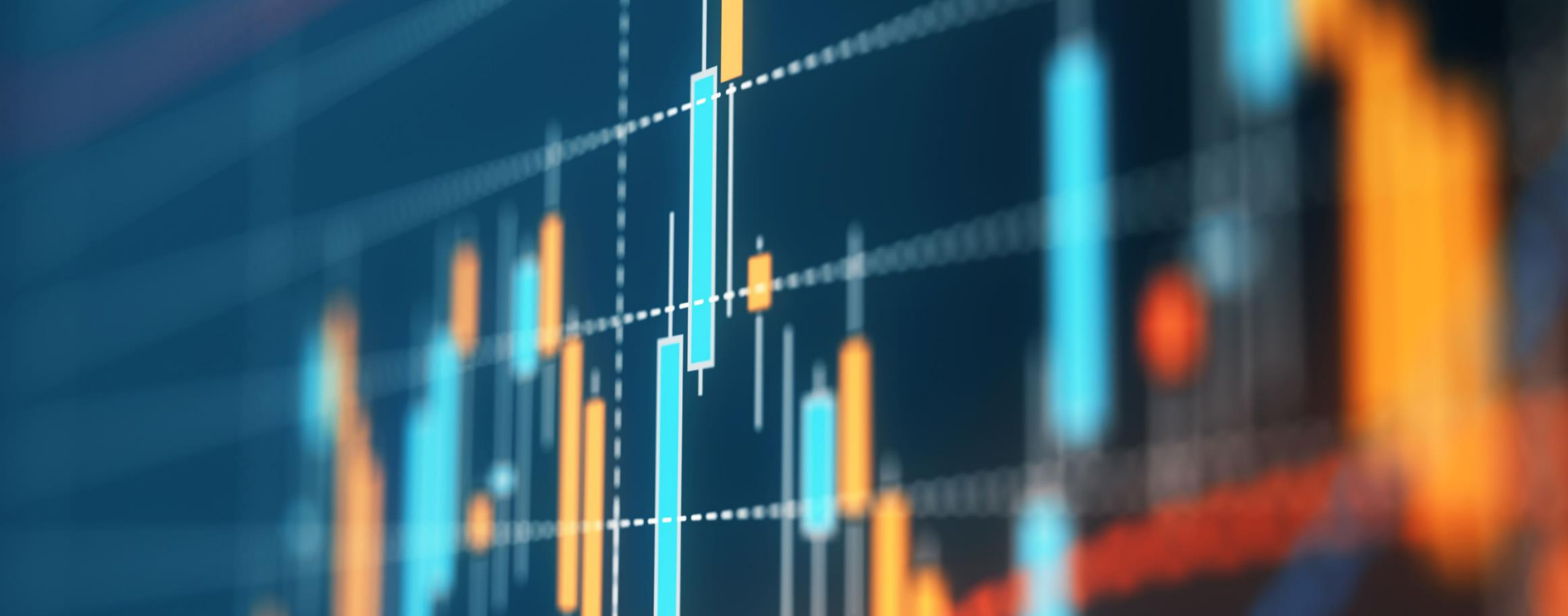




عرض أرباح "المركز"

