفضل أبحاث الاستثمار في الشرق الأوسط من: يوروموني</p>	 <p>أفضل مدير استثمار عقاري في الكويت والشرق الأوسط من: يوروموني</p>	 <p>الأفضل للحلول الرقمية / ادارة الأوراق المالية الأكثر ابتكارا في الكويت من: يوروموني</p>	 <p>أفضل بنك استثماري في الكويت وأفضل بنك خاص في الكويت من: جلوبال فاينانس</p>



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,561 مليون د.ك بزيادة قدرها 13.1% من يونيو 2024

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالمياً:

إجمالي الأصول المدارة 396 مليون د.ك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 294 مليون د.ك

- إدارة محفظة العقارات المدرة للدخل باجمالي قيمة تصل إلى 197 مليون د.ك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 77 مليون د.ك مستثمرة في 16 عقار
- تم تأهيل "المركز" بالاضافة الى اثنين من مديري الاصول في الكويت لمشروع عبدالله الاحمد في مدينة الكويت حيث سنقوم بالتركيز على انشاء تحالف عند صدور طلب تقديم العروض.

المحفظة الوطنية العقارية - صندوق عقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 102 مليون د.ك

- تم توزيع مبلغ 22.9 مليون دولار على فرصتين استثماريتين في الولايات المتحدة.
- تم تنفيذ عمليتي تخارج بنجاح في السوق الامريكية لمشروع تطوير صناعي في رينو نايفيدا مع تحقيق صافي عائد 6.6% و مشروع تمويل تطويري على شكل ميزانين لمحفظة عقارية مع تحقيق صافي عائد 12.83%

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 1,165 مليون د.ك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعت لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 968 مليون د.ك

- حقق صندوق "المركز" للاستثمار والتطوير (ميداف) عائد بمقدار: 3.5%
- حقق صندوق فرصة المالي عائد بمقدار: 5.7%
- حقق صندوق "المركز" للعوائد الممتازة (ممتاز) عائد بمقدار: 4.9%
- حقق صندوق "المركز" الاسلامي عائد بمقدار: 10.1%
- حقق الاسهم الخليجية المدارة زيادة بمقدار 18.9% كما في نهاية النصف الاول من عام 2025 مقارنة مع ديسمبر 2024.
- حقق صندوق الزخم الخليجي عائد بمقدار 10.3% خلال عام 2023 و 11.4% خلال عام 2024.

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 8 مليون د.ك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص) وبرامج دخل ثابت اخرى حيث حقق صندوق "المركز" للدخل الثابت عوائد سنوية بواقع 1.8%

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - صندوق المركز الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت (طرح خاص) - محافظ خاصة - النفط والغاز/ الملكية الخاصة - صندوق الزخم الخليجي - صندوق المركز العقاري - صندوق المركز للعقار الخليجي (طرح خاص)

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



البحوث

خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز"
- تأسست شركة مرمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند
- خلال الربع الثاني من 2025 انضم الى شركة مرمور عملاء جدد من قطاعات متعددة كقطاع البنوك وإدارة الأصول ومنظمات حكومية.
- استمرت شركة "مارمور" بتوصيل أبحاثها من خلال إصدار 14 تقرير على موقعها
- التقارير متماشية مع التطورات الهامة في القطاعات والأسواق
- تم تكريم شركة مرمور من قبل جمعية المحللين الماليين المعترفين في الهند كصاحب عمل ذهبي ضمن برنامج الاعتراف باصحاب الاعمال التابع لهم.

موضوعات الأبحاث: الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية.

تركيز الاستشارات: استشارات استراتيجية، خطط الأعمال ودراسات دخول السوق، تقييم السوق الصناعي، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات

الخدمات المصرفية الاستثمارية



يقدم فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في "المركز" خدمات استشارية متخصصة في مجالات الاندماج والاستحواذ، وإعادة الهيكلة، وأسواق رأس المال للديون والأسهم

