

هدف الصندوق: إن الهدف من الصندوق هو تحقيق عوائد مستقرة ومتكررة، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء وذلك من خلال الاستثمار في محفظة عقارية داخل دولة الكويت خلال عمر الصندوق.

أداء الصندوق



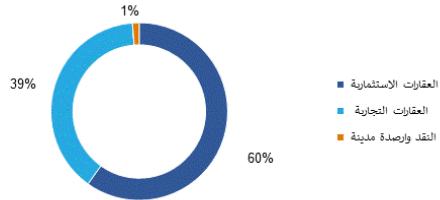
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(03 ديسمبر 2023)
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(05 ديسمبر 2023)
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(08 ديسمبر 2023)
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(11 ديسمبر 2023)
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(14 ديسمبر 2023)
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(17 ديسمبر 2023)
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(20202023)
العائد الكلى (أجمالي العائد)	(2023)
الأرباح الرأسمالية منذ التأسيس	
توزيعات الدخل منذ التأسيس	
إجمالي العائد على أساس سنوي	
متوسط العائد السنوي (نقد)	
التذبذب (3 سنوات)	
العائد السنوي الكلى %	2.38

*العائد الكلى بعد خصم جميع المصروفات

% العائد السنوي الكلى %

العام	'23	'22	'21	'20	'19	'18	'17	'16	'15	'14	'13	'12	'11	'10	'09	'08	'07	'06	'05	'04	'03
الإئتمان الرأسمالي	2.71	2.15	-0.66	-6.81	-1.14	-1.80	-2.9	-4.4	-3.4	6.5	5.1	2.7	1.5	0.1	-9.9	3.4	12.6	3.4	0.3	7.9	12.4
التوزيعات النقدية	4.50	5.24	5.16	4.07	5.27	5.1	4.9	4.7	4.6	4.8	5.1	5.2	5.3	5.3	4.8	4.9	5.2	5.4	5.4	5.9	5.5
المجموع	7.56	7.39	4.50	-2.74	4.13	3.35	2.0	0.3	1.1	11.5	10.4	8.1	6.9	5.5	-5.1	8.4	18.2	9.1	5.9	14.1	18.2

توزيع القطاعات



احصاءات المحفظة

عدد الوحدات	908
معدل التشغيل (معدل 12 شهر)	91.26%
معدل التحصيل (معدل 12 شهر)	97.80%
عدد العقارات	17

أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق

بسام العثمان، ميلاد إيليا، خالد المباركي

تنبيه: تم إعداد هذا التقرير وإصداره من قبل شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. (المركز) لرتابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت وبنك الكويت المركزي، كما يُعد هذا التقرير مملوكاً للمركز. إن الهدف من إصدار هذا التقرير هو توزيعه بغض النظر عن طلب عرض للاشتراك في أو بيع وحدات الصندوق، في أي نطاق قانوني لا يكون مسموح فيه تداول وحدات الصندوق. أعد التعليق على السوق الوارد في هذا التقرير في وقت إعداد هذا التقرير. كما لم يتم حذف أو إغفال أية معلومات ضرورية أو ذات صلة متصلة بالصندوق كان من المفترض أن يتضمنها هذا التقرير. لا توجد أي ضمانات صريحة أو ضمنية مقدمة في هذا التقرير فيما يخص نتائج أو أداء الاستثمار. ولا يجوز تفسير المعلومات الواردة في هذا التقرير على سبيل العرض المقدم أو على سبيل الرأي أو التوجيه القانوني أو المالي أو رأي خاص بالضرائب. وعلى المستثمرين من هذا التقريرأخذ مشورة مستشاريه القانونيين والمحاسبين قبل اتخاذ أي قرار استثماري. كما أن الأداء السابق ليس بالضرورة مؤشراً ولا يبني بالضرورة على الأداء المستقبلي. كما أن الأداء السابق ليس بالضرورة مؤشراً ولا يبني بالضرورة على الأداء المستقبلي. الصندوق قد ترتفع أو تختفي، وعلى ذلك، ينبغي أن يكون المستثمرون على علم، حيثما ينطبق ذلك، بأن تقلبات الأسعار في صرف العملات الأجنبية يمكن أن تؤدي إلى تأثير سلبي على قيمة أو سعر أو دخل وحدات الصندوق، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة به. لا يشكل المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أدلة مشورة ضريبية. كما أن الاستثمار في الصندوق قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين وعلى المستثمرين المحتملين استشارة مستشاريه المتخصصين على مدى ملاءمة الاستثمار لهم والعواقب القانونية والضرافية والاقتصادية للإستثمار في الصندوق. وفي جميع الأحوال، يجب على المستثمر المحتمل ممن يرغب في الاستثمار في الصندوق مراجعة النظام الأساسي للصندوق والذي يصف الأهداف الاستثمارية والعمليات والرسوم وال النفقات ومخاطر الاستثمار وكيفية النشر عن أداء الصندوق للمستثمرين. يمكن الاطلاع على النظام الأساسي للصندوق عبر موقعنا الإلكتروني. وبناء على طلب موجه لمدير الصندوق، يمكن للمستثمرين الحاليين في الصندوق، والمتحتملين المسموح لهم بالاستثمار في