النصف الأول من عام 2023

المركز
MARKAZ

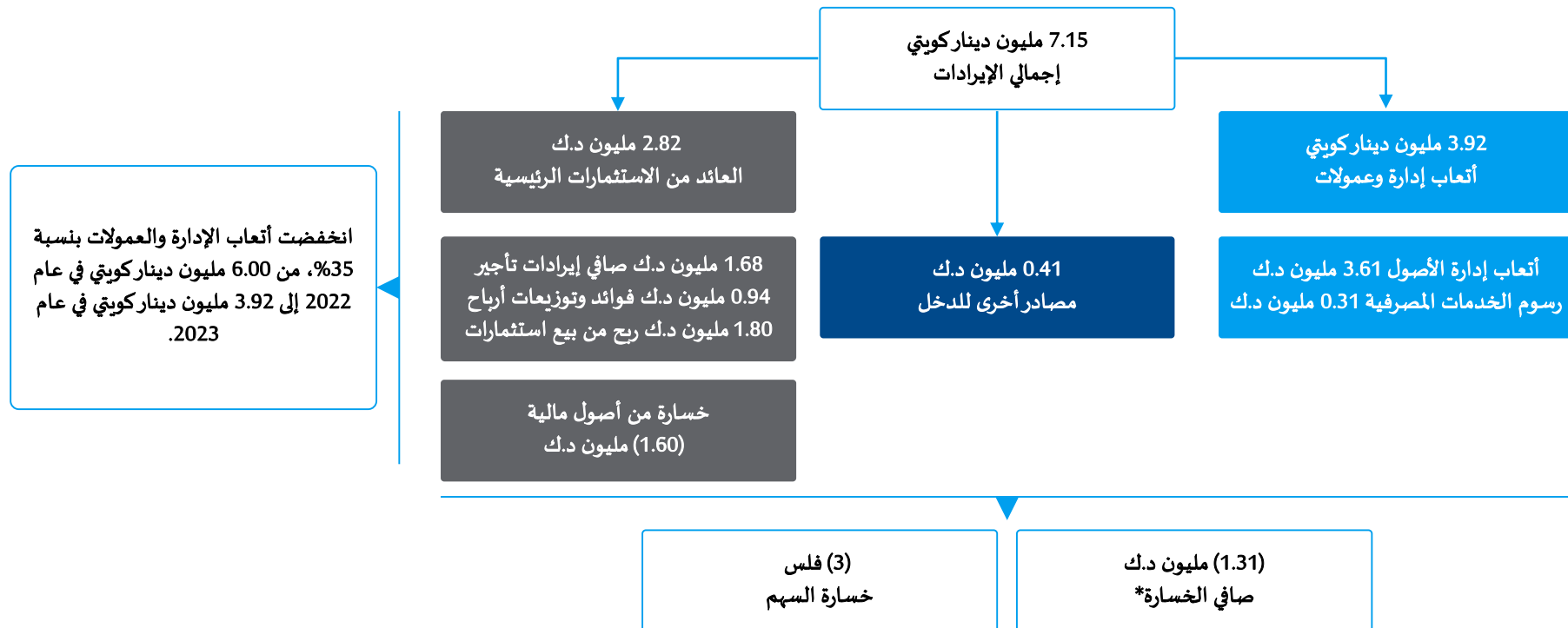
المحتويات

4-3.....	أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2023
7-5	نبذة عن "المركز"
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
11-10	اتجاهات الأداء المالي
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية
17	هيكل رأس المال والعوائد
18	معلومات المساهمين
19	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2023

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,173 مليون دينار كويتي، بزيادة بلغ نسبتها 1% مقارنة ببيونيو 2022

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



* صافي الخسارة الخاصة بمالكي الشركة الأم

أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2023

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.17 مليار د.ك في النصف الأول من عام 2023
بلغ إجمالي الإيرادات في النصف الأول من العام الحالي 7.15 مليون د.ك.
بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 3.92 مليون د.ك. عن النصف الأول 2023

الكويت، 10 أغسطس 2023: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ: KK) عن نتائجها المالية للنصف الأول والمنتهي في 30 يونيو 2023، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 7.15 مليون دينار كويتي في النصف الأول، بتراجع نسبته 38% مقارنة بإجمالي بلغ 9.88 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2022. ويعود التراجع إلى الخسارة من الأصول المالية بالقيمة العادلة بمبلغ 1.59 مليون دينار كويتي، مقارنة بربح بلغ 1.83 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2022. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 1.9 مليون دينار كويتي عن الربع الثاني من عام 2023، في حين بلغ صافي الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة 1.31 مليون دينار كويتي عن النصف الأول من عام 2023.

وصرح السيد / ضراريوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "لا زالت آفاق الاقتصاد العالمي تواجه بعض التحديات الناجمة عن استمرار ارتفاع معدلات التضخم وارتفاع أسعار الفائدة والأحداث الجيوسياسية. إلا أنه من المتوقع أن تنخفض حدة تراجع النمو العالمي في عام 2023 عن التوقعات السابقة، مع معدل نمو متوقع بنسبة 2.3%، أي أكثر من التوقعات في يناير عند نسبة 1.9% (وفقاً لتقرير إدارة الشؤون الاقتصادية والاجتماعية – الأمم المتحدة الصادر بتاريخ 1 يونيو 2023). ويعود ذلك إلى تحسن معدلات الإنفاق الأسري في الولايات المتحدة الأمريكية والاتحاد الأوروبي، إلى جانب الانتعاش الاقتصادي في الصين وعلى الرغم من هذه التوقعات الأفضل نسبياً، إلا أنه لا تزال هناك بعض المخاوف بشأن عائدات الاستثمار المعدلة وفق المخاطر، والخدمات المتعلقة بديون الشركات، والأثر المتصاعد للتغيرات المناخية. ومن المتوقع أن يكتسب الاقتصاد العالمي زخماً، ليرتفع بنسبة 2.5% في عام 2024، (وفقاً لنفس التقرير السابق ذكره) مع تراجع ضغوط التضخم تدريجياً.

وفي ظل التحديات في الأسواق، بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 3.61 مليون دينار كويتي، بتراجع نسبته 37.1% مقارنة بالنصف الأول لعام 2022، في حين ارتفعت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات بنسبة 19.0% لتصل إلى 0.31 مليون دينار كويتي.