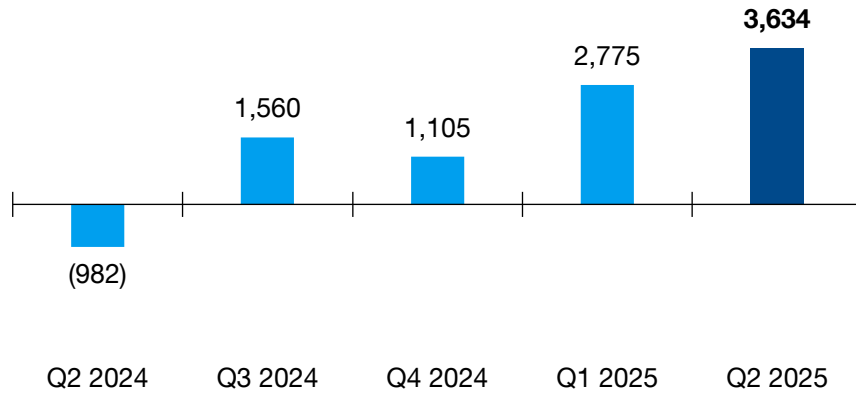
- تلقت الشركة عددًا من الطلبات خلال الربع الثاني من عام 2025 شملت خدمات استشارية متنوعة للمعاملات، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ، وإعادة هيكلة الديون، وزيادة رأس المال، وتقديم خدمات التقييم.
- يواصل الفريق العمل بشكل وثيق مع العملاء من القطاعين الحكومي والشركات عبر عدة تخصصات، ويعمل بنشاط على بناء محفظة قوية من الصفقات للفصول القادمة.

اتجاهات الأداء المالي

صافي الربح خلال النصف الاول من عام 2025 (ألف د.ك)

- ارتفع صافي الربح نتيجة الزيادة في اتعاب الادارة والعمولات بالاضافة الى الربح الناتج من حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة و شركات محاصة.

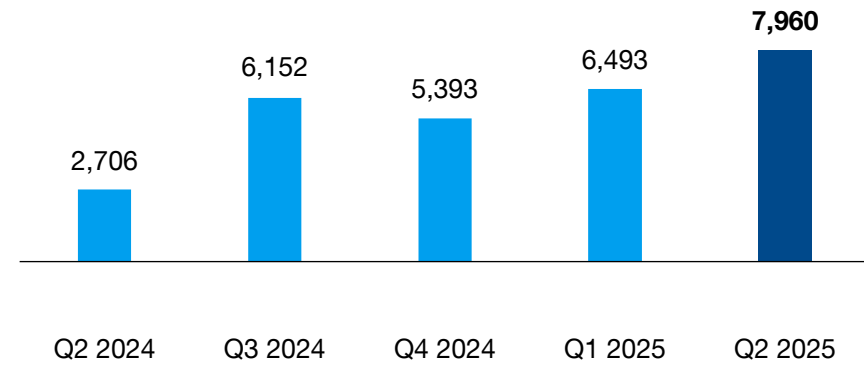
صافي الربح¹ (ألف د.ك)



نمو الإيرادات خلال النصف الاول من عام 2025 على أساس سنوي

- ارتفع اجمالي الإيرادات ويعود السبب الى الربح من حصص في استثمارات زميلة وشركات محاصة والربح الافتراضي الناتج من عدم تجميع شركة تابعة.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 8.9% على أساس سنوي من 4.09 مليون د.ك في النصف الاول من عام 2024 الى 4.46 مليون د.ك في النصف الاول من عام 2025.
- ارتفعت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس ربع سنوي بواقع 18.2% ويعود ذلك بشكل رئيسي الى اوضاع السوق السائدة.

إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

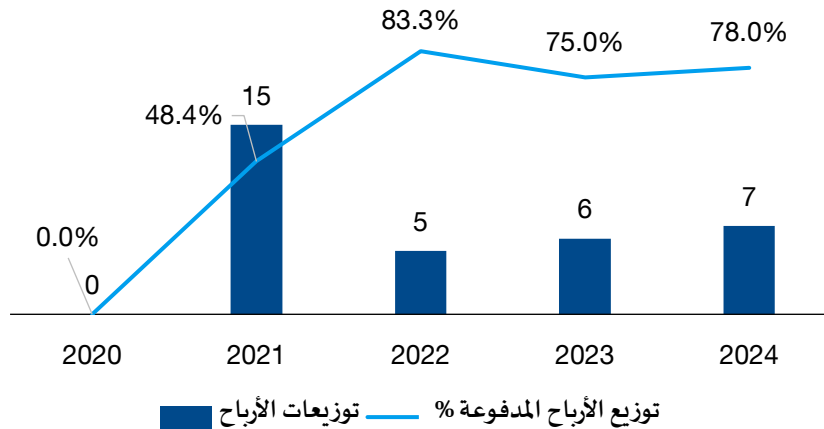


1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

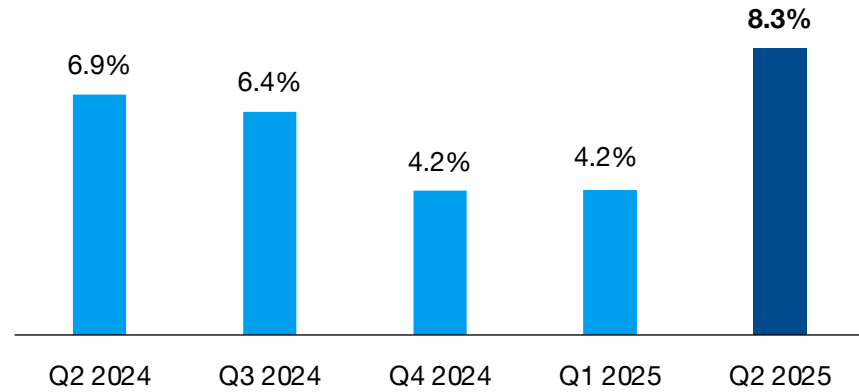
توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- في عام 2025 اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 78% من ربحية السهم
- في عام 2025 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2024



العائد على حقوق الملكية¹

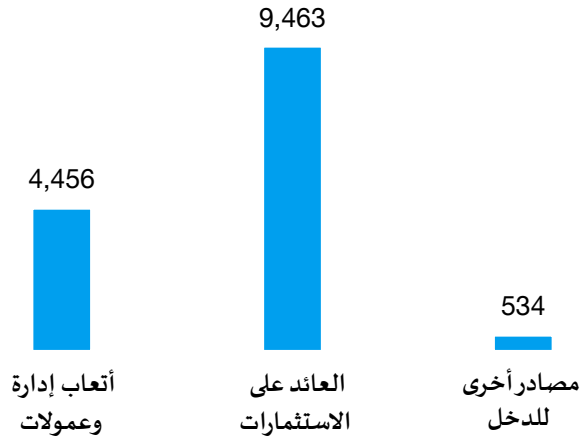
- بلغ العائد على حقوق الملكية 8.3% على أساس آخر اثني عشر شهر مدعوما بالربح الناتج من حصة من نتائج استثمار في شركات زميلة و شركات محاصة و الزيادة في اتعاب الادارة والعمولات



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل الإيرادات النصف الاول من عام 2025



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من تحويل عملات اجنبية و إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		(ألف دينار كويتي)
	النصف الاول من عام 2024	النصف الاول من عام 2025	
%8.9	4,093	4,456	أتعاب إدارة وعمولات
%2.6	618	634	إيرادات فوائد
%38.5	673	932	إيرادات توزيعات الأرباح
(%29.5)	2,254	1,590	الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	(1)	خسارة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
%399.5	1,051	5,250	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
-	-	370	ربح تقديري من عدم تجميع شركة تابعه
(%450)	8	(28)	ربح من استرداد جزئي / بيع استثمار
(%57)	414	178	ربح من بيع عقارات استثمارية
%212.8	172	538	صافي إيرادات تأجير
-	(519)	534	مصادر أخرى للدخل / (الخسارة)
%64.9	8,764	14,453	إجمالي الإيرادات
%14.7	5,697	6,537	مصاريف تشغيلية
%158.1	3,067	7,916	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	%35	%55	هامش (%)
%23.5	1,196	1,477	تكاليف تمويل
%265.1	86	314	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي / ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
243.1	1,785	6,125	صافي الربح للفترة
-	%20	%42	هامش (%)
%257.8	1,791	6,409	الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
-	(6)	(284)	الخسارة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
%0	4	13	ربحيه السهم (فلس)