وخلال النصف الأول من عام 2023، أطلق "المركز" منتجات للتمويل الاستثماري العقاري (ميزانين). وبالإضافة إلى ذلك، قام "المركز" ببيع أغلبية الوحدات السكنية في الإمارات. وبلغ صافي إيرادات التأجير للنصف الأول من العام 1.68 مليون دينار كويتي، مقارنة ب 1.85 مليون دينار كويتي في نفس الفترة من العام السابق. كما ارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة 1,173 مليون دينار كويتي، وذلك كما في 30 يونيو 2023.

وعلى الرغم من حالة عدم اليقين الاقتصادي السائدة، إلا أن نظرتنا في "المركز" متفائلة مدفوعة بتنوع محافظتنا الاستثمارية والأداء المستدام لمنتجاتنا الاستثمارية وثقافة إدارة المخاطر لدينا ولا نزال ملتزمين بتقديم أفضل قيمة لجميع الأطراف ذات الصلة.

نبذة من "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
 - تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
 - استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
 - تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية
الخاصة وإدارة الثروات في الكويت
من: ويلت بريفينج



أفضل مدير أصول في الكويت /
أفضل بنك استثماري في الكويت
من: إيميا فاينانس



أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية
الخاصة في الكويت/أفضل بنك
استثماري في الكويت
من: جلويل فاينانس



أفضل بنك استثماري في الشرق
الأوسط وشمال أفريقيا/التميز في
الاستثمار العقاري
من: ميد



قائد السوق لعام 2022
من: يوروموني



أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية
الخاصة في الكويت
من: يوروموني



أفضل مؤسسة للأبحاث الاستثمارية
في الشرق الأوسط
من: يوروموني



أفضل مدير للثروات في الكويت للعام
من: جلويل انستيتور



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,173 مليون د.ك. بزيادة قدرها 1% من يونيو 2022

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 361 مليون د.ك.

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 261 مليون د.ك.

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون د.ك.
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 71 مليون د.ك. مستثمرة في 17 عقار
- تحسنت نسبة الإشغال ونمو الإيجارات في المملكة العربية السعودية-الرياض، حيث تحسنت بشكل كبير في المنطقة مع وجود أول زيادة في قيمة الإيجارات في النصف الأول من عام 2023 منذ عام 2015

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 100 مليون د.ك.

- لقد نجح "المركز" بالتخارج من مشروع خلال الفترة مع تحقيق معدل عوائد ممتازة
- خلال النصف الأول من عام 2023 قدم "المركز" أول تمويل استثماري للتنمية من خلال قرض الميزانين بالشراكة مع مطور عقاري دولي معروف

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 812 مليون د.ك.

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 650 مليون د.ك.

- حقق كل من صندوق "المركز" للاستثمار والتطوير (ميداف)، وصندوق فرصة المالي، وصندوق "المركز" للعوائد الممتازة (ممتاز) وصندوق الزخم الخليجي عوائد سنوية (4.4%) و(3.6%) و(4.9%) و(5.6%) على التوالي
- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق "المركز" العربي - الصندوق الإسلامي - صندوق "المركز" للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



البحوث



الخدمات المصرفية الاستثمارية

خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز"
- تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند
- تشمل التقارير المنشورة في النصف الأول لعام 2023 على "رؤية أسواق رأس المال دول مجلس التعاون الخليجي والعالمية" و"تقارير عن نتائج سوق العقار" و"تقرير إثر الزيادة في معدلات الفائدة على بنوك دول مجلس التعاون الخليجي" و"تقرير عن تخصيص الأسواق الناشئة في دول مجلس التعاون الخليجي"
- في النصف الأول لعام 2023، أصدرت "مارمور" أكثر من 15 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي

موضوعات الأبحاث: الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية

التركيز على الاستشارات المتعلقة بتقييم الأسواق والقطاعات، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- خلال النصف الأول من عام 2023 نجح فريق عمل الخدمات المصرفية الاستثمارية إصدار أول سندات قابلة للتحويل بإجمالي مبلغ 9.6 مليون د.ك لصالح شركة مركز سلطان لصناعة الأغذية ش.م.ك.ع.
- باشرت فرق عمل الخدمات المصرفية الاستثمارية بتقديم الاستشارة المهنية بشأن دمج شركتين للخدمات المهنية، وتقديم خدمات التقييم والبيع المحتمل لمقدم خدمات صحية، بالإضافة إلى دراسة جدوى لفرص التعليم العالي لمجموعة بارزة في مجال التعليم وإدارة هيكلة الأصول وإعادة هيكلة مالية لشركة رائدة في مجال مواد البناء مع شركات أخرى
- أظهر نشاط الخدمات المصرفية الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي مساراً إيجابياً خلال العام ولقد حافظ على زخمه الإيجابي في النصف الأول من عام 2023. ويشهد سوق الاندماج والاستحواذ في دول مجلس التعاون الخليجي تحولاً في حوكمة الشركات الخاصة والمملوكة للعائلات مما قد يشمل على تقديم خدمات تقييم الشركات المختلفة والتخارج من الاستثمارات والتحول الشمال في استراتيجية العمل
- يواصل فريق عمل الخدمات المصرفية الاستثمارية بشكل وثيق مع عملاء الشركات لبناء خطة عمل قوية مع العملاء في الفترات القادمة من خلال المساعدة في عمليات الدمج والشراء وإعادة الهيكلة والتقييمات أو الحصول على التمويل من خلال أسواق العمل أو مساعدة تلك الشركات للطرح العام

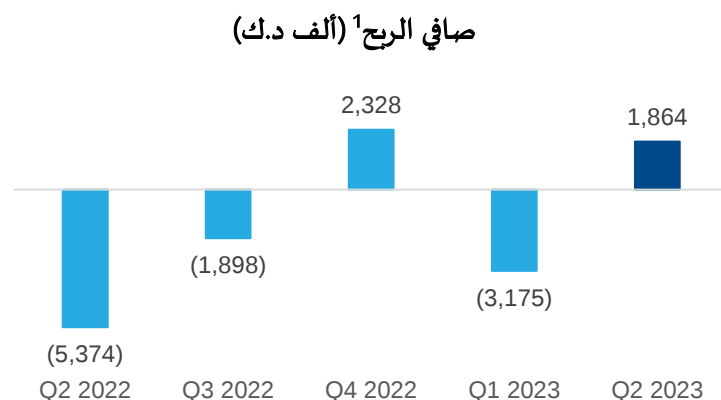
اتجاهات الأداء المالي

نمو الإيرادات خلال النصف الأول من عام 2023 على أساس سنوي

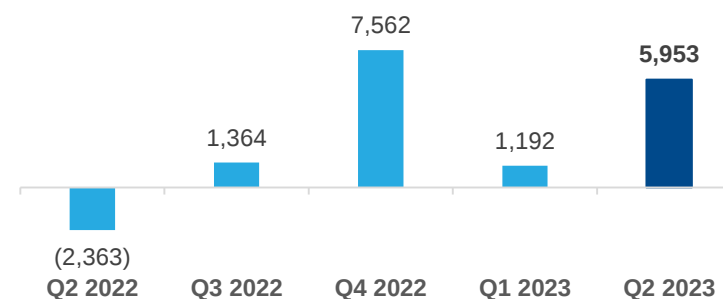
- إن مجموع الإيرادات انخفض بشكل رئيسي بنسبة 187% في الربح من الأصول المالية بالقيمة العادلة مقارنة مع النصف الأول من عام 2022 بالإضافة إلى انخفاض في مصادر أخرى للدخل بواقع 178%.
- انخفضت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 35% على أساس سنوي
- إن الإيراد من الاستثمارات الرئيسية انخفض على أساس سنوي بسبب التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي بلغت قيمتها (1.6) مليون دك مقارنة مع ربح بلغ 1.8 مليون دك في النصف الأول من عام 2022
- صافي إيرادات التأجير انخفضت بنسبة 9% لتصل إلى 1.68 مليون دك

صافي الربح خلال النصف الأول من عام 2023 (ألف دك)

- إن صافي الربح انخفض بسبب انخفاض الإيرادات والأثر السلبي للقيمة العادلة للأصول المالية
- تعود الربحية خلال النصف الأول من عام 2023 من الزيادة في إيرادات الفوائد والربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في المصادر الأخرى للدخل



إجمالي الإيرادات (ألف دك)