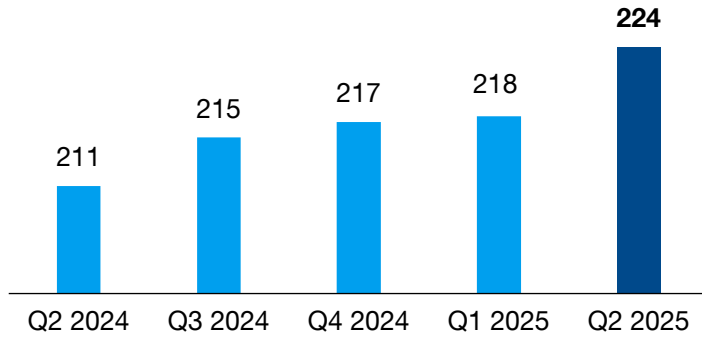
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة خلال النصف الأول
من عام 2024
1,380 مليون د.ك

الأصول المدارة خلال النصف الأول
من عام 2025
1,561 مليون د.ك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)

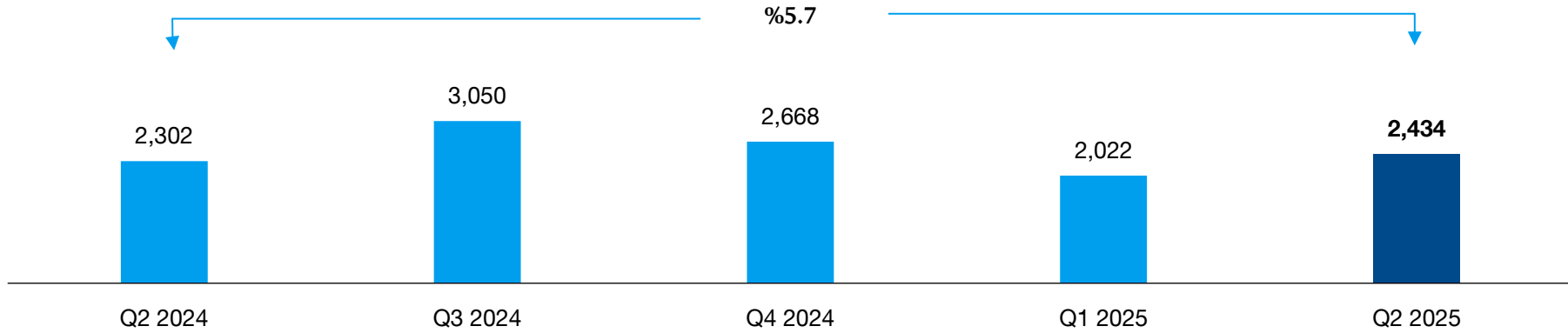


ارتفعت القيمة الدفترية بواقع 6.5% على أساس سنوي لتصل إلى 224 فلس لكل سهم مقارنة بـ 211 فلس لكل سهم للربع الثاني من عام 2024.

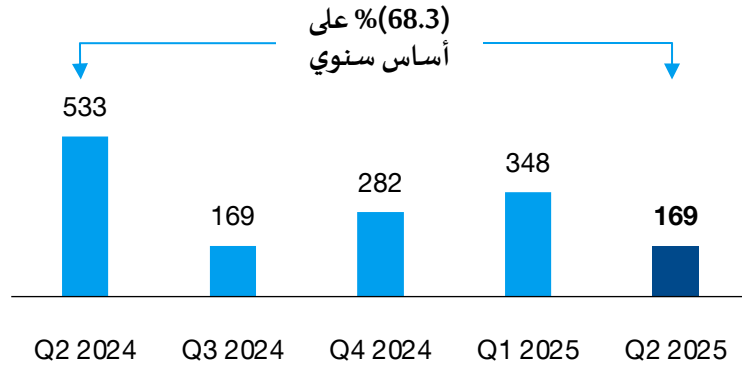
يونيو 2024	ديسمبر 2024	يونيو 2025	(ألف دينار كويتي)
			الأصول
6,826	5,952	5,887	نقد وأرصدة لدى البنوك
752	1,208	83	ودائع لأجل
4,995	6,579	5,365	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,532	2,498	2,431	قروض للعملاء
86,959	70,352	73,616	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	4,222	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,686	3,723	3,757	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
35,043	59,164	65,296	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
30,644	34,757	27,237	عقارات استثمارية
2,170	1,903	1,674	حق استخدام الأصول
931	879	809	المعدات
174,538	187,015	190,377	إجمالي الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
10,930	14,649	10,736	ذمم دائنة وخصوم أخرى
16,800	19,085	25,700	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
62,730	68,734	71,436	إجمالي الخصوم
			حقوق الملكية
104,598	107,334	109,888	حقوق الملكية الخاصة بالمشركين
7,210	10,947	9,053	الحصص غير المسيطرة
111,808	118,281	118,941	إجمالي حقوق الملكية
174,538	187,015	190,377	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

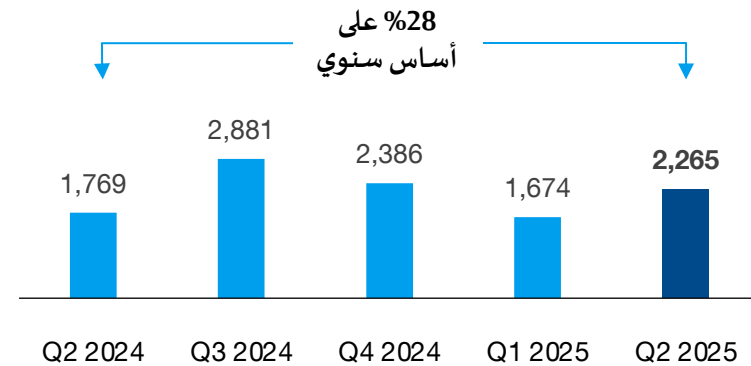
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

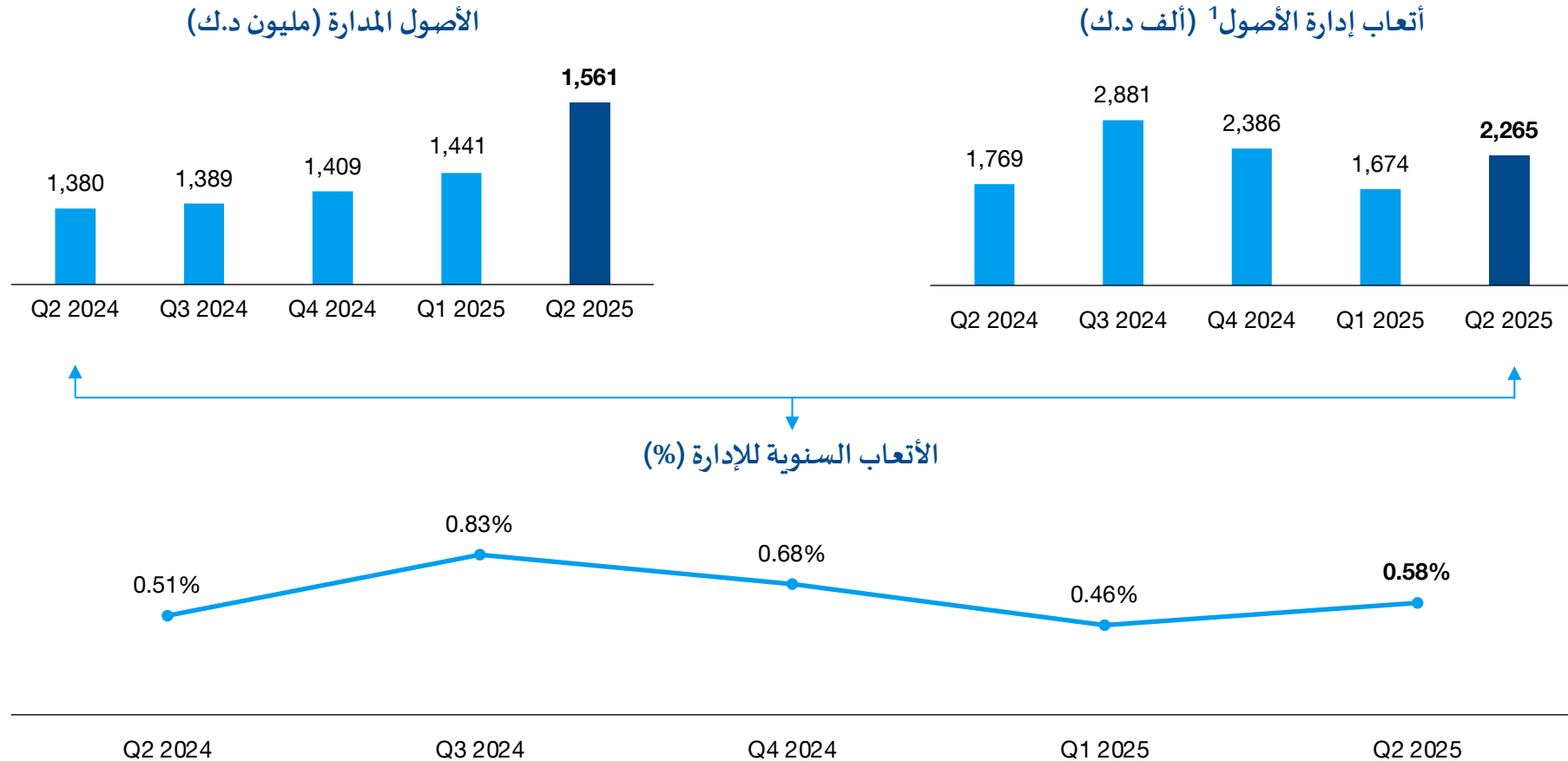


أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

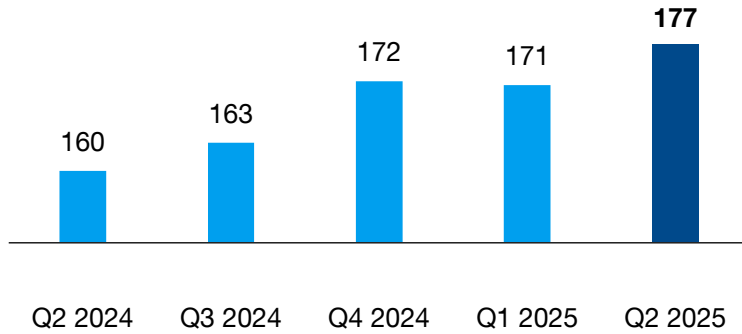