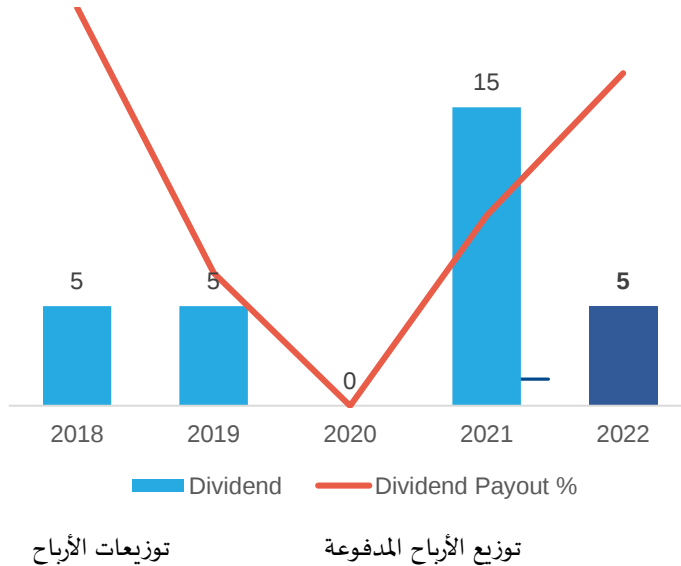


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

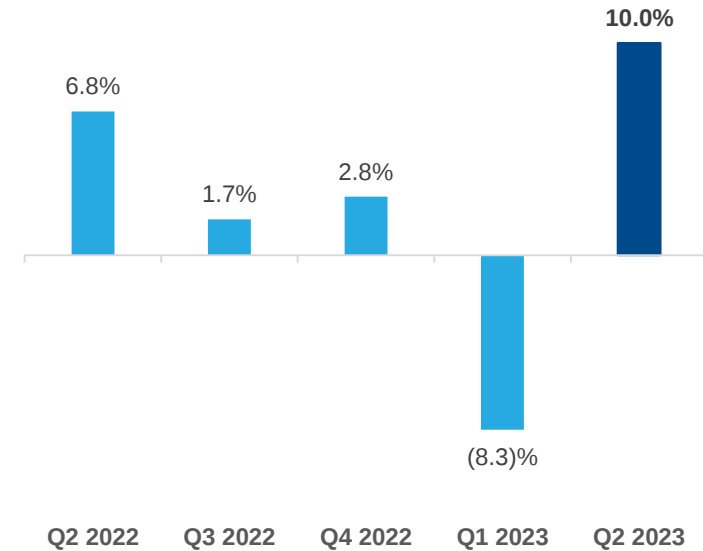
توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- وافق أعضاء مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 83% من ربحية السهم
- وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2022



العائد على حقوق الملكية¹

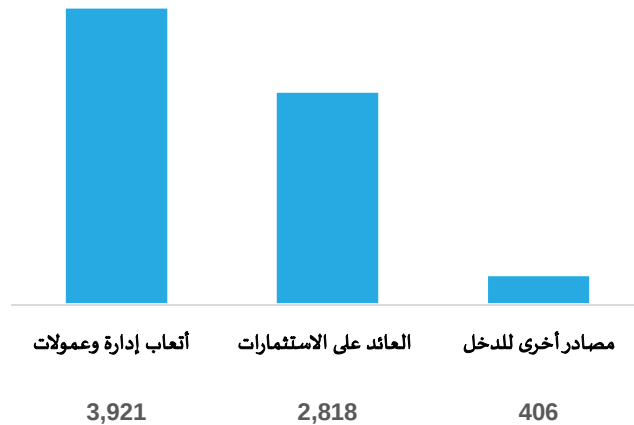
- بلغ العائد على حقوق الملكية 10% على أساس سنوي بسبب الزيادة في إيرادات الفوائد والربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومصادر أخرى للدخل



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم لآخر اثني عشر شهراً على مجموع حقوق ملكية المساهمين.

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل إيرادات النصف الأول من عام 2023



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من معاملات بالعملة الأجنبية ومصادر إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		
	النصف الاول 2022	النصف الاول 2023	
(%35)	6,000	3,921	أتعاب إدارة وعمولات
120%	203	446	إيرادات فوائد
10%	452	495	إيرادات توزيعات الأرباح
(%187)	1,826	(1,594)	(الخسارة) الربح من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(%173)	11	(8)	(الخسارة) الربح من خصوم ماليو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(%104)	(57)	(116)	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
%625	119	863	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	-	1,057	ربح من استبعاد شركته تابعه
(%9)	1,846	1,675	صافي إيرادات تأجير
178%	(523)	406	مصادر أخرى للدخل / (الخسارة)
(%28)	9,877	7,145	إجمالي الإيرادات
0	5,814	5,944	مصاريف تشغيلية
(%68)	4,063	1,201	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	41%	%18	هامش (%)
%59	1,155	1,840	تكاليف تمويل
NA	(127)	-	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
(%123)	2,781	(639)	صافي (الخسارة)/ الربح
	%28	(%9)	هامش (%)
(%154)	2,431	(1,311)	صافي (الخسارة) الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
%92	350	672	صافي الربح الخاص بالحصة غير المسيطرة
(%154)	5	(3)	(خسارة) ربحية السهم (فلس)

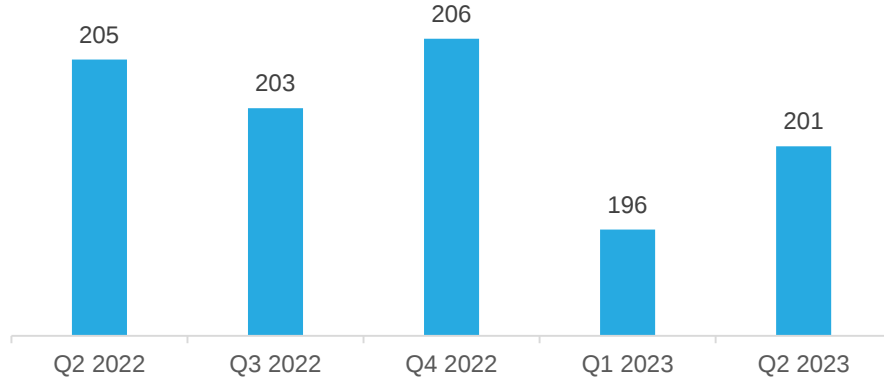
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة للنصف الأول من عام
2022
1,161 مليون دك