إيرادات أتعاب إدارة الأصول



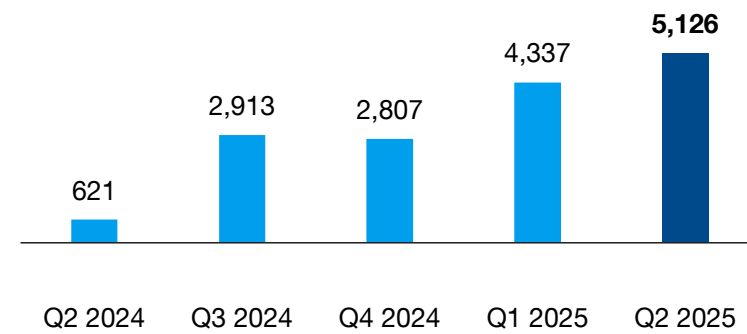
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية

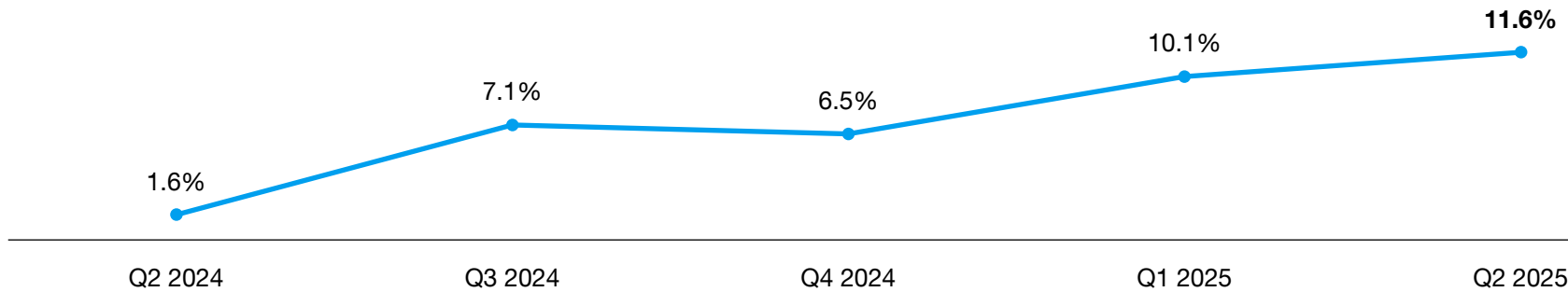
الأصول الاستثمارية¹ (مليون دينار كويتي)



عائدات الدخل (ألف د.ك)



العائدات السنوية للدخل (%)

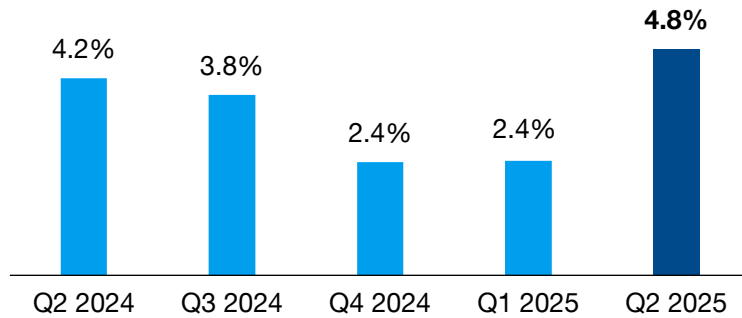


1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر + الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر + استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

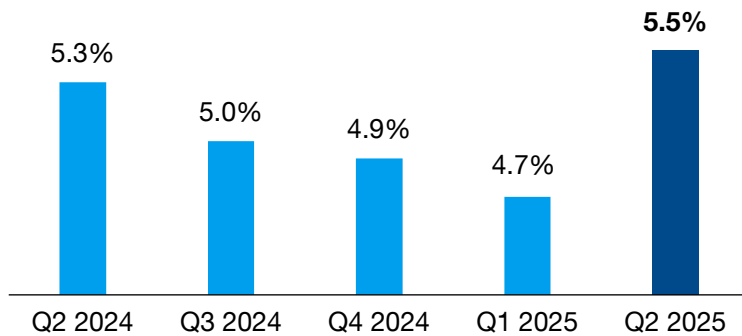
هيكل رأس المال والعوائد

نسبة صافي الدين المركز إلى إجمالي حقوق الملكية هي 0.46X

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين² (%)



يونيو 2024	ديسمبر 2024	يونيو 2025	(ألف دينار كويتي)
16,800	19,085	25,700	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
51,800	54,085	60,700	إجمالي الدين
6,826	5,952	5,887	نقد وأرصدة لدى البنوك
752	1,208	83	ودائع لأجل
7,578	7,160	5,970	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
44,222	46,925	54,730	صافي الدين
104,598	107,334	109,888	حقوق الملكية للمساهمين
111,808	118,281	118,941	إجمالي حقوق الملكية
0.40X	0.40x	0.46X	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

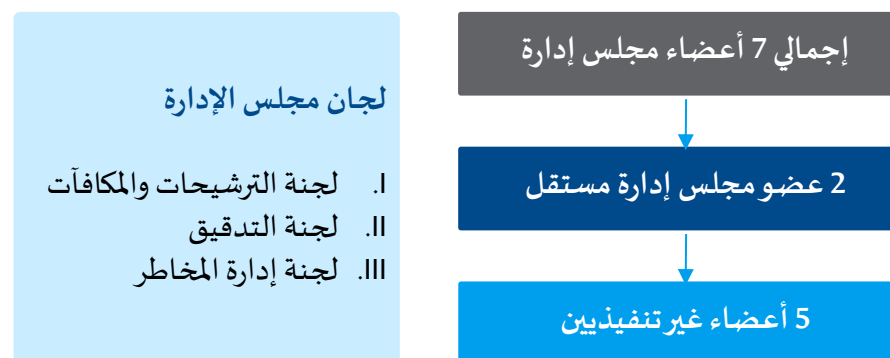
كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	27.72%
شركه المبادر	مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 7 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح مقترحه لعام 2024
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
489,812,318 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديوليت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش. م. ك. ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



انفيتا راجهورام
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com

المركز
MARKAZ

دينا يوسف الرفاعي

نائب الرئيس التنفيذي- علاقات المستثمرين- إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com

شكراً لك



+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com