الأصول المدارة للنصف الأول من عام
2023
1,173 مليون دك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)



■ إن سبب الانخفاض في القيمة الدفترية يعود إلى توزيعات الأرباح لعام 2022 البالغة 2.51 مليون دك وصافي خسارة الفترة البالغة 1.31 مليون دك

الأصول	يونيو 2022	ديسمبر 2022	يونيو 2023
نقد وأرصدة لدى البنوك	7,713	15,112	8,709
ودائع لأجل	2,110	2,104	1,258
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	113,205	105,069	102,135
أصول محتفظ بها لغرض البيع	-	-	27,525
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	1,146	1,976	4,042
عقارات استثمارية	75,634	72,631	25,555
ذمم مدينة وأصول أخرى	6,643	6,136	5,322
قروض للعملاء	760	2,709	2,642
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	2,434	4,148	17,502
حق استخدام الأصول	1,132	994	2,625
المعدات	608	587	502
إجمالي الأصول	211,385	211,466	197,817
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
ذمم دائنة وخصوم أخرى	14,207	14,178	13,485
قروض بنكية	28,767	29,015	33,156
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
إجمالي الخصوم	77,974	78,193	81,641
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	103,015	103,593	100,608
الحصص غير المسيطرة	30,396	29,680	15,568
إجمالي حقوق الملكية	133,411	133,273	116,176
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	211,385	211,466	197,817

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

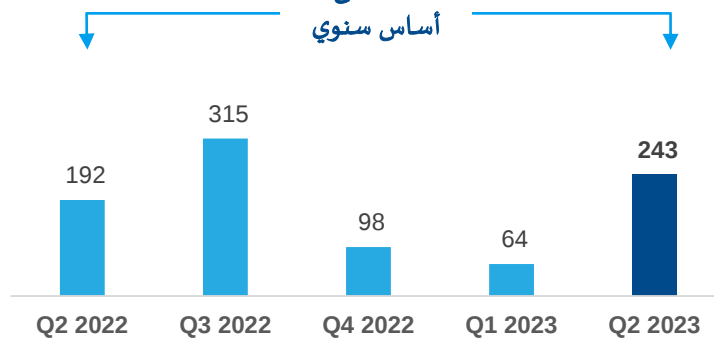
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)

أساس سنوي
على 26%



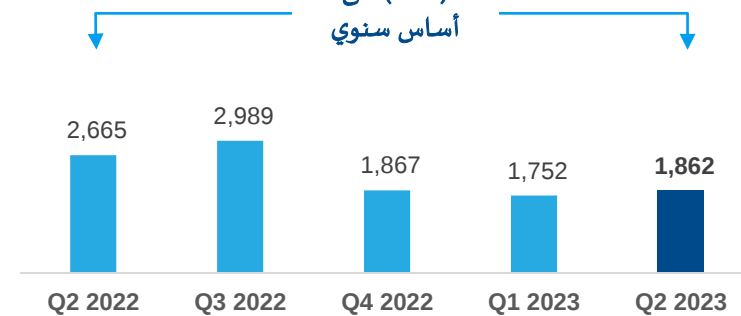
أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

أساس سنوي
على 27%



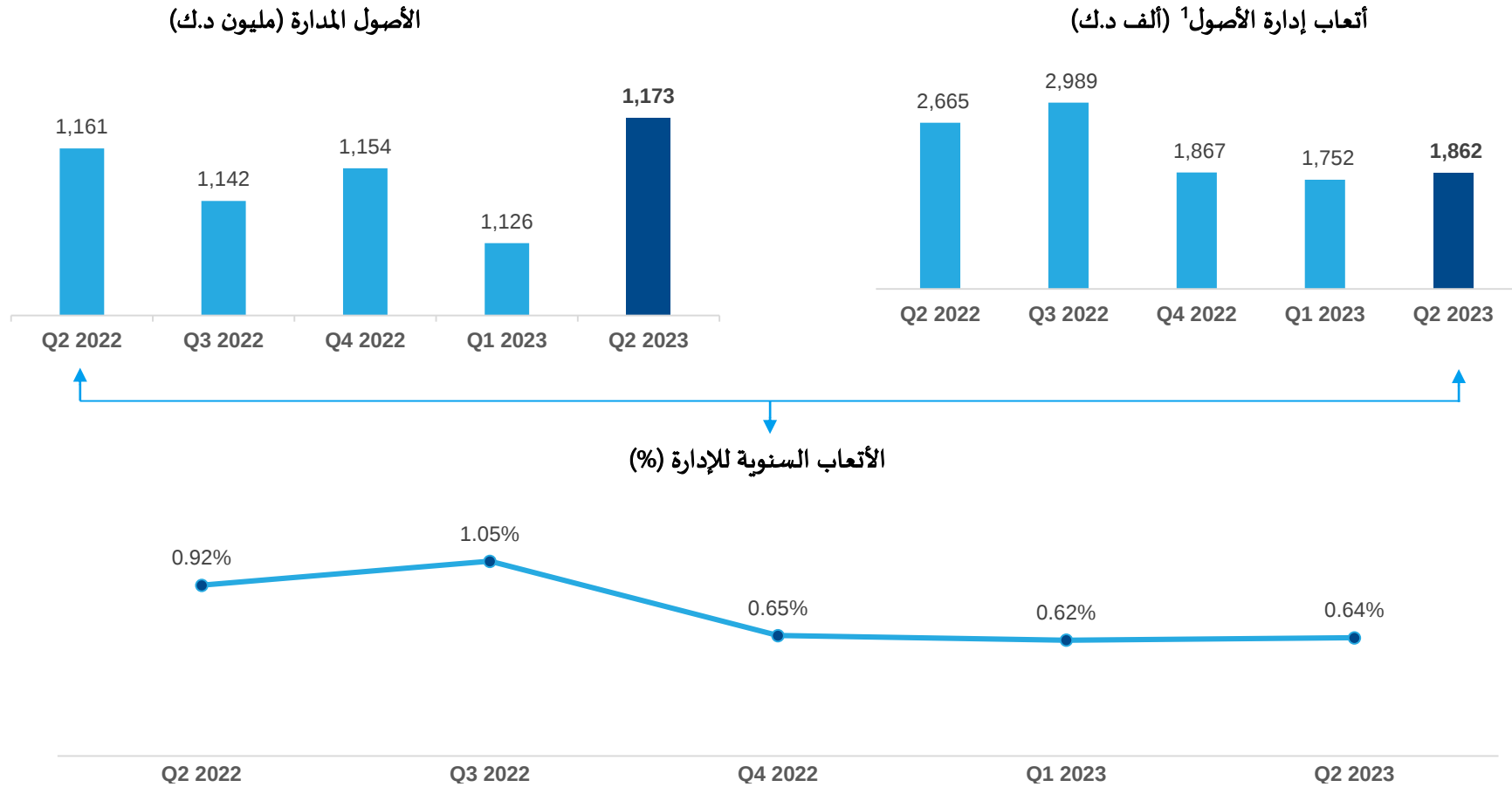
أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)

أساس سنوي
على 30%



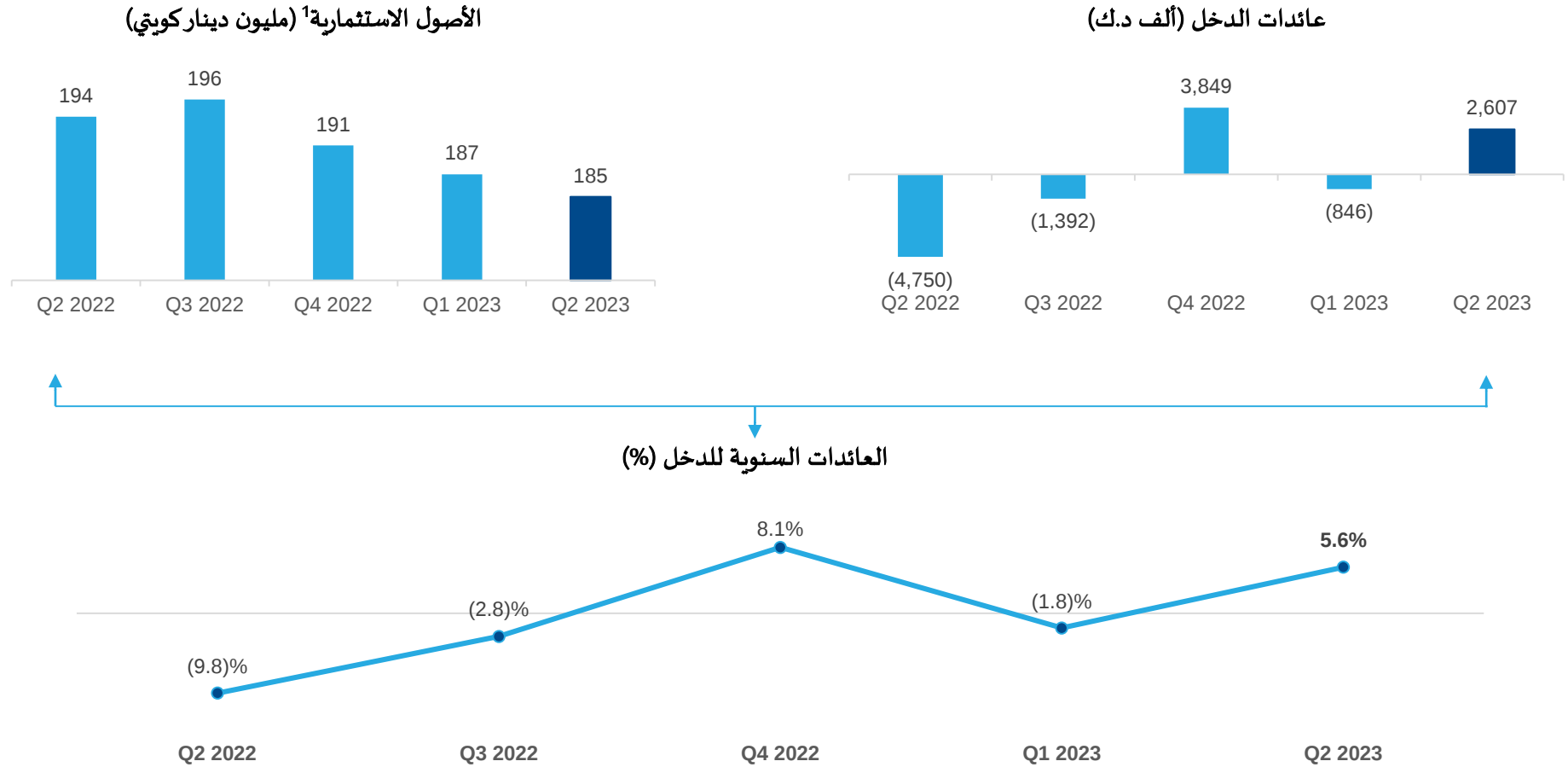
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

العائد على الاستثمارات الرئيسية



1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر + استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

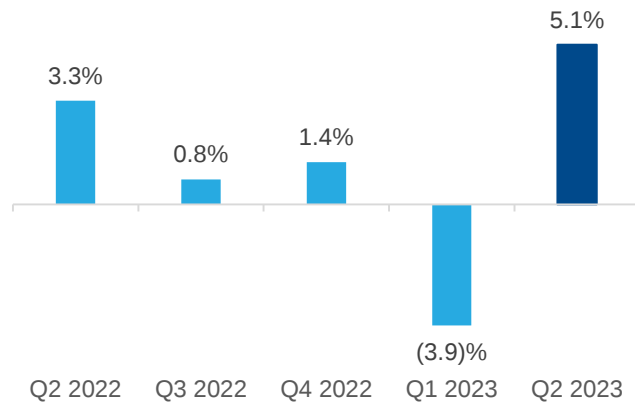
استقرار نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى 0.50 x

ضعف

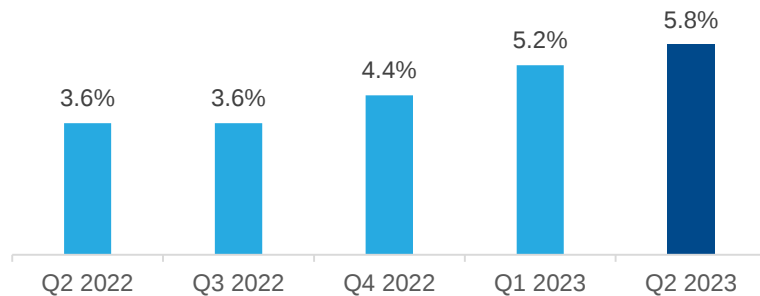
(ألف دينار كويتي)

يونيو 2022	ديسمبر 2022	يونيو 2023	
28,767	29,015	33,156	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
63,767	64,015	68,156	إجمالي الدين
7,713	15,112	8,709	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,110	2,104	1,258	ودائع لأجل
9,823	17,216	9,967	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
53,944	46,799	58,189	صافي الدين
103,015	103,593	100,608	حقوق الملكية للمساهمين
133,411	133,273	116,176	إجمالي حقوق الملكية
0.40x	0.35x	0.50x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين (%)



1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح لمساهمي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين

النوع	الحصة %
مباشر	29.70%
مباشر	5.13%

هيكل الحوكمة الفعال



لجان مجلس الإدارة

- أ. لجنة الترشيحات والمكافآت
- ب. لجنة التدقيق
- ج. لجنة إدارة المخاطر

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 5 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح لعام 2022
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
501,530,799 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرائد ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المالي بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهوات ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلى شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي
نائب أول للرئيس - إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com



شكراً لك



+